

SMLOUVA O DÍLO

I.

Smluvní strany

Národní ústav pro vzdělávání, školské poradenské zařízení a zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků

se sídlem Praha 10, Weilova 1271/6,
PhDr. Helenou Úlovcovou, pověřenou řízením
IČ: 00022179
DIČ: CZ 00022179
(jako objednatel)

a

Atelier P.H.A. s.r.o.

se sídlem Gabčíkova 15, 182 00 Praha 8,
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 20997
zastoupený Ing. arch. Ondřejem Gattermayerem, jednatelem
IČ: 49613936
DIČ: CZ 49613936
(jako zhotovitel)

II.

Předmět plnění

2.1. Předmětem plnění je **Vypracování projektové dokumentace** k realizaci stavby týkající se rekonstrukce vstupního prostoru, společných chodeb, sociálního zařízení a kuchyněk v objektu NÚV na adrese Praha 10 - Hostivař, ul. Weilova 1271/6 (dále jen Stavba) v následujícím rozsahu:

2.1.1 Příprava zakázky

2.1.2 Rekonstrukce recepce - vypracování jednostupňové projektové dokumentace

2.1.3 Rekonstrukce chodeb, WC, kuchyněk - vypracování jednostupňové projektové dokumentace

2.1.4 Podklady pro výběr dodavatele - vypracování výkazu výměr a orientační rozpočet

2.2. Zpracování projektové dokumentace bude provedeno v souladu s předanými podklady objednatel, přičemž budou respektovány podmínky obecně závazných právních předpisů a příslušných norem.

2.4. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech smlouvou sjednaných.

2.5. Zpracování projektové dokumentace:

- dle bodu 2.1.2 a 2.1.3 této smlouvy bude provedeno v 6 (šesti) tištěných vyhotovení a v digitálním vyhotovení ve formátu pdf.
- dle bodu 2.1.4 této smlouvy bude provedeno v digitálním vyhotovení ve formátu xls (xlsx).

Případné požadavky na další vícetisky budou účtovány dle obvyklých reprodukčních nákladů.

III. **Termíny předání**

3.1. Dílo dle čl. II. této smlouvy bude předáno objednateli

- Ad 2.1.1 Příprava zakázky: do: 5 dnů po zaslání objednávky nebo podpisu smlouvy a předání všech potřebných podkladů.
- Ad 2.1.2 Rekonstrukce receptce: do: 15 pracovních dnů po zaslání objednávky nebo podpisu smlouvy a předání všech potřebných podkladů
- Ad 2.1.3 Chodby, WC, kuchyňky: do: 15 pracovních dnů po dokončení části 2.1.2
- Ad 2.1.4 Výkaz výměr a rozpočet: do: 15 pracovních dnů po dokončení části 2.1.2 a 2.1.3

3.2. Zhotovitel je oprávněn plnit svůj závazek i před termínem uvedeným v předcházejících bodech této smlouvy za podmínky odsouhlasení navrhovaného řešení objednatelem.

IV. **Cena díla**

4.1. Způsob placení ceny za dílo je dle dohody smluvních stran platebním kalendářem uvedeným dále v tomto odstavci za podmínek stanovených touto smlouvou.

Cena za vypracování díla v rozsahu čl. II. Bodu 2.1 této smlouvy je stanovena:

Ad 2.1.1 Příprava zakázky	21.000,- Kč
Ad 2.1.2 Rekonstrukce receptce	74.000,- Kč
Ad 2.1.3 Chodby, WC, kuchyňky	78.000,- Kč
Ad 2.1.4 Výkaz výměr a rozpočet	26.000,- Kč
Celková cena	199.000,- Kč

4.2. Cena je stanovena jako pevná a neobsahuje DPH. "V této ceně jsou obsaženy veškeré práce, služby a výkony, které jsou potřeba k řádnému dokončení díla. Cena rovněž zahrnuje veškeré poplatky a náklady zhotovitele související s realizací předmětu této smlouvy."

4.3 Cenu prací uhradí objednatel na základě faktury, kterou má zhotovitel právo vystavit v den předání díla a jeho převzetí objednatelem.

4.4 Podkladem pro vystavení faktur – daňového dokladu bude protokol o předání a převzetí jednotlivých částí díla dle čl. II. Bodu 2.1 této smlouvy.

4.5 Fakturovanou částku z předané faktury za část Díla dle čl. II. bodu 2.1 uhradí objednatel do 25 dní po doručení faktury.

V. Sankce

5.1. Pokud bude objednatel v prodlení se zaplacením jakékoliv částky ceny díla, má zhotovitel právo požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

5.2. Pokud zhotovitel nepředá ve sjednaném termínu řádně a včas jednotlivé vyhotovené části díla, má objednatel právo po něm požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Tímto není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením závazku z této smlouvy.

VI. Závazky objednatele

6.1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, tj. oprávněně požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Součinnost zahrnuje zejména:

- účast objednatele na případných pracovních schůzkách k projednání koncepce technického řešení
- projednání technických standardů a materiálů

6.2. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že se nejpozději do tří pracovních dnů ode dne doručení písemného požádání (za písemné doručení se je uvažováno i zaslání e-mailem na adresu objednatele) zhotovitele písemně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění díla. V případě, že dojde k prodlení ze strany objednatele při odpovědích na zaslání dotazy, bude termín plnění úměrně posunut.

6.3. V případě, že zcela prokazatelně nedojde k součinnosti objednatele či splnění jakékoliv povinnosti objednatele z důvodů výlučně na straně objednatele, a to ani v zhotovitelem dodatečně písemně poskytnuté lhůtě patnácti dnů, je zhotovitel oprávněn přerušit práce na předmětném plnění, a to do doby, než bude tato součinnost či povinnost objednatele splněna, o čemž se zavazuje objednatel bezodkladně informovat. O dobu přerušování povinnosti objednatele k součinnosti se prodlužují termíny pro plnění zhotovitele vyplývající z této smlouvy. V případě, že by nedošlo ze strany objednatele k plnění součinnosti a práce by byly zastaveny déle než 30 dní, má zhotovitel nárok na úhradu rozpracovaných nákladů.

6.4. Objednatel je oprávněn použít projektovou dokumentaci jen k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, zejména jako dokumentaci k výběru dodavatele stavby. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel použije projektovou dokumentaci k těmto účelům a že pro tyto účely poskytne projektovou dokumentaci třetím osobám s tím, že objednatel tyto třetí osoby vždy písemně upozorní, že se na projektovou dokumentaci vztahují autorská práva objednatele a že tyto třetí osoby nejsou oprávněny projektovou dokumentaci přenechat, či šířit dalším osobám nebo použít jinak než k zpracování soupisu prací s výkazem výměr, ocenění zakázky

v průběhu výběrového řízení nebo zhotovení stavby, apod. K jakémukoliv jinému použití, zejména k přenechání třetí osobě k využití, je třeba souhlasu zhotovitele.

VII.

Závazky zhotovitele

7.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo i každou jeho část v souladu s podmínkami této smlouvy, zákony ČR, podle příslušných norem a právních úprav o provádění stavebních a projektových prací.

7.2. V případě, že by zhotovitel mohl být ve zpoždění se zhotovením předmětu této smlouvy z důvodu chybějících podkladů nebo z jiných důvodů zapříčiněných objednatelem, sdělí tuto skutečnost objednateli písemnou formou nebo e-mailem dostatečně předem.

7.3. Zhotovitel v průběhu zpracování projektu dle této smlouvy může vyzvat objednatele k projednání koncepce technického řešení. Součástí projednání bude posouzení, zda koncepce projektu odpovídá zadání objednatele a výchozím podkladům. Pozvánku k jednání zašle zhotovitel objednateli v přiměřeném předstihu, nebude-li projednání dohodnuto jinak. Z projednání projektu bude zhotovitelem vyhotoven zápis. Ujednání v zápisech nepovažují smluvní strany za dodatky k této smlouvě.

7.4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnost dle čl. II. a má uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost projektanta z projekční činnosti ve výši 10 000 000,-Kč.

7.5. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.

VIII.

Odpovědnost za vady, záruční podmínky

8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. Pokud by se ukázalo, že dílo obsahuje obsahové nesprávnosti nebo je neúplné, je zhotovitel odpovědný za škodu, jež by byla touto skutečností způsobena.

8.2. Zhotovitel plně odpovídá za vady projektové dokumentace, existující v době jeho předání a dále za vady stavby po dobu 5 let od předání v souladu s § 2629 - 2630 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník).

8.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže byly způsobeny použitím podkladů předaných mu ke zpracování objednatelem a jím určenými dodavateli v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na ně objednatele upozornit a objednatel na jejich použití písemně trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných

pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit. Za vadu projektu rovněž nebude považováno, jestliže zařízení nebo jiné dodávky budou na stavbu dodány v jiném provedení, než uvažoval projekt, a pokud tyto změny zhotovitel neodsouhlasil.

8.4. Zhotovitel se zavazuje oprávněné vady, které objednatel v záruční době zjistil a reklamoval, odstranit bez zbytečného odkladu od obdržení reklamace.

8.5. Objednatel je povinen předané projektové dokumentace prohlédnout co nejdříve po jejich převzetí.

8.6. Objednatel uplatní odpovědnost zhotovitele za vady písemným oznámením vad, učiněným bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Na tomto základě zhotovitel ve stanovené nebo dohodnuté přiměřené lhůtě odstraní bezplatně existující vady projektu.

IX.

Závěrečná ustanovení

9.1. Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá beze zbytku jejich vůli s tím, že pokud v této smlouvě výslovně neupravili své vztahy jinak, přijímají příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb (občanský zákoník) a zákona č.183/2006 Sb. (Stavební zákon).

9.2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit písemně formou písemných dodatků osob oprávněných k podpisu smlouvy.

9.3. Tato smlouva je účinná dnem jejího podpisu oběma shora označenými smluvními stranami, vyhotovuje se ve dvou rovnocenných stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží jeden.

9.4. Smluvní strany si smlouvu řádně přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

24 -10- 2016

V Praze dne 2016

[Redacted signature]

Národní ústav pro vzdělávání
PhDr. Helena Úlovcová, pověřena řízením
objednatel

NÁRODNÍ ÚSTAV PRO VZDĚLÁVÁNÍ, ŠKOLSKÉ
PORADENSKÉ ZAŘÍZENÍ A ZAŘÍZENÍ PRO DALŠÍ
VZDĚLÁVÁNÍ PEDAGOGICKÝCH PRACOVNÍKŮ
Weilova 1271/6, 102 00 Praha 10,
[Redacted]
číslo účtu [Redacted]
IČ: 00022179, DIC: CZ00022179 16

24 -10- 2016

V Praze dne.....2016

[Redacted signature]

Atelier P.H.A. s.r.o.
Ing. Arch. Ondřej Gattermayer
zhotovitel

P.H.A.
ATELIER P.H.A. spol. s r.o.
GABČIKOVA 15, 182 00 PRAHA 8
[Redacted]

