

Váš dopis zn.:
ze dne:
Naše zn.:
Spisová zn.:

Vyřizuje: XXXXX
Telefon: XXXXX
ID DS:z49per3
E-mail: XXXXX

Datum: 19.2.2018

Ing. Zdeněk Tomíček
Údolní 422/20
460 14 Liberec
IČ 12799866
DIČ 5511110682

OBJEDNÁVKA 664/2018

§ 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění platném k 31. 12. 2013

Objednatel:

Česká republika-Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

IČO: 01312774

Kontaktní osoba za SPÚ: XXXXX

Podle „Rámcové smlouvy č. 4/2017 – 537100 uzavřené dne 22. 2. 2017 (dále jen „Smlouva“) mezi objednatelem a zhotovitelem objednáváme u Vás „**Znalecký posudek**“ :

Účel znaleckého posudku:

Převod zemědělských pozemků v zahrádkových a chatových osadách podle § 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění platném k 31. 12. 2013.

Požadovaná cena

Obvyklá cena podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění. Určuje se obvyklá cena pozemku bez součástí a příslušenství. To odpovídá dikci poslední věty § 10b odst. 1) zákona č. 503/2012 Sb. v platném znění (*variantně* § 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění platném k 31. 12. 2013): do vlastnictví nabyvatele se současně s pozemkem převádějí bezúplatně všechny součásti a příslušenství tohoto pozemku.

Nabyvatel věci nemovité:

Oprávnění uživatelé zahrádkové osady

Specifické požadavky objednatele:

Cenu určit pro každý pozemek samostatně včetně zaokrouhlení.

Součinnost objednatele a zhotovitele:

Objednavatel poskytne zhotoviteli:

- Výpis z katastru nemovitostí.
- Ortofotomapu, případně srovnávací sestavení parcel.

- Kopii prověření pozemku podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb.
- Kopii aktuální územně plánovací informace k pozemkům podle § 21 zákona č. 183/2006 Sb., má-li ji SPÚ k dispozici.
- další.....

Soupis oceňovaných věcí nemovitých: ČÁST 2.

Pozemky ve vlastnictví státu vedené na LV 10002 :

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra
Katastr nemovitostí - pozemkové Praha	Hrdlořezy	156/55	zahrada	318
Nově vytvořeno GP: číslo 592-145/2015 ze dne 3.12.2015 z parcely č. 156/6				
Katastr nemovitostí - pozemkové Praha	Hrdlořezy	156/56	zahrada	455
Nově vytvořeno GP: číslo 592-145/2015 ze dne 3.12.2015 z parcely č. 156/6				
Katastr nemovitostí - pozemkové Praha	Hrdlořezy	156/57	zahrada	405
Nově vytvořeno GP: číslo 592-145/2015 ze dne 3.12.2015 z parcely č. 156/6				
Katastr nemovitostí - pozemkové Praha	Hrdlořezy	156/58	zahrada	401
Nově vytvořeno GP: číslo 592-145/2015 ze dne 3.12.2015 z parcely č. 156/6				
Katastr nemovitostí - pozemkové Praha	Hrdlořezy	156/60	zahrada	404
Nově vytvořeno GP: číslo 592-145/2015 ze dne 3.12.2015 z parcely č. 156/6				
Katastr nemovitostí - pozemkové Praha	Hrdlořezy	156/59	zahrada	408
Nově vytvořeno GP: číslo 592-145/2015 ze dne 3.12.2015 z parcely č. 156/6				
Katastr nemovitostí - pozemkové Praha	Hrdlořezy	156/61	zahrada	411
Nově vytvořeno GP: číslo 592-145/2015 ze dne 3.12.2015 z parcely č. 156/6				
Katastr nemovitostí - pozemkové Praha	Hrdlořezy	156/62	zahrada	408
Nově vytvořeno GP: číslo 592-145/2015 ze dne 3.12.2015 z parcely č. 156/6				
Katastr nemovitostí - pozemkové Praha	Hrdlořezy	156/63	zahrada	589
Nově vytvořeno GP: číslo 592-145/2015 ze dne 3.12.2015 z parcely č. 156/6				
Katastr nemovitostí - pozemkové Praha	Hrdlořezy	156/64	zahrada	379
Nově vytvořeno GP: číslo 592-145/2015 ze dne 3.12.2015 z parcely č. 156/6				
Katastr nemovitostí - pozemkové Praha	Hrdlořezy	156/65	zahrada	217
Nově vytvořeno GP: číslo 592-145/2015 ze dne 3.12.2015 z parcely č. 156/6				
Katastr nemovitostí - pozemkové Praha	Hrdlořezy	156/66	zahrada	209
Nově vytvořeno GP: číslo 592-145/2015 ze dne 3.12.2015 z parcely č. 156/6				
Katastr nemovitostí - pozemkové Praha	Hrdlořezy	156/67	zahrada	206
Nově vytvořeno GP: číslo 592-145/2015 ze dne 3.12.2015 z parcely č. 156/6				
Katastr nemovitostí - pozemkové Praha	Hrdlořezy	156/68	zahrada	211
Nově vytvořeno GP: číslo 592-145/2015 ze dne 3.12.2015 z parcely č. 156/6				
Katastr nemovitostí - pozemkové Praha	Hrdlořezy	156/69	zahrada	318
Nově vytvořeno GP: číslo 592-145/2015 ze dne 3.12.2015 z parcely č. 156/6				
Katastr nemovitostí - pozemkové				

Praha	Hrdlořezy	156/70	zahrada	325
Nově vytvořeno GP: číslo 592-145/2015 ze dne 3.12.2015 z parcely č. 156/6				
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Praha	Hrdlořezy	156/71	zahrada	295
Nově vytvořeno GP: číslo 592-145/2015 ze dne 3.12.2015 z parcely č. 156/6				
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Praha	Hrdlořezy	156/72	zahrada	318
Nově vytvořeno GP: číslo 592-145/2015 ze dne 3.12.2015 z parcely č. 156/6				
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Praha	Hrdlořezy	156/73	zahrada	333
Nově vytvořeno GP: číslo 592-145/2015 ze dne 3.12.2015 z parcely č. 156/6				
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Praha	Hrdlořezy	156/74	zahrada	6
Nově vytvořeno GP: číslo 592-145/2015 ze dne 3.12.2015 z parcely č. 156/6				
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Praha	Hrdlořezy	156/75	zahrada	2
Nově vytvořeno GP: číslo 592-145/2015 ze dne 3.12.2015 z parcely č. 156/6				
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Praha	Hrdlořezy	156/76	zahrada	39
Nově vytvořeno GP: číslo 592-145/2015 ze dne 3.12.2015 z parcely č. 156/6				
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Praha	Hrdlořezy	156/77	zahrada	1
Nově vytvořeno GP: číslo 592-145/2015 ze dne 3.12.2015 z parcely č. 156/6				
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Praha	Hrdlořezy	156/78	zahrada	2
Nově vytvořeno GP: číslo 592-145/2015 ze dne 3.12.2015 z parcely č. 156/6				
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Praha	Hrdlořezy	156/79	zahrada	25
Nově vytvořeno GP: číslo 592-145/2015 ze dne 3.12.2015 z parcely č. 156/6				
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Praha	Hrdlořezy	156/80	zahrada	26
Nově vytvořeno GP: číslo 592-145/2015 ze dne 3.12.2015 z parcely č. 156/6				
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Praha	Hrdlořezy	156/81	zahrada	61
Nově vytvořeno GP: číslo 592-145/2015 ze dne 3.12.2015 z parcely č. 156/6				

- * *pokud je pozemek veden v jiné evidenci než KN, je nutné uvést tuto evidenci*
 ** *pokud se oceňují pozemky, které výměrou v druhu pozemku neodpovídají evidenci v KN nebo jiné oficiální evidenci je nutné příp. doložit geometrický plán*

Cena služeb

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotovitele za cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené ve „Smlouvě“.

Celková cena za znalecký posudek činí 67.500 Kč bez DPH

*** *neuvádí se, pokud nelze určit (sazba za 1 hod. práce)*

Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:

Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Smlouvě“. Zejména je nutné zpracování podle uzavřené smlouvy ve shodě:

- se „Standardy zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku ve vlastnictví státu, s kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad“ - je závazné u smluv od 5. 5. 2016.
- U smluv uzavřených před 5. 5.2016 se znalecké posudky zpracovávají ve smyslu závazných úrovní zpracování ZP. Znalec může postupovat také podle „Standardu“.

Podle příslušných „smluv“ je mimo jiné součástí ZP:

- Znalecká doložka dle § 13 odst. 4 vyhlášky č. 37/1967 Sb. k provedení zákona o znalcích a tlumočnících.
- Doložka dle § 127 a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
- Prohlášení o nepodjatosti.
- Objednávka zadavatele ZP.

Podle příslušné smlouvy objednavatel požaduje:

Termín předání: Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do 30-ti kalendářních dní ode dne převzetí objednávky (dohodnout lze jinou lhůtu).

Forma odevzdání: 2 x tištěná podoba znaleckého posudku a 1 x elektronická podoba znaleckého posudku v PDF a doc formě. Elektronická podoba posudku v PDF formátu se musí shodovat s tištěným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti. PDF forma vznikne skenováním originálu ZP.

Místo a způsob doručení: Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
náměstí W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3

Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):

Ing. Zdeněk Tomíček, Udolní 422/20, 460 14 Liberec

67.500 Kč bez DPH, 14.175 Kč DPH 21%, 81.675 Kč s DPH

Číslo účtu Zhotovitele: XXXXXX

Adresa pro zaslání faktury: Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
a hl. m. Praha,
náměstí W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „faktura“). Přílohou faktury musí být objednatelům potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena

Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených „Smlouvou“.

Telefonické spojení na zástupce osady: XXXXXX

S pozdravem

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
Ing. Jiří Veselý

Potvrzení návrhu objednávky poskytovatelem

V Liberci dne 13. 3. 2018

.....
Podpis oprávněné osoby poskytovatele