



SMM 10/2018 - NS
1200/SO/00072/18

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle ust. § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,

mezi

Městem Tábor, IČ: 00253014,
se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor
zastoupeným Ing. Olgou Bastlovou, místostarostkou města
jako *p ů j č i t e l e m*

a

Českým svazem chovatelů, z.s., Okresní organizací Tábor, IČ: 00448338
se sídlem Ojířova 80, 390 03 Tábor - Klokoty
zastoupenou RSDr. Jaroslavem Hronem, předsedou spolku
a Miloslavem Dvořákem, jednatelem spolku
jako *v y p ů j č i t e l e m*

I.

Předmět smlouvy

Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nezuživatelných věcí, konkrétně pozemků parc. č. **5304/1** o výměře 1384 m², parc. č. **5304/9** o výměře 87 m², parc. č. **5304/11** o výměře 106 m², parc. č. **5304/18** o výměře 155 m² a parc. č. **5304/19** o výměře 141 m², vše **k. ú. Tábor**, vše zapsáno v katastru nemovitostí pro obec Tábor na listu vlastnictví č. 10001. Pozemky o celkové výměře 1873 m² se nacházejí v uzavřeném areálu vypůjčitele v lokalitě **Šibenný vrch**.

II.

Účel výpůjčky

Půjčitel touto smlouvou přenechává k bezplatnému užívání vypůjčiteli pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem běžné činnosti spolku, tj. zejména pořádání výstav, aukcí, besed, apod.

Obě strany prohlašují, že pozemky jsou ve stavu způsobilém k účelu užívání uvedenému v této smlouvě.

Vypůjčitel potvrzuje, že si předmět výpůjčky před jeho převzetím k užívání pečlivě prohlédl a konstatuje, že na něm nejsou žádné nedostatky, které by bránily jeho užívání dle této smlouvy.

III.

Doba výpůjčky

Půjčitel přenechává k bezplatnému užívání vypůjčitelovi pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy **na dobu určitou 10 let od 1. 5. 2018 do 30. 4. 2028.**

IV.

Práva a povinnosti

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a pouze k účelu uvedenému ve čl. II. této smlouvy.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

Vypůjčitel není oprávněn provádět na zapůjčeném předmětu výpůjčky žádné terénní nebo stavební úpravy, zřizovat na pozemcích trvalé překážky, nové stavby či skládky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, a to ani na svůj náklad.

Vypůjčitel je oprávněn umístit na zapůjčeném pozemku mobilní zařízení nepodléhající stavebnímu povolení, přičemž tato zařízení budou sloužit výhradně pro činnost vypůjčitele, a tato zařízení je vypůjčitel povinen řádně zajistit tak, aby nemohlo dojít ke škodám na jakémkoli majetku půjčitele či třetích osob. Vypůjčitel je plně odpovědný za umístění svého majetku na pozemcích a půjčitel nenese za tento majetek jakoukoliv zodpovědnost.

Vypůjčitel se zavazuje udržovat na pozemcích pořádek, provádět pravidelnou údržbu, tj. zejména sekání trávy a náletu minimálně čtyřikrát ročně a vlastním nákladem zajistit likvidaci odpadu při užívání pozemků.

Vypůjčitel se zavazuje umožnit osobám pověřeným půjčitelem vstup na pozemky za účelem jejich prohlídky, a to kdykoliv během doby výpůjčky. Termín prohlídky půjčitel vypůjčitelovi oznámí v dostatečném předstihu.

Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu těch oprav, které je povinen provést půjčitel a umožnit jejich provedení, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

Vypůjčitel se zavazuje chránit nemovitosti před poškozením. Dojde-li ke škodě na předmětu výpůjčky nebo na jiném majetku půjčitele či třetích osob v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, je vypůjčitel povinen uhradit náklady, které vzniknou při odstraňování takovéto škody.

Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel ze svého.

Vypůjčitel se zavazuje oznámit půjčiteli bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 15 dnů od vzniku rozhodné události, jakékoliv změny skutečností v této smlouvě uvedených, zejména změny v označení a sídle vypůjčitele a změny předsedy. Porušení této povinnosti zakládá půjčiteli právo vyúčtovat vypůjčitelovi smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za nesplnění každé oznamovací povinnosti, když vypůjčitel je povinen smluvní pokutu zaplatit do 10 dnů od data doručení jejího vyúčtování.

V.

Poskytování informací

Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností půjčitele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.

Vypůjčitel bere na vědomí úmysl a cíl půjčitele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákon 340/2015 Sb., o registru smluv, proto vypůjčitel předem výslovně souhlasí se zpracováním údajů o něm půjčitelem. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby půjčitele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti. Výslovně je půjčiteli za tímto účelem konstatován souhlas vypůjčitele s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.

VI.

Prohlášení půjčitele

Půjčitel prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. v pozdějším znění Rada města Tábora schválila dne 20. 11. 2017 usnesením číslo 3488/59/17 záměr výpůjčky pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy.

Půjčitel dále prohlašuje, že v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb. v pozdějším znění byl záměr výpůjčky zveřejněn na úřední desce města Tábora v období od 6. 12. 2017 do 15. 1. 2018. Uzavření smlouvy o výpůjčce schválila Rada města Tábora dne 15. 1. 2017 usnesením číslo 3638/61/18.

Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

VII.

Zánik smlouvy

Obě strany souhlasí s tím, že výpůjčku lze ukončit písemnou dohodou obou stran nebo výpovědí ze strany půjčitele či vypůjčitele i bez udání důvodu, když výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V případě, že vypůjčitel užije předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou, smlouva zanikne písemnou výpovědí půjčitele, přičemž výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi vypůjčiteli.

Po ukončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje předat půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k řádnému užívání.

VIII.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.

Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

.....

půjčitel

.....

vypůjčitel