



S004P01E3FM0

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená mezi

Smluvní strany:

**Město Hodonín**, IČ: 00284891

Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín

zastoupené Mgr. Milanem Lúčkou, starostou města

jednající Mgr. Eva Holá, zaměstnanec Města Hodonín, na základě usnesení Rady Města Hodonína č. 4362 ze dne 7.2.2017

(dále také „*půjčitel*“)

a

**TESPRA Hodonín, s.r.o.**

IČ: 25512251,

se sídlem Velkomoravská 3652/91, 69501 Hodonín,

zastoupena Ing. Ivo Zbořilem, jednatelem.

(dále také „*vypůjčitel*“)

### I.

1. Půjčitel je vlastníkem budovy č.p. 395 (Masarykovo nám. 6), která je součástí pozemku parcelní číslo st. 344/1 v k.ú. Hodonín. Nemovitost je zapsána na LV č. 10001 pro k.ú. Hodonín vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, KP Hodonín pro okres Hodonín, obec a katastrální území Hodonín.
2. Součástí výše uvedené budovy jsou nebytové prostory č. 1.06 o výměře 15,93 m<sup>2</sup>, č. 1.07 o výměře podlahové plochy 2,46 m<sup>2</sup>, č. 1.08 o výměře podlahové plochy 2,35 m<sup>2</sup>, celkem 20,74 m<sup>2</sup>.
3. Výše uvedené nebytové prostory jsou blíže specifikovány v evidenčním listě, který je nedílnou součástí této smlouvy.

### II.

1. Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčitelu do bezplatného užívání nebytové prostory č. 1.06, 1.07 a 1.08 o celkové výměře 20,74 m<sup>2</sup> a nezastavěnou část pozemku p.č.st. 344/1 o výměře 438 m<sup>2</sup> specifikované v čl. I. této smlouvy, aby je vypůjčitel užíval za účelem:

- zázemí pro provoz městského tržiště a sklad (výše uvedené nebytové prostory)
  - plocha pro trhovce (nezastavěnou část předmětného pozemku)  
(dále též i souhrnně „předmět výpůjčky“).
2. Nezastavěná část pozemku p.č.st. 344/1 o výměře 438 m<sup>2</sup>, která tvoří předmět výpůjčky, je blíže specifikovaná v grafickém zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
  3. Užíváním plochy pro trhovce se rozumí pro účely této smlouvy krátkodobý pronájem vymezeného prostoru nezastavěné části předmětného pozemku vypůjčitelem třetím osobám.
  4. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.5.2018 do 30.4.2020.
  5. Užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou nebo potřebuje-li půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat, může se půjčitel domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky.

### III.

Vypůjčitel se seznámil se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá. Vypůjčitel se zavazuje, že bude užívat předmět výpůjčky tak, aby nedošlo ke škodám na předmětu výpůjčky. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za všechny škody, které mu vzniknou v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky vypůjčitelem podle této smlouvy, a to i v důsledku činnosti nebo jednání jeho členů nebo třetích osob, kterým umožní do předmětu výpůjčky přístup.

### IV.

Vypůjčitel se zavazuje:

1. užívat předmětné nemovitosti v souladu s touto smlouvou a účelem uvedeným v čl. II. této smlouvy
2. zajišťovat veškeré služby spojené s užíváním nemovitostí (např. el. energie, vodné-stočné, srážková voda, odvoz odpadu apod.), pokud službu neposkytuje půjčitel – viz Evidenční list nemovitosti
3. na základě faktury vystavené půjčitelem vždy k 31.7. příslušného kalendářního roku za předešlé zúčtovací období činit úhradu za služby poskytnuté mu fakticky půjčitelem v souvislosti s touto smlouvou – viz odst. 2. tohoto článku a Evidenční list nemovitosti, a to bezhotovostně na účet půjčitele vedený u [REDACTED] VS: 3110637. V případě nesplnění povinnosti úhrady za poskytované služby v termínu zaplatí vypůjčitel úrok z prodlení ve výši dle platné právní úpravy

4. provádět na svůj náklad údržbu předmětu výpůjčky, provádět na předmětu výpůjčky případné stavební úpravy jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele
5. dodržovat obecně závazné právní předpisy a předpisy vydané půjčitelem zejména v oblasti protipožární, bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí. Vypůjčitel odpovídá za likvidaci veškerých odpadů vzniklých při jeho činnosti ve vypůjčeném prostoru.
6. provádět kontrolu stavu předmětu výpůjčky z hlediska protipožární prevence, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí a zavazuje se dodržovat povinnost příslušných hlášení orgánům státní správy
7. odstranit závady a poškození, které v předmětu výpůjčky způsobil sám nebo ten, komu umožnil vstup do prostoru
8. předmět výpůjčky nepřenechat do užívání jinému subjektu vyjma ustanovení čl. II této smlouvy ve vztahu k ploše pro trhovce
9. umožnit půjčiteli na požádání přístup a prohlídku předmětu výpůjčky
10. při skončení výpůjčky vrátit předmět výpůjčky ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení
11. v případě pojistné události neprodleně informovat půjčitele

## V.

1. Půjčitel je povinen vypůjčiteli zajistit plné a nerušené užívání předmětných nemovitostí.
2. O předání/převzetí předmětu výpůjčky bude sepsán předávací protokol.

## VI.

1. Změny provedené na předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele nezakládají vypůjčiteli právo k úhradě nákladů s nimi spojenými v případě skončení výpůjčky a vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky uvést vlastním nákladem do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak.
2. Při skončení výpůjčky dle této smlouvy bude mezi půjčitelem a vypůjčitelem sepsán předávací protokol.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými projevy smluvních stran.
5. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost prvopisu. Půjčitel obdrží jeden stejnopis, vypůjčitel dva stejnopisy smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy je její Příloha č. 1 – Evidenční list nemovitostí a příloha č. 2 – Grafický zakres předmětu výpůjčky.

6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 1.5.2018. V případě zveřejnění této smlouvy v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR až po tomto termínu, nabývá smlouva účinnosti dnem zveřejnění.
7. K uzavření této smlouvy byl dán souhlas na 72. schůzi Rady Města Hodonína konané dne 24.4.2018.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.

V Hodoníně dne: 30. 4. 2018

V Hodoníně dne: 30. 4. 2018



za půjčitele



za vypůjčitele  
TESPRA Hodonín, s.r.o.  
Ing. Ivo Zbořil  
jednatel společnosti

# EVIDENČNÍ LIST nebytového prostoru

Půjčitel: Město Hodonín, IČ: 00284891  
Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín,  
zastoupeno starostou města Mgr. Milanem Lúčkou  
jednatel: Mgr. Eva Holá, zaměstnanec Města Hodonín,  
na základě usnesení Rady města Hodonína č.4362 ze dne 07.02.2017

Banka [redacted]

Vypůjčitel: IČ 25512251  
Firma TESPRA HODONÍN, S.R.O. DIČ CZ699001303  
Zástupce Ing. Ivo Zbořil-jednatel  
Adresa Velkomoravská 3652/91  
Hodonín PSČ 695 01  
Telefon [redacted]  
Banka [redacted]  
Číslo účtu Var.symbol 3110637

Adresa nebytového prostoru č.00395/905  
Ulice Masarykovo nám. č.pop. / č.or. 395 / 6  
Obec Hodonín PSČ 695 01

Výpůjčka: od 01.05.2018 do 30.04.2022 na dobu určitou  
Způsob placení: bank.účet Sleva do: . . Placená část: 100 %  
Interval platby / Splatnost  
Služby: dle smlouvy o výpůjčce  
STUDENÁ VODA: RSČ: 1 Měřidlo? N Odběrné místo: 01290031  
TEPLÁ VODA: Dodávaná? N Měřidlo? N Tepelný zdroj: 00000  
TEPLO: Dodávaná? N Měřidlo? N Vytápěná plocha: 0.00  
Odvoz smetí? N Počet komínů:  
Popelnice: 0 ks 0 ks Počet osob pro  
Kontejner: 0 ks rozúčtování služeb: 1

## Pronajaté prostory

Místnost	Půdorysná plocha	Užitná plocha	Koef. vytáp.	Koef. výšky	Koef. ztrát	Vytápěná plocha	Sazba 1 m2	Roční nájemné
sklad	15.93	15.93	0.000	0.000	0.00	0.00	0.0	0.0
chodba	2.46	2.46	0.000	0.000	0.00	0.00	0.0	0.0
soc.zařízení	2.35	2.35	0.000	0.000	0.00	0.00	0.0	0.0
pozemek	438.00	438.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.0	0.0
CELKEM m2:	458.74	458.74				0.00		0.0

Koeficient inflace: 1.000  
Atraktivita prostředí: 0 %  
Výsledné nájemné (zaokrouhleno) 0.00 Kč/rok

## Zálohy na služby

spojené s užíváním nebytu, zajišťované půjčitelem včetně DPH

% DPH

Vodné a stočné : 0 15  
Osvětlení spol.prostor : 0 21

Zálohy na služby celkem Kč/rok: 0

Náklady budou vyfakturovány vždy k 31.7.příslušného kalendářního roku za předešlé zúčtovací období.

## Celkové poplatky

včetně služeb spojených s užíváním nebyt.prostoru, platné od 01.05.2018

Nájemné za jednotku	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
Zálohy na služby:	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
z toho: DPH 21%	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně
DPH 15%	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč měsíčně

-----  
Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě

V Hodoníně dne .....

30.4.2018

Vyhotovila

.....  
podpis vypůjčitele

.....  
podpis půjčitele

