

Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

na realizaci díla

„Opravy komunikací v majetku města 2018“

(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

1. Město Rožnov pod Radhoštěm

se sídlem:	Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČO:	00304271
DIČ:	CZ 00304271
Zastoupeno:	starostou města Ing. Radimem Holišem
Za objednatele oprávněn	
jednat ve věcech technických:	Drahomír Janíček
tel.:	739 503 559
e-mail:	janicek.osm@roznov.cz
Bankovní spojení:	249738406/0300
ID datová schránka:	epqbwzr

(dále jen jako „objednatel“)

2. TS Valašské Meziříčí s.r.o.

se sídlem :	M. Alše 833, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí
IČ/DIČ:	26814463, CZ26814463
Zastoupená:	Ing. Jiřím Olivíkem, ředitelem společnosti
tel:	[redacted]
email:	[redacted]
bankovní spojení (zveřejněný účet) :	[redacted]
Za zhotovitele oprávněn jednat ve věcech technických:	[redacted]
tel.:	[redacted]
e-mail :	[redacted]
ID datová schránka:	pua8m6p

Zapsán v obchodním rejstříku u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 26561
(dále jen „zhotovitel“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se výše uvedené smluvní strany dohodly na následujícím znění smlouvy:

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je realizace díla „Oprava komunikací v majetku města 2018“, a to kompletní provedení (dodávka, přechodné dopravní značení, úklid pracoviště, apod.) dle požadavků uvedených v zadávacích podmínkách veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava komunikací v majetku města 2018“, v souladu s touto smlouvou a dle nabídky zhotovitele. Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny uvedené podklady (nebo jejich kopie) k dispozici.
- 1.2. Opravy budou realizovány tryskovou metodou a uložením asfaltové směsi ACO 8 do výtluků. Výtluky budou před uložením asfaltové směsi ACO 8 vyčištěny, opatřeny spojovacím asfaltovým nátěrem a po uložení asfaltové směsi zhuťnuty (předpokládaný rozsah výtluku, jež bude nutno vyřezat před uložením asfaltové směsi, je cca 20 tun zpracovaného materiálu).
- 1.3. Místo stavby obec Rožnov pod Radhoštěm, katastrální území Rožnov pod Radhoštěm, Tylovice, Hážovice.
- 1.4. Realizací díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení

všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

1.5. **Nedílnou součástí díla jsou dále:**

- 1.5.1. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- 1.5.2. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- 1.5.3. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací, veřejných ploch a jiná dopravní opatření včetně úhrady vyměřených poplatků,
- 1.5.4. průběžné čištění objektů a jeho okolí,
- 1.5.5. dokumentace, atesty a protokoly nutné pro užívání díla,
- 1.5.6. zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- 1.5.7. zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem (veškeré případné škody na nemovitostech a porostech při provádění stavby hradí zhotovitel),
- 1.5.8. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavebních sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ust. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- 1.5.9. drobné práce technicky náležející k řádnému a kvalitnímu provedení díla.

- 1.6. Dojde-li po uzavření této smlouvy o dílo ke změně v rozsahu díla nebo způsobu jeho provádění požadované objednatelem, dojde k odpovídající změně této smlouvy pouze po dohodě obou smluvních stran písemným dodatkem.

2. Termín plnění

- 2.1. Termíny realizace díla:
- 2.1.1. zahájení prací: veškeré práce na díle uvedeném v čl. I této smlouvy budou zhotovitelem zahájeny do 3 kalendářních dnů po doručení výzvy objednatele, že plnění díla má být zahájeno,
 - 2.1.2. ukončení díla: nejpozději do 40 dnů od zahájení prací na díle dle odst. 2.1.1. tohoto článku.
- 2.2. Jestliže má objednatel pochybnost o možnosti zhotovitele dodržet termíny a lhůty sjednané ve smlouvě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu po obdržení pokynu objednatele a na své náklady zvýšit stav pracovníků, strojů a jiného pomocného materiálu apod., pokud neprokáže, že pochybnosti objednatele jsou nepodložené. Navýšení stavu pracovníků, strojů a jiného pomocného materiálu nebude důvodem pro navýšení ceny díla.

3. Cena

- 3.1. **Cena za 1 tunu materiálu zpracovaného tryskovou metodou:**
2 840,- Kč: bez DPH
596,40,- Kč: DPH,
3 436,40,- Kč: včetně DPH
(předpokládané množství zpracovaného materiálu 60 tun $\pm$ 20%)
- 3.2. **Cena za uložení 1 tuny asfaltové směsi ACO 8:**
2 995,- Kč: bez DPH
628,95,- Kč: DPH,
3 623,95,- Kč: včetně DPH
(předpokládané množství zpracovaného materiálu 70 tun $\pm$ 20%)
Jedná se o cenu maximální a nejvýše přípustnou.
- 3.3. **Tato cena zahrnuje zejména:**
- 3.3.1. dodání, provedení a předání díla v rozsahu, kvalitě a kompletnosti stanovené v této smlouvě;

- 3.3.2. veškeré činnosti a dodávky potřebné k bezvadnému provedení, vyzkoušení a zprovoznění díla;
- 3.3.3. práce a dodávky potřebné k provedení díla, o nichž zhotovitel měl a mohl jako odborník vědět;
- 3.3.4. zvýšené náklady mimo pracovní dobu a ve dnech pracovního klidu;
- 3.3.5. poplatky, daně, úhrady a veškeré sankce a pokuty;
- 3.3.6. veškeré náklady na skladování všech dodávek a materiálů potřebných k provedení díla včetně jejich přepravy na staveniště;
- 3.3.7. dopravu pracovníků zhotovitele na a ze staveniště a jejich ubytování;
- 3.3.8. úklid staveniště a uvedení všech pozemků a staveb plněním díla dotčených do původního stavu;
- 3.3.9. náklady na ekologickou likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla;
- 3.3.10. úhradu všech energií spotřebovaných zhotovitelem při realizaci díla;
- 3.3.11. zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce;
- 3.3.12. opatření k ochraně životního prostředí;
- 3.3.13. pojištění stavby a osob;
- 3.3.14. organizační a koordinační činnost;
- 3.3.15. zajištění nezbytných dopravních opatření.
- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého a dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění smlouvy, a že při stanovení ceny přezkontroloval a ocenil veškeré podklady vymezující předmět svého plnění s odbornou péčí, a tímto prohlašuje, že tyto podklady nevykazují vady a nedostatky, že se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu díla, že prověřil místní podmínky na pracovišti, že zahrnul všechny technické a dodací podmínky do kalkulace cen a uplatnil veškeré své požadavky na objednatele před uzavřením smlouvy a v její ceně je zohlednil.
- 3.5. **Doklady určující cenu díla:**
 - 3.5.1. Podkladem pro stanovení ceny díla jsou doložené dodací listy.
- 3.6. **Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:**
 - 3.6.1. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH. Nastane-li takový důvod pro změnu ceny, dochází ke změně ceny automaticky a není potřeba sjednávat dodatek k této smlouvě. Zhotovitel uvede na faktuře sazbu DPH platnou v době zdanitelného plnění.
- 3.7. Veškeré práce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, hradí zhotovitel a nemá nárok na změnu termínu či ceny za dílo. Navíc je v případě požadavku objednatele povinen takové práce v určené lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu, odstranit a nahradit objednateli veškerou škodu, která mu tím vznikla.

4. Platební podmínky

- 4.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 4.2. Veškeré provedené práce budou fakturovány podle soupisu provedených prací. Objednatel se k soupisu provedených prací musí vyjádřit nejpozději do 7 pracovních dní a po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel daňový doklad (dále jen „faktura“), jehož nedílnou součástí musí být soupis provedených prací (zjišťovací protokol). Bez tohoto soupisu je faktura neplatná a nepůsobí účinky.
- 4.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství, kvality nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasil. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vůči objednateli, které by jinak vyplývaly z předmětného peněžitého závazku.
- 4.4. Zhotovitel vystaví fakturu nejpozději do 14 dnů od předání a převzetí díla.

- 4.5. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **30 dnů** po jejím obdržení za splnění podmínek stanovených v odst. 4.2. a 4.3. tohoto článku této smlouvy ze strany zhotovitele.
- 4.6. Faktura musí obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za práce odsouhlasené v dodatcích této smlouvy.
- 4.7. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn ji neprodleně vyúčtovat a započíst na fakturu zhotovitele za provedené práce. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku, zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaného a převzatého již dříve zjišťovacím a dílčím předávacím protokolem.
- 4.8. Došlo-li ke změně ceny podle předchozích ustanovení smlouvy, bude fakturována změněná cena.
- 4.9. Faktura, bude vystavena na objednatele, zaslána ve dvou vyhotoveních do jeho rukou a bude hrazena bezhotovostním převodem na účet uvedený na faktuře. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům zejm. zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a další náležitosti uvedené v této smlouvě, a to zejména:
- označení objednatele a zhotovitele, včetně jejich sídla, IČO, DIČ
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
 - číslo faktury
 - datum vystavení faktury
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - den splatnosti
 - fakturovanou částku
 - účel platby - rozpis provedených prací
 - razítko a podpis oprávněné osoby
 - uvedení čísla platné smlouvy
- 4.10. V případě, že faktura nebude mít všechny potřebné náležitosti a přílohy, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení. V tom případě se na fakturu hledí jako na nedoručenou a po doručení opravené faktury běží nová doba splatnosti.
- 4.11. Zhotovitel nese vůči objednateli odpovědnost za klasifikaci provedených prací a dodaných věcí (zabudovaných i nezabudovaných) pro účely sazby DPH.
- 4.12. Objednatel provede bezhotovostní úhradu ceny za dílo na účet uvedený v této smlouvě nebo na jiný účet zhotovitele, zveřejněný v Celostátním registru plátců DPH (dále jen „zveřejněný účet“), a to i v případě, že na faktuře bude uvedeno jiné číslo účtu. Pokud:
- a) zhotovitel uvedl v této smlouvě nezveřejněný účet a nemá žádný zveřejněný účet,
 - b) zhotovitel požaduje uvést ve smlouvě jako účet pro platbu nezveřejněný účet,
 - c) účet uvedený ve smlouvě přestane být po uzavření smlouvy zveřejněný,
 - d) zhotovitel je v době uzavření smlouvy nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nespolehlivý plátec“) nebo se stal nespolehlivým plátcem po uzavření smlouvy,
- je objednatel oprávněn postupovat podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a uhradit částku odpovídající DPH na osobní depozitní účet zhotovitele vedený správcem daně. O této úhradě bude objednatel bez zbytečného odkladu informovat písemně zhotovitele.
- 4.13. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
- 4.14. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný i tehdy, když je úhrada ceny za dílo odepsána z účtu objednatele na zveřejněný účet uvedený ve smlouvě nebo na jiný zveřejněný účet zhotovitele, a to i v případě, že na faktuře bude uvedeno jiné číslo účtu. Peněžitý závazek objednatele se rovněž považuje za splněný, pokud je část ceny za dílo odpovídající DPH uhrazena na osobní depozitní účet zhotovitele vedený správcem daně; Objednatel v takovém případě není v prodlení s placením části ceny za dílo odpovídající DPH.
- 4.15. Zhotovitel je povinen informovat objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří kalendářních dnů:
- a) o jakékoli změně týkající se zveřejněného účtu zhotovitele
 - b) že se stal nespolehlivým plátcem a k jakému dni.

- 4.16. Zhotovitel není oprávněn převést jako postupitel pohledávky z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele, za který nebude pro tento účel považována e-mailová či jiná elektronická zpráva.

5. Podmínky provádění díla

- 5.1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní zodpovědnost. Objednatel je oprávněn v zájmu zajištění plynulého průběhu výstavby organizovat provádění díla zhotovitele, zejména je oprávněn přikázat mu směnný provoz či práci mimo pracovní dobu ve dnech pracovního klidu, čemuž je zhotovitel povinen se podrobit. Tato skutečnost nemá vliv na cenu ani termíny provádění díla. Při provádění prací se zavazuje zhotovitel dbát pokynů objednatele.
- 5.2. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla až do dne odstranění poslední vady a nedodělky, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla objednatel, stavební deník ve smyslu vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v znění pozdějších předpisů.
- 5.3. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti, týkající se provádění díla, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek a seznam dokladů a úředních opatření týkajících se provádění díla. Zhotovitel je do stavebního deníku povinen uvést jmenovitý seznam osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisu do stavebního deníku včetně jejich kontaktů a podpisového vzoru. Zhotovitel je povinen vést evidenci svých zaměstnanců a zaměstnanců svých případných subdodavatelů od začátku až do konce směny. Zápisy v deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování dodatků k této smlouvě. Objednatel je oprávněn sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
- 5.4. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný pro objednatele. V případě, že objednatel nebude z důvodu na straně zhotovitele moci provést zápis ve stavebním deníku, je oprávněn své připomínky či sdělení předat zhotoviteli písemnou formou mimo stavební deník, přičemž platí, že toto sdělení má stejný význam jako zápis ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálů tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
- 5.5. Do deníku je oprávněn zapisovat vedle zhotovitele a objednatele i orgán státního stavebního dohledu, osoba pověřená výkonem technického a autorského dozoru, zástupci orgánu státní památkové péče a koordinátor BOZP.
- 5.6. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména údaje o stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků, počet nasazených strojů a dopravních prostředků, časový postup prací, kontrolu jakosti provedených prací, opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí a dále o událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
- 5.7. Zhotovitel je povinen určit zaměstnance odpovědného za styk s objednatel a přebírání jeho příkazů, pokynů apod., který ovládá český jazyk (příp. též tlumočníka).
- 5.8. Pracovní úrazy pracovníků zhotovitele a jeho případných subdodavatelů na staveništi registruje a odškodňuje zhotovitel.
- 5.9. Technický dozor na stavbě nesmí vykonávat zhotovitel ani osoba s ním propojená. Pokud by takováto situace nastala, považují ji obě strany za důvod pro výpověď smlouvy objednatel.

6. Provádění díla a bezpečnost práce

- 6.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 6.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatel k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče.
- 6.3. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Za objednatele je oprávněn vykonávat kontrolu provádění díla Drahomír Janíček, tel: 739 503 559, email: janicek.osm@roznov.cz.

- 6.4. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 6.5. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- 6.6. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost při práci (BOZP), přičemž se řídí zejména vyhl. ČÚBP a ČBÚ o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a ostatními právními předpisy na úseku BOZP, a dále je povinen dodržovat protipožární ochranu. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s koordinátorem BOZP, kterého zajistí objednatel na své náklady.
- 6.7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 6.8. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat právní předpisy týkající se nakládání s odpady a skládat, odstraňovat a evidovat odpady vzniklé jeho činností v souladu s uvedenými předpisy, ukládat odpady na místa k tomu určená, plnit povinnosti původce odpadu dle uvedených předpisů a při předání díla o tom předložit doklady. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly nad dodržováním těchto povinností zhotovitele.
- 6.10. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 6.11. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění či poškození přilehlých fasád, komunikací popř. i mimoareálových či jiných ploch, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí či opraví na své náklady, a to bez zbytečného odkladu. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn odstranit nečistoty či provést opravy na náklady zhotovitele.
- 6.12. Zhotovitel se zavazuje respektovat zákon o vodách a v rámci vodního hospodářství zajistit skladování ropných látek a látek škodlivých vodám v souladu s platnými předpisy tak, aby tyto látky nevnikly do kanalizace nebo neohrožily podzemní vody a životní prostředí a zabránit úkapům pohonných hmot a olejů z odstavených vozidel, případné úkapy zachycovat. V případě úniku závadných látek, je zhotovitel povinen okamžitě informovat odpovědného pracovníka objednatele a zajistit na své náklady nápravu (asanaci apod.).
- 6.13. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

7. Odpovědnost zhotovitele za škodu

- 7.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.4. Zhotovitel je povinen doložit před podpisem smlouvy o dílo smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě ve výši dle čl. 12 bodu 12.9. této smlouvy.

- 7.5. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná škoda, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 4 tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škodu uhradit z vlastních prostředků.

8. Předání a převzetí díla

- 8.1. Zhotovitel vyzve nejméně 3 pracovní dny před termínem dokončení díla objednatele k převzetí dokončeného díla.
- 8.2. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 8.3. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Ojedinelé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla nejsou důvodem nepřevzetí díla. V předávacím protokole však objednatel uvede soupis těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění.
- 8.4. Při předání díla předloží zhotovitel:
- 8.4.1. soupis provedených prací,
 - 8.4.2. doklad o likvidaci odpadů,
 - 8.4.3. zápisy a osvědčení o použitých materiálech,
 - 8.4.4. stavební deníky,
 - 8.4.5. seznam telefonních čísel a jiných kontaktů k uplatnění reklamace,
 - 8.4.6. ostatní doklady dle této smlouvy, které dosud nebyly předány.
- 8.5. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné k předání.
- 8.6. Zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“) bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Povinným obsahem protokolu jsou:
- a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
 - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - e) zhodnocení díla, jeho vady a nedodělky a termín jejich odstranění,
 - f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo nepřejímá a důvody nepřevzetí díla,
 - g) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - h) datum ukončení záruky na dílo,
 - i) datum a místo sepsání protokolu,
 - j) jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele.
- V zápise je možné též uvést výši slevy, která bude uplatněna za vady a nedostatky díla.
- 8.7. Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělků, bude tato skutečnost společně se lhůtou k jejich odstranění v zápise uvedena. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dní ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění těchto vad a nedodělků je zhotovitel povinen vyzvat objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole jejich odstranění. V případě, že zhotovitel vady ve výše uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn vady odstranit sám nebo zadat jejich odstranění třetí osobě na náklady zhotovitele.
- 8.8. Pokud objednatel odmítne dokončené dílo převzít, bude mezi stranami sepsán zápis se stanovisky obou stran a zdůvodněním objednatele. Dílo nelze převzít, pokud obsahuje vady a nedodělky bránící užívání díla.

9. Jakost díla

- 9.1. Dílo provede zhotovitel v souladu s touto smlouvou. Dílo bude splňovat a vykazovat parametry stanovené technickými normami ČSN a nebude se odchylovat od platných technických podmínek vztahujících se k pracím prováděným dle této smlouvy.

- 9.2. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý.

10. Záruka a zajištění závazků

- 10.1. Zhotovitel poskytuje na dílo a všechny jeho součásti záruku za jakost, tedy že dílo a všechny jeho součásti bude mít sjednané, jinak obvyklé, vlastnosti a že bude plně funkční, a to po záruční dobu, která začíná běžet ode dne předání a převzetí díla objednatelem a která končí uplynutím **24 měsíců** ode dne převzetí předmětu díla objednatelem.
- 10.2. Vady díla (skryté i zjevné), které objednatel zjistí v záruční době, je oprávněn uplatnit u zhotovitele do konce záruční doby, a to písemnou formou, včetně e-mailové zprávy, přičemž rozhodující je datum podání. Oznámení vady je považováno za výzvu k odstranění v něm uvedené vady, neuplatní-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok. Zhotovitel se zavazuje práce na odstraňování vad zahájit:
- a) do 24 hodin, jedná-li se o vadu, která by mohla způsobit omezení provozu předmětu díla či havárii, ohrožení bezpečnosti osob či škody na majetku velkého rozsahu od obdržení výzvy k jejich odstranění. Vady označené jako havárie je zhotovitel povinen odstranit co nejdříve, v přiměřené, technicky možné lhůtě určené objednatelem, nejpozději však do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- b) do 2 dnů u ostatních vad od obdržení výzvy k jejich odstranění. Vady je zhotovitel povinen odstranit co nejdříve, v přiměřené, technicky možné lhůtě určené objednatelem, nejpozději však do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- 10.3. Nezahájí-li zhotovitel odstraňování vady včas nebo dostane-li se s odstraněním vady do prodlení, má objednatel právo na náklady zhotovitele odstranit vadu sám nebo zadat její odstranění třetí osobě. Pokud takto vzniklé náklady nebude možno uhradit ze zádržného, je zhotovitel povinen uhradit tyto náklady objednateli do 30 dnů po doručení jejich vyúčtování.
- 10.4. Hrozí-li v důsledku uplatněné vady vznik havárie, omezení provozu předmětu díla, ohrožení bezpečnosti osob či škody na majetku velkého rozsahu, je zhotovitel povinen zahájit její odstraňování bezodkladně, i když se dle jeho názoru nejedná o záruční vadu. Do doby soudního rozhodnutí o tom, zda se jedná o záruční vadu, nese náklady s jejím odstraněním spojené zhotovitel, nedohodnou-li se strany jinak.
- 10.5. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí (tj. není dána odpovědnost za vady reklamované objednatelem), budou mu případné účelně vynaložené náklady na odstranění vad proplaceny objednatelem.
- 10.6. Vedle nároků uvedených výše či v občanském zákoníku má objednatel vždy právo na náhradu škody, která mu byla v souvislosti se záruční vadou způsobena. V rámci náhrady škody nahradí zhotovitel objednateli též veškeré náklady, které musel objednatel vynaložit v souvislosti s odstraňováním vadné části díla zabudované do stavby a smluvní pokuty či jiné sankce, které musel v důsledku vadného díla objednatel uhradit třetí osobě.

11. Sankce, odpovědnost za škody

- 11.1. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn po něm požadovat úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.2. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s dokončením a předáním celého díla dle smlouvy o dílo se sjednává ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vady či nedodělků z přejímacího řízení díla se sjednává ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování vady díla v záruční době se sjednává ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý případ.
- 11.5. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla v záruční době se sjednává ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý případ.

- 11.6. Pokud zhotovitel nesplní některou jinou nepeněžitou povinnost, než je uvedeno v tomto článku, a která pro něj vyplývá z této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý případ porušení nebo nesplnění povinnosti a to i opakovaně.
- 11.7. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 11.8. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 11.9. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 11.10. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
- 11.11. Celková výše smluvních pokut nesmí přesáhnout 50 % z celkové sjednané ceny včetně DPH. Totéž platí i pro úroky z prodlení.
- 11.12. Objednatel má právo na smluvní pokutu, na níž mu vznikl nárok, započíst proti placení faktury a faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedení odpočtu smluvní pokuty. Pokud částka smluvní pokuty je vyšší než částka vyúčtovaná v konečné faktuře, zavazuje se zhotovitel provést úhradu zbývajících částí smluvní pokuty do její celkové výše ve prospěch účtu objednatele do 45 dnů od jejího uplatnění (tj. uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty) objednatel.
- 11.13. Nárok na náhradu škody, způsobené objednateli porušením smluvní pokutou zajištěných povinností zhotovitele, zůstává v celém rozsahu nedotčen. Smluvní pokuta se na výši škody nezapočítává.
- 11.14. Zhotovitel zodpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo poškození zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňováním nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.
- 11.15. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které mu uloží správní či jiný orgán za zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.

12. Zvláštní ujednání

- 12.1. Veškeré ústní či písemné dohody týkající se předmětu této smlouvy jejím uzavřením pozbývají platnosti.
- 12.2. Veškeré změny a doplňky, popřípadě zrušení této smlouvy o dílo dohodou, je možno provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Pokud se nebudou moci strany dohodnout na změně, doplnění nebo zrušení smlouvy, má kterákoliv strana právo požádat o rozhodnutí příslušný soud. Za změnu smlouvy není v žádném případě považována výměna emailu či jiných elektronických zpráv.
- 12.3. Výpověď smlouvy bez výpovědní doby je možno provést rovněž pouze písemnou formou s podpisem oprávněného zástupce a z důvodů uváděných touto smlouvou. Ve výpovědi musí být dále uveden důvod, pro který strana smlouvu vypovídá a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze výpověď smlouvy uplatnit.
- 12.4. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v těchto případech:
 - 12.4.1. zhotovitel bez řádných důvodů zastaví provádění smlouveného díla,
 - 12.4.2. prodlení zhotovitele se zahájením prací převyšující 5 dnů,
 - 12.4.3. proti zhotoviteli je podán návrh na zahájení insolvenčního řízení,
 - 12.4.4. zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - 12.4.5. zhotovitel opakovaně zanedbává nebo porušuje své povinnosti smlouvené v této smlouvě,

- 12.4.6. zhotovitel poruší tuto smlouvu (např. nedodržení termínu, nekvalitní práci či dodávkou) a nesjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě určené objednatelem.
- 12.5. Výpověď smlouvy je zhotoviteli odejmuto právo dále provádět práce a dodávky, aniž by jej tato výpověď zprošťovala jakýchkoliv jeho závazků nebo povinností podle smlouvy nebo povinností respektovat práva, která byla objednateli v souladu se smlouvou udělena. V případě výpovědi smlouvy nezanikají zejména ustanovení smlouvy upravující vyklizení staveniště, zádržné, záruku za jakost a smluvní pokuty za nezhájení odstraňování vady, za neodstranění vady či za nevyklizení staveniště. Záruční lhůta v tomto případě začíná běžet účinností výpovědi.
- 12.6. Objednatel může po výpovědi smlouvy sám dokončit dílo nebo může jeho dokončení zadat jakémukoliv jinému zhotoviteli. Objednatel nebo jiný takto zvolený zhotovitel smějí pro dokončení díla používat zařízení zhotovitele, dočasné dílo a materiály tak, jak to uznají za potřebné. Zhotovitel má právo na proplacení hodnoty nepoužitého materiálu, zařízení zhotovitele a dočasného díla, které převzal objednatel.
- 12.7. Po výpovědi smlouvy provedou smluvní strany prověrku dosud provedených prací a dodávek, o čemž vyhotoví protokol, který podepíší a ve kterém budou uvedeny veškeré práce a dodávky, které byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto smlouvou a které tudíž objednatel převezme a zhotoviteli uhradí, a práce a dodávky, které mají vady a které objednatel uhradí až po odstranění těchto vad v určené přiměřené lhůtě. O odstranění vad bude vyhotoven zápis, který objednatel potvrdí, odpovídá-li skutečnosti. Nejsou-li vady prací a dodávek v objednatelům určené lhůtě odstraněny, ztrácí zhotovitel právo na jejich úhradu.
- 12.8. Zhotovitel je oprávněn smlouvu vypovědět jen v případě, kdy objednatel nezaplatil splatnou platbu ani po uplynutí 60 dní poté, co uplynula dodatečná přiměřená lhůta k zaplacení poskytnutá zhotovitelem v oprávněné písemné upomínce.
- 12.9. Zhotovitel je povinen být od uzavření této smlouvy do skončení záruční doby pojištěn proti škodám a odpovědnosti za škodu, a to do výše pojistné částky rovnající se minimálně dvojnásobku ceny díla dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen objednateli o tom předložit věrohodný doklad vystavený příslušnou pojišťovnou nejpozději v den podpisu této smlouvy a vždy na vyžádání objednatele. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel není takto pojištěn, je objednatel oprávněn sám na náklady a riziko zhotovitele za objednatele pojištění uzavřít.
- 12.10. Zhotovitel se zavazuje archivovat originální vyhotovení této smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu díla dle této smlouvy po dobu 10 let od převzetí díla objednatelům. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit oprávněným osobám kontrolu dokladů souvisejících s plněním smlouvy. Těmito osobami se rozumí zejména zaměstnanci objednatele nebo jeho zmocněnci.
- 12.11. Podpisem této smlouvy zhotovitel souhlasí se zveřejněním informací o veřejné zakázce, a to se zejména se zveřejněním této smlouvy a všemi dodatky a změnami smlouvy, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky, seznamu jeho subdodavatelů. Současně zhotovitel souhlasí se zveřejněním svého obchodního jména a dalších identifikačních údajů. Rovněž se zhotovitel zavazuje dodat objednateli k jeho žádosti seznam subdodavatelů, a to v rozsahu požadovaném zhotovitelem (včetně identifikace vlastníků akcií, je-li subdodavatelem akciová společnost) a ve lhůtě do 1 týdne od doručení žádosti objednatele.
- 12.12. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost a provádět takové úkony, které umožní efektivní provádění a plnění finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v znění pozdějších předpisů.
- 12.13. K převodu jakýchkoli práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na třetí osobu může dojít pouze po předchozí písemné dohodě smluvních stran.
- 12.14. Za písemnou formu se pro účely této smlouvy nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, není-li ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.
- 12.15. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765 a § 1978 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly ve smyslu §1740 os. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
- 12.16. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a

srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

- 12.17. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 12.18. Ostatní vztahy při provádění díla neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 12.19. Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 12.20. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě oboustranně potvrzená vyhotovení.
- 12.21. Tato smlouva byla schválena Radou města Rožnova pod Radhoštěm dne 16.4.2018 usnesením č. 1750/105.
- 12.22. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 12.23. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu a postupem a v souladu s uvedeným právním předpisem a dále se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy, příp. všech údajů uvedených v této smlouvě a jejích případných přílohách a dodatcích, na webových stránkách města, v informačních a organizačních systémech města, příp. systémech/registrech dle platných právních předpisů. Zveřejnění smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), prostřednictvím Registru smluv, zajistí město.

V Rožnově pod Radhoštěm, dne 23.4.2018



za objednatele
Ing. Radim Holíš,
starosta města Rožnov pod Radhoštěm

Ve Valašském Meziříčí dne 20.4.2018



za zhotovitele
Ing. Jiří Olivík
ředitel společnosti