

Dodatek č.2
k nájemní smlouvě č. 2957019511 ze dne 20.12.2011

Smluvní strany

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Lukášem Fořtem, ředitelem Správy osobních nádraží Praha

Kontaktní adresa:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa osobních nádraží Praha, Ukrajinská 304/2b, 101 00 Praha 10 - Vršovice

bankovní spojení: [REDAKCE]

variabilní symbol: 2957019511

(dále jen „Pronajímatel“)

a

CZECH LOTTO spol. s r. o.

se sídlem: Vojtěcha Lanny 3271, 272 01 Kladno

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 29551

IČO: 48950947 DIČ: CZ48950947

zastoupena: Bořivojem Staveníkem, jednatelem ([REDAKCE])

bankovní spojení: číslo účtu:

(dále jen „Nájemce“)

Smluvní strany sjednávají níže uvedené změny původní nájemní smlouvy takto:

I.

Článek IX. Doba nájmu se ruší ve všech bodech a nahrazuje se tímto novým zněním:

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou** s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu bez uvedení výpovědního důvodu i částečně tzn., že se skončení nájmu může vztahovat k jednotlivým oddělitelným částem předmětu nájmu.

2. Výpovědní doba začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena druhé straně a končí posledním dnem daného kalendářního měsíce.

3. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby z důvodu stanovených tímto dodatkem a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby po písemné výzvě k nápravě, jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí škoda nikoliv malá nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit. Výzva k nápravě není třeba, hrozí-li naléhavě vážné nebezpečí z prodlení. Dalším možným důvodem k výpovědi bez výpovědní doby je užívání předmětu nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání. Smluvní strany se dohodly, že výpovědi bez výpovědní doby skončí nájem dnem doručení výpovědi druhé straně.

4. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vyklizený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.

Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností nájemcem vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu. Její výše je stanovena částkou 500,00 Kč/den. Zaplacením výše uvedené smluvní pokuty není dotčena povinnost nájemce uhradit veškeré škody, které přesahují svojí výší smluvní pokutu a které vznikly pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu nájmu.

5. Smluvní strany sjednávají, že úpravy, opravy a údržba předmětu nájmu, k nimž dal pronajímatel nájemci písemný souhlas dle čl. X. smlouvy a o kterých pronajímatel ke dni skončení nájemního vztahu neprohlásí, že si je přeje odstranit, jsou ze strany pronajímatele akceptovány i pro účely ukončení této smlouvy, kdy v tomto směru není nájemce k obnově původního stavu předmětu nájmu povinen.

II.

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti v celém svém rozsahu.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že k ústnímu uzavření tohoto dodatku k nájemní smlouvě došlo již dne 31.12.2016 a od tohoto data smluvní strany vykonávají činnosti vyplývající z tohoto dodatku a smlouvy. Tento dodatek zachycuje v písemné podobě podmínky, na nichž se smluvní strany dohodly a platí, že na vzájemné plnění a práva a povinnosti poskytnuté a/nebo vzniklé od okamžiku ústního uzavření tohoto dodatku až do data podpisu tohoto dodatku se uplatní podmínky uvedené v tomto dodatku a nájemní smlouvě.

3. Právní vztahy vyplývající z tohoto dodatku se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech dodatků podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží dvě vyhotovení.

V Praze dne 10. listopadu 2017

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Správa drah
Ukrajinská 10
IČ: 70994444

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa drah

Lukáš Fořt
ředitel

V _____ dne 30/4/18

CZECH LOTTO spol. s r. o.

IČ: _____

CZECH LOTTO spol. s r. o.
Bořivoj Staveník
jednatel

Zveřejněno v registru smluv dne

Ověřovací doložka transformace komponenty

Ověřuji pod pořadovým číslem **53831**, že tato komponenta je konverzí původní komponenty do PDF/A.

UUID původní komponenty: 4f75d18a-c4c7-469c-a1e0-fde334e96142

Ověřující osoba: **System**

Vystavil: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Datum: **02.05.2018 10:15:01**



4dd55e7c-97c1-4c28-83b0-416fe3bd3f37