

S M L O U V A O V Ý P Ů J Č C E

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku
podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,
mezi smluvními stranami:

Město Uherské Hradiště,

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01,
IČ 002 91 471, DIČ CZ00291471

zastoupené starostou Ing. Stanislavem Blahou

dále jako **půjčitel**

a

ST development s.r.o.,

se sídlem Staré Město, Hradišťská 1955, PSČ 686 03

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 86417,
IČ 037 14 675, DIČ CZ03714675

zastoupená jednatelem Petrem Kvapilem

dále jako **vypůjčitel**

I. Úvodní ustanovení

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku parc. č. 367/115 o celkové výměře 2 617 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště pro obec Uherské Hradiště a katastrální území Sady na listu vlastnictví č.10001.
2. Vypůjčitel je stavebníkem stavby „Q.City – 4 Bytové domy“, kterou je dotčen i výše uvedený pozemek .
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

II. Ujednání o výpůjčce, podmínky výpůjčky a povinnosti vypůjčitele

1. Půjčitel předává vypůjčiteli do výpůjčky **pozemek parc.č. 367/115 o celkové výměře 2 617 m² v katastrálním území Sady**, ve stavu v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází a vypůjčitel tento pozemek do bezplatného užívání přijímá (dále předmět výpůjčky).
2. Výpůjčka se sjednává **za účelem využití** předmětu výpůjčky pro umístění stavebních objektů SO 101 Komunikace a zpevněné plochy a SO 11 Sadové a terénní úpravy realizovaných v rámci plánovaného záměru „Q.City – 4 Bytové domy“ v rozsahu dle dokumentace zpracované společností MVA projekt, s.r.o., IČ 031 60 858, výkres č.C1.2.5., číslo zakázky 30/17 a Ing. Jiřím Chmelíčkem, výkres č. F.11.02, číslo zakázky 06/P/16. Oba výkresy jsou jako Příloha č. 1 a č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Konkrétní využití jednotlivých částí předmětu výpůjčky je uvedeno v tabulce, která je jako Příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy.
4. Vypůjčitel je povinen řídit se při své činnosti na předmětu výpůjčky podmínkami stanovenými územním a stavebním řízením.

5. Výpůjčka se sjednává **na dobu určitou**, do doby majetkoprávního vypořádání staveb na předmětu výpůjčky, **nejdéle však do 31.12.2021**.
6. Půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby zapůjčení, jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně nebo v rozporu s účelem, ke kterému slouží, jak je uvedeno v odst. 2 tohoto článku.
7. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jakmile ho nepotřebuje, nejpozději však do konce stanovené doby zapůjčení, jak je uvedeno v odst. 5 tohoto článku.
8. Vypůjčitel se zavazuje po dobu výpůjčky provádět na vlastní náklady pravidelnou údržbu předmětu výpůjčky a předmět výpůjčky udržovat v souladu se sjednaným účelem využití.

III. Skončení výpůjčky

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen po uplynutí sjednané doby výpůjčky předmět výpůjčky předat půjčiteli upravený dle projektové dokumentace schválené stavebním úřadem a příslušnými orgány Městského úřadu v Uherském Hradišti, ve stavu odpovídajícímu platným právním předpisům.
2. Smluvní strany se dohodly, že majetkoprávní vypořádání staveb na předmětu výpůjčky bude realizováno po vydání posledního kolaudačního souhlasu na stavbu „Q.City– 4 bytové domy“, nejdéle však do 31.12.2021. Smluvní strany tímto sjednávají, že nejpozději do 31.7.2018 spolu uzavřou budoucí kupní smlouvu, jejímž předmětem bude budoucí nabytí stavebních objektů vybudovaných na předmětu výpůjčky dle této smlouvy (v rozsahu dle Přílohy č.3 této smlouvy).

IV. Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Půjčitel, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města **č. 1318/79/RM/Veřejný ze dne 23.4.2018**. Záměr byl zveřejněn na úřední desce města Uherské Hradiště v zákonné lhůtě, od 15.3.2018 do 3.4.2018, v téže době byl záměr rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.

V. Závěrečná ustanovení

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se pečlivě seznámili s jejím obsahem, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomi veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících.
2. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.
3. Půjčitel bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být vypůjčitelem uveřejněny v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť vypůjčitel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona.

4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Účastníci této smlouvy souhlasí se zpracováním ve smlouvě uvedených údajů a s jejich případným zveřejněním v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
6. Smlouva je uzavřena podpisem poslední ze smluvních stran.
7. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, skládajících se ze tří stran. Po jejich podpisu obdrží vypůjčitel dva a půjčitel jeden z nich. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze písemnou formou s podpisy obou účastníků.
9. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Uherské Hradiště dne 2.5.2018

Uherské Hradiště 2.5.2018

ST development s.r.o.**Město Uherské Hradiště**

.....
Petr Kvapil
jednatel

.....
Ing. Stanislav Blaha
starosta