



Dohoda o péči o pozemky v přírodní památce Píščina u Tuhaně

evidenční číslo dohody: S-0977/OŽP/2018

uzavřená mezi nájemcem pozemku a orgánem ochrany přírody z důvodu ochrany přírody a zlepšování životního prostředí podle § 68 odst. 2 zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.).

I. Účastníci dohody

1. Arbor Tuhaň s.r.o., [redacted], 277 41 Kly, IČO: 25644564, zastoupená Martinem Králem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: [redacted]

Ve věcech technických oprávněn jednat: Martin Král

(dále jen nájemce pozemku)

2. Středočeský kraj

Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Zastoupený: Ing. Miloš Petera, náměstek hejtmanky pro oblast životního prostředí a zemědělství

IČO: 7089 1095

Bankovní spojení: 4440009090/6000

Kontaktní osoba: Ing. Josef Keřka, Ph.D., vedoucí Odboru životního prostředí

Ve věcech technických oprávněn jednat: Michal Maxa

(dále jen orgán ochrany přírody)

Článek II.

Vlastnictví pozemku

1. Nájemce pozemku je na základě nájemní smlouvy nájemcem pozemku p.č. 690/47 v k.ú. Tuhaň. Nájemce se zavazuje, že v případě zániku nájemní smlouvy k uvedenému pozemku oznámí tuto skutečnost orgánu ochrany přírody, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy tento stav nabude právní účinnosti.

2. Nájemce pozemku prohlašuje, že pozemky nejsou komerčně využívány jiným subjektem, nevází se k nim žádné majetkoprávní vztahy jiných subjektů než vlastníka zapsaného v katastru nemovitostí a že za práce ve stejném nebo obdobném rozsahu jako práce uvedené v čl. IV. nepřijímá finanční příspěvek z jiných veřejných zdrojů.

III. Péče o pozemky a její účel


1. Nájemce pozemku provede v maloplošném zvláště chráněném území, přírodní památce Píščina u Tuhaně, k. ú. Tuhaň, okres Mělník (dále též ZCHÚ), z důvodu ochrany přírody zásahy podle plánu péče, a to v následujícím rozsahu:

a) Každoroční kosení pozemku s vynecháním rostlin sinokvětu chrpovitého včetně úklidu drobného odpadu (termín 1.8. - 15.10., plocha 0,15 ha);

b) jednorázové shrnutí vrchní části písčiny do hloubky 10 cm v JV degradované části pozemku včetně jejího odstranění mimo ZCHÚ (termín září až říjen 2019, plocha 0,07 ha);

- c) převláčení pozemku bránami s vynecháním rostlin sinokvětu chrpovitého (termín 1.8. - 15.10., plocha 0,15 ha);
 - d) výsadba 10 ks poloodrostků DB (80 – 120 cm) při hranicích pozemku, výsadba jamková 25x25 cm, termín 1.9. - 31.10. 2018;
 - e) výsadba 50 ks sinokvětu chrpovitého včetně zbavení plochy výsadby nežádoucí vegetace (termín říjen – listopad 2018);
 - f) záливka rostlin sinokvětu chrpovitého v období déletrvajícího sucha cca 10 dnů beze srážek (5 návštěv lokality ročně, termín červen – září 2019 – 2022)
 - g) součástí prací je i odstranění veškeré biomasy vzniklé jednotlivými zásahy mimo ZCHÚ a jeho ochranné pásmo a její likvidace v souladu s platnými předpisy (dále jen zásah),
 - h) celková plocha zásahu je 0,15 ha.
2. Zásah se nájemce pozemku zavazuje provést v pěti etapách tvořících vždy jeden kalendářní rok počínaje rokem 2018 do roku 2022. Všechny práce budou dokončeny nejpozději do 31. října 2022.

IV. Předání a převzetí provedené péče o pozemky

1. Orgán ochrany přírody předá každoročně území, v němž budou provedeny zásahy uvedené v čl. III., protokolárně v místě, které se zpravidla bude nacházet přímo v ZCHÚ, v termínu dle vzájemné dohody smluvních stran. Pokud se smluvní strany nedohodnou, určí termín a místo jednostranně orgán ochrany přírody, přičemž takové určení je pro nájemce pozemku závazné. Současně s předáním území dojde přímo na místě ke konkretizaci rozsahu zásahu, provedení, termínu, apod. Konkretizace či upřesnění bude zaznamenáno do protokolu.
2. Po dokončení prací v jednotlivých etapách uvedených v čl. III. (dále jen práce) nájemce pozemku vyzve orgán ochrany přírody k jejich převzetí nejpozději do 7 dní od posledního dne ukončení prací, a to elektronickou poštou na adresu 
3. Orgán ochrany přírody provede kontrolu provedených prací do 30 dnů od obdržení výzvy. O termínu provedení kontroly uvědomí nájemce pozemku emailem nebo telefonicky. Orgán ochrany přírody sepíše o předání a převzetí prací protokol.
4. V případě zjištění nedostatků při přebírání předmětu dohody bude nájemce pozemku písemně vyzván k jejich odstranění. Nájemce pozemku je povinen na základě písemné výzvy zjištěné nedostatky odstranit do 15 dnů od jejího doručení. Práce provedené po uplynutí lhůty stanovené k odstranění nedostatků je orgán ochrany přírody oprávněn nepřevzít. Práce provedené nekvalitně nebudou převzaty. Orgán ochrany přírody je v takovém případě oprávněn dohodu ukončit výpovědí.

V. Finanční příspěvek

1. Nájemci pozemku bude poskytnut za péči o pozemky, specifikovanou v čl. III. této dohody, provedenou v termínech uvedených v čl. III a převzatou dle č. IV, finanční příspěvek ve výši **12 975 Kč** v roce 2018, **33 000 Kč** v roce 2019, **5 000 Kč** v roce 2020, **8 225 Kč** v roce 2021 a **5 000 Kč** v roce 2022; celková částka bude činit **64 200 Kč celkem za celou dobu** trvání dohody v letech **2018 – 2022**. Sjednaná cena je konečná a maximální a je stanovena v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb., o cenách, jako cena smluvní.

Položka	Jednotka	Počet jednotek za dobu trvání smlouvy	Cena v Kč za jednotku	Cena celkem v Kč
Kosení včetně odstraňování biomasy a úklidu odpadků	1 ha	5 x 0,15	25 000	18 750
Shrnutí vrchní části písčiny včetně odstranění mimo ZCHÚ	1 m ³	70	400	28 000
Vláčení bránami	1 ha	2 x 0,15	1500 + 3 000 Kč základní částka	6 450
Výsadba DB	1 ks	10	100	1 000
Výsadba sinokvětu chrpovitého včetně pořízení sazenic	1 ks	50	100	5 000
Zálivka sinokvětu chrpovitého	1 návštěva	4 x 5	250	5 000

2. Výše finančního příspěvku je stanovena dle § 19 odst. 3) vyhlášky č. 395/1992 Sb. Ministerstva životního prostředí České republiky, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb.

3. Na příspěvek nemá nájemce pozemku právní nárok a tento mu nebude poskytnut v případě, že nebude na příslušný rok schválena příslušná výdajová položka rozpočtu Středočeského kraje. Tuto skutečnost je orgán ochrany přírody povinen oznámit nájemci pozemku postupem podle čl. IX. odst. 3.

VI. Vyúčtování a úhrada finančního příspěvku

Orgán ochrany přírody uhradí finanční příspěvek v jednotlivých letech převodem na účet nájemce pozemku do 30 dní po protokolárním předání prací dle čl. IV. odst. 3 této dohody.

VII. Zrušení dohody, odstoupení od dohody

1. Tato dohoda může být zrušena písemnou dohodou účastníků uvedených v čl. I.
2. Orgán ochrany přírody je oprávněn dohodu ukončit výpovědí v případě, že práce podle čl. III. nebudou provedeny v odpovídající kvalitě nebo nebude-li dodržen termín provedení prací a nájemce pozemku neodevzdá práce ani v náhradním termínu. Výpovědní lhůta činí 15 kalendářních dnů a začne běžet dnem doručení výpovědi nájemci.
3. V případě ukončení smluvního vztahu ze strany nájemce pozemku nebo z důvodu neplnění povinností nájemce pozemku je orgán ochrany přírody oprávněn zadat práce jinému subjektu prostřednictvím výběrového řízení.

4. Dohoda může také zaniknout výpovědí podanou kteroukoliv ze smluvních stran s jedním měsíční výpovědní lhůtou, a to každoročně bez udání důvodů po uplynutí nejpozdějšího termínu k provádění prací, tak aby průběh prací v daném roce nebyl narušen. Výpovědní doba počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.



VIII. Smluvní pokuta

1. Smluvní pokuta za prodlení nájemce pozemku při provádění zásahu nebo jeho části dle článku III. této smlouvy nebo v případě neodstranění nedostatků prací v termínu stanoveném orgánem ochrany přírody v písemné výzvě (nejméně 2 dny od doručení výzvy) je stanovena ve výši 0,05 % z celkové ceny dle čl. V. této smlouvy za každý započatý den prodlení.
2. Úhradou smluvní pokuty dle této smlouvy nájemcem pozemku není dotčeno právo orgánu ochrany přírody na úhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením závazku nájemce pozemku, za který je smluvní pokuta stanovena.
3. Orgán ochrany přírody je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch nájemce pozemku, pokud je nájemce pozemku v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči orgánu ochrany přírody a provést zápočet svých pohledávek za nájemcem pozemku vůči pohledávkám nájemce pozemku za orgánem ochrany přírody.

IX. Další ujednání

1. Tato dohoda se uzavírá na období od roku **2018** do roku **2022**.
2. Tato dohoda může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými, písemnými dodatky, podepsanými oběma účastníky.
3. V případě, že se některá ze stran dozví o skutečnostech majících podstatný vliv na předmět plnění podle čl. III., nebo vyplacení příspěvku podle čl. V., jsou povinny o tom bezodkladně písemně informovat druhou stranu.
4. Tato dohoda byla sepsána jako projev svobodné vůle jejích účastníků nikoliv v tísní a je prosta jakéhokoliv omylu.
5. Tato dohoda byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž nájemce pozemku obdrží jedno.
6. Tato dohoda se uzavírá mezi orgánem ochrany přírody a nájemcem pozemku na základě usnesení rady Středočeského kraje pod č. 010-04/2018/RK ze dne 5. 2. 2018.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv případně dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nepřesáhne-li celková cena bez DPH částku 50.000,- Kč.

V Tuhani dne 19. 9. 2018



/nájemce pozemku

V Praze dne 02. 05. 2018



Ing. Miloš Petera,
náměstek hejtmanky pro oblast životního
prostředí a zemědělství



ARBOR TUHAŇ s.r.o.
277 41 Kly
IČ: 25644564, DIČ: CZ25644564