

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Název stavby: Protihlukové opatření v tělocvičně
Stupeň: Dokumentace pro výběr zhotovitele, stavební povolení

I. Smluvní strany

Objednatel: Základní škola Vyškov, Morávková 40, příspěvková organizace
Sídlo: Morávková 492/40, 682 01 Vyškov
Zastoupen: Mgr. Zdeněk Šlapal, ředitel školy
IČ: 46271040
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Vyškov, č.ú. [REDACTED]

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: Tomáš Dvořák architekti s.r.o.
Sídlo: Rajhradská 12, 619 00 Brno
Zastoupen: Ing. arch. Tomáš Dvořák
IČ: 27661334
DIČ: CZ27661334
Bankovní spojení: [REDACTED] *Reiffaisen bank*

(dále jen zhotovitel)

II. Základní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě o dílo.
2. Nedílnou součástí předmětu smlouvy (díla) je:
 - zajištění potřebné inženýrské činnosti spočívající v písemném zajištění všech stanovisek, závazných stanovisek, souhlasů a souhlasných vyjádření. Tato činnost je oceněna v cenové kalkulaci částkou 5000,- Kč bez DPH a nebude účtována v případě, že stavební povolení nebude potřebné.
3. Projektová příprava dokumentace bude provedena při dodržení a v souladu:
 - se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími předpisy, včetně vyhlášek o dokumentaci staveb, obecných požadavcích na využívání území, obecných požadavcích na výstavbu a obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů,
 - se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti předmětu veřejné zakázky (včetně technické specifikace a technických a uživatelských standardů stavby a podrobného výkazu výměr)

4. Navržená předmětná dokumentace bude předem předložena, projednána a odsouhlasena objednatelem. K uvedenému budou za tímto účelem zhotovitelem dokumentace svolány průběžně nejméně 3 pracovní jednání (vstupní, v rozpracovanosti a závěrečné), ze kterých zhotovitel pořídí zápisy včetně prezenčních listin. Další jednání budou svolávána průběžně podle potřeby.
5. Zadávací studie, která bude podkladem pro výběr zhotovitele ve 3 výtiscích s výstupem na papírovém podkladu + nosiči (grafická část ve formátu *.pdf a *.dwg, textová část ve formátu *.doc).
6. Spolu s podrobným výkazem výměr bude vyhotoven oceněný podrobný - položkový rozpočet s výstupem na papírovém podkladu v jednom výtisku + 1x na CD nosiči (formát *.xls – MS Excel).
7. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončené projektové dokumentace a zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla dle podmínek dále uvedených.

IV. Čas plnění

1. Termín předání díla je stanoven: na 4. června 2018.
2. Zhotovitel je oprávněn předávat dílo před termínem předání.
3. O předání a převzetí díla nebo jeho částí jsou smluvní strany povinny mezi sebou sepsat předávací protokol a tento podepsat ve dvojnásobném vyhotovení, kdy objednatel i zhotovitel si ponechají jedno vyhotovení.
4. Dodá-li zhotovitel dílo prostřednictvím dopravce, bude dílo objednateli odevzdáno až předáním objednateli posledním dopravcem.

V. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla za provedení celého díla (všech jeho částí) je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů a činí:

**94 000,- Kč bez DPH (slovy: devadesátčtyřtisícikorunčeských)
(113 740,- Kč vč. DPH)**

2. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a podrobněji je specifikována v příloze č. 1 této smlouvy o dílo, která je její nedílnou součástí.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že finanční zálohy nebudou poskytovány. Zhotovitel není oprávněn během provádění díla požadovat přiměřenou část odměny ve smyslu § 2611 občanského zákoníku.
4. Faktura bude mít náležitosti dle platných právních předpisů a bude doplněna kopií předávacího protokolu díla podepsaného oběma smluvními stranami, bez kterého je faktura neplatná.
5. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo náležitosti (adresa zhotovitele, datum odeslání a splatnosti, fakturovaná částka, předmět platby, podpis oprávněné osoby apod.), je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. Ten ji opraví nebo vystaví fakturu novou s novou lhůtou splatnosti.

VI. Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání projektu poskytne zhotoviteli potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli neprodleně. Zvláštní lhůtu ujednají strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.
2. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.

3. Zhotovitel se zavazuje při návrhu technického řešení stavby a zpracování PD dbát na dosažení co největšího podílu bezodpadových technologií (zpětného využití vybouraných materiálů atd.) a pracovních postupů snižujících negativní vliv na životní prostředí.

VII. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v délce 60 měsíců.
2. Záruční doba na dílo jako celek (na všechny jeho části) činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí celého dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem na základě předávacího protokolu (případně posledního předávacího protokolu, pokud bude dílo předáváno po částech). V této době zhotovitel zodpovídá za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé pro projektovou dokumentaci a ujednané v této smlouvě. Čeho lze dosáhnout uplatněním práva z vadného plnění, toho se lze domáhat i z jiného právního důvodu (při volbě jiného právního důvodu však již nelze uplatnit právo z vadného plnění). Objednatel nemůže uplatnit práva z vadného plnění, které bylo způsobeno použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně písemně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
3. Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla uplatněné v záruční době odstranit bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15-ti kalendářních dnů po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem učiněné písemnou formou, za písemnou formu je v případě reklamace považována i forma e-mailu.
4. V případě neodstranění reklamované vady v dohodnutém termínu a čase se zhotovitel zavazuje nést finanční ztráty, škodu a náhrady v prokazatelné výši vzniklé objednateli nezajištěním odstranění vady v dohodnutém termínu dle čl. VII odst. 3 této smlouvy.
5. Pokud zhotovitel neprovede odstranění reklamované vady objednatelem v termínu uvedeném v čl. VII odst. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou – oprávněnou osobu. Prokazatelně vzniklé náklady na odstranění reklamované vady, resp. uplatnění reklamace, uhradí objednateli zhotovitel do 15 dnů ode dne, kdy objednatel zhotoviteli zaslal výzvu k úhradě.
6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
7. Pokud činností zhotovitele, resp. vadou díla, dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí straně, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, zjednat nápravu a není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem předání díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním každé oprávněně reklamované vady v dohodnutém termínu uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury vystavené zhotovitelem, uhradí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky po splatnosti za každý započatý den prodlení.
4. Uplatněním smluvních pokut nezaniká smluvním stranám nárok na náhradu škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. V případě, že objednatel zjistí na díle skryté vady, o nichž zhotovitel věděl nebo musel vědět v době dodání díla, a přesto o nich objednatele včas neinformoval, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny příslušné projektové dokumentace. Právo na smluvní pokutu dle předchozí věty se promlčuje za 5 let, po dobu záruky od okamžiku předání díla.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení této smlouvy je možné považovat například:
 - neposkytování součinnosti objednatelem, pokud bez této součinnosti není možné vůbec provést část díla, případně jen se značnými obtížemi.
 - v průběhu provádění díla vyjde najevo, že zhotovitel není způsobilý dílo provést, příp. toto vyplývá ze způsobu provádění díla.
2. Odstoupení od smlouvy musí být písemné s uvedením důvodů, pro které odstupující smluvní strana od smlouvy odstupuje a musí být druhé smluvní straně doručeno.
3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení od této smlouvy, a to vzájemně dohodnutým a odsouhlaseným podílem z ujednané ceny díla.
4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
5. V případě poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty při nepodstatném porušení smluvní povinnosti musí být lhůta poskytnuta písemně a pouze výslovně. Bude-li lhůta poskytnuta jinou než písemnou formou nebo nebude-li poskytnuta výslovně, pak takové jednání nevyvolává zákonem předvídané následky.
6. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, není zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiné osobě než objednateli.
3. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž hrazeny.

XI. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami – smluvní strany vylučují možnost změn této smlouvy jinak než písemnou formou a totéž platí o jednání smluvních stran na základě této smlouvy, jež má mít dle této smlouvy písemnou formu. V rámci uzavírání dodatku smluvní strany vylučují možnost, že by odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, byla přijetí nabídky.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
6. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a předpisů souvisejících.


Přílohy smlouvy:

- 1 cenová nabídka prací
- 2 pojistný certifikát zhotovitele prací
- 3 autorizace zhotovitele prací

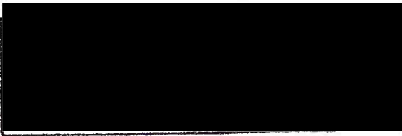

Ve Vyškově dne: 25. 4. 2018

Objednatel:

Zhotovitel:



Mgr. Zdeněk Šlapál
ředitel školy



Ing. arch. Tomáš Dvořák



**Ing. arch. Tomáš
Dvořák**

Tomáš Dvořák architekti s.r.o.
KS Brno oddíl C, vložka 49873
Rajhradská 12, 619 00 Brno
Tel./fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

www.archtd.cz

Cenová nabídka prací

AKCE : **Základní škola Vyškov, akustická opatření v tělocvičně**
OD : Ing. arch. Tomáš Dvořák, [REDACTED]
DATUM : 14. 3. 2018
PRO : **Mgr. Zdeněk Šlapal**

Předmět cenové nabídky:

Zpracování projektu pro provedení stavby a výkazů výměr pro výběr zhotovitele stavby. Návrh opatření pro ochranu stávajících konstrukcí. Statické posouzení stropu vzhledem k přetížení konstrukcí odhledu. Bez posouzení požárních rizik.

Cena obsahuje:

A/ statický posudek

s předpokládaným obdržením podkladů pro zajištění posudku (výztuže, třídy betonu). V případě, že podklady nebudou dostačující, zhodnotíme formou odborného odhadu a doplňkovým průzkumem při realizaci stavby.

19 000,-

B/ stavební část

Obsahuje zaměření stávajícího stavu části budovy, technických prvků v ní umístěných, zpracování dokumentace stavebních změn podle požadavků posouzení

50 000,-

Po konzultaci s projektantem PBR navrhované stavební úpravy nevyžadují posouzení, protože se nepřidávají hořlavé konstrukce. Cenová nabídka obsahuje krátké posouzení.

Nepředpokládáme zásah do elektrických rozvodů stavby, cena případné drobné změny pozic stávajícího stavu obsahuje, včetně zaměření dnešních prvků.

C/ rozpočet a výkaz výměr

20 000,-

D/ stavební úřad

Cena obsahuje jednu konzultaci na stavebním úřadě. Pokud bude potřeba stavební povolení, cena za inženýrskou činnost je

5 000,-

Položka je volitelná, v případě, že se činnost neuskuteční, nebude částka čerpána.

E/ VZT

Cena obsahuje specifikaci jedné položky profese VZT - osazení tlumiče ventilátoru.

Cena neobsahuje:

H/ správní poplatky

Cena neobsahuje poplatky pro stavební úřad nebo jiné úřady v rámci inženýrské činnosti.

I/ dozor na stavbě

Cena neobsahuje autorský dozor na stavbě. Dozor na stavbě navrhujeme fakturovat samostatně, podle skutečností. Naše cena je 600 Kč/h + cestovné.

cena celkem bez DPH

94 000,-

MARSH, s.r.o.
Vinohradská 2828/151
130 00 Praha 3

IČ: 45306541
Tel: [REDACTED]
Fax: [REDACTED]

POJISTNÝ CERTIFIKÁT

Pojištěný subjekt: **Tomáš Dvořák architekti s.r.o.**

Identifikační číslo: **27661334**

Potvrzujeme, že výše uvedený subjekt je pojištěn pro případ své profesní odpovědnosti za škodu v rámci pojistné smlouvy č. 8059840419 uzavřené prostřednictvím zplnomocněného makléře MARSH, s.r.o. dne 01.10.2015 mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a Českou komorou architektů.

Připojištění je platné od 20.2.2018 – 20.2.2019 (tento den již není zahrnut do pojištění)

Rozsah krytí: Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako:

- autorizovaného architekta v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- autorizovaného inspektora dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon
- koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- energetického auditora na základě zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií
- organizátora, porotce a auditora soutěže

Pojistná částka (výše plnění za jednu a všechny škody nastalé v pojistném roce):
Kč 3.000.000,-

Spoluúčast pojištěného na pojistném plnění z každé pojistné události:
Kč 500.000,-

Územní rozsah: Evropa

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami OC 2014 a OPR 2014, které jsou přílohami pojistné smlouvy číslo 8059840419.

V Praze dne 25. ledna 2018

MARSH, s.r.o.
Vinohradská 2828/151
130 00 Praha 3
IČO: 45306541
[REDACTED]
zplnomocněný makléř MARSH
Ing. Petra Obručová Ph.D. – Client Executive

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI



ČESKÁ KOMORA
ARCHITEKTŮ

uděluje

Ing.arch. Tomáši Dvořákovi

rodné číslo:



AUTORIZACI

s právem používat označení

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

a s právem používat razítko se státním znakem



a zapisuje jej/ji pod pořadovým číslem

03 076

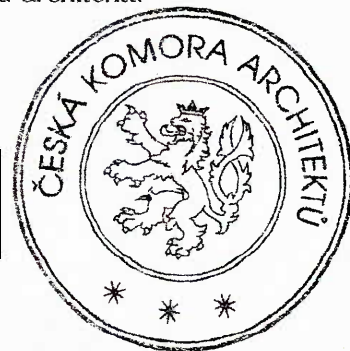
do seznamu autorizovaných osob vedeného Českou komorou architektů

ke dni

24.02.2003



předseda
České komory architektů



004186