

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1880510332

na straně povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

zastoupena Ing. Ivou Antonovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze dne 29. 3. 2017

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.**Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 a darovací smlouvy ze dne 12. 6. 2014 s právními účinky zápisu ke dni 21. 11. 2014 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 1115/1 v katastrálním území Rouchovany a obci Rouchovany (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 377.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace ze dne 27. 4. 2017 do užívání stavbu „Rouchovany - Heřmanov: kabelizace venkovní sítě NN“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 29. 6. 2015 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 722-41729/2017 ze dne 29. 9. 2017, který vyhotovil Ing. Ladislav Dokulil a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 2640 Kč bez DPH** (slovy: dvatisícešestsetčtyřicetkorunčeských).
2. **Částka 2640 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Třebíč.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0591/11/2018/RK ze dne 3. 4. 2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V dne 17. 04. 2018
Za oprávněného:

E.ON

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

010

E.ON Distribuce, a. s.
Ing. Iva Antonová
manažer věcných břemen

V Jihlavě dne 02. 05. 2018
Za povinného:

Kraj Vysočina
Žitkova 57 587 01 Jihlava

Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															str.	1
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stav by	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
	ha	m2			ha	m2						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
st.345												st.345		492		
85/2												85/2		666		
85/3												85/3		10001		
87												87		384		
89/1												89/1		768		
91/2												91/2		648		
91/3												91/3		388		
91/4												91/4		368		
91/5												91/5		10001		
93												93		168		
701/2												701/2		265		
715/3												715/3		10001		
1107												1107		10001		
1115/1												1115/1		377		
1115/3												1115/3		377		
1115/4												1115/4		377		
1191												1191		10001		
1192												1192		10001		
1197												1197		10001		
1287/2												1287/2		10001		
Oprávněný: dle listiny																
Druh věcného břemene: dle listiny																

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

vymezení rozsahu věcného

břemene k části pozemku

Vyholovili: GEODING, spol. s r.o.

Na Pankráci 1597/76, 140 00

Praha 4, tel. 568 847 255/ Q

Číslo plánu: 722-41729/2017

Okres: Třebíč

Obec: ROUCHOVANY

Kat. území: ROUCHOVANY

Mapový list: DKM, Hrotovice 4-5/23, 24

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.

Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Dokulil

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 582/1995

Dne: 29. 9. 2017 Číslo: 929/2017

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Vysočinu
KP Třebíč
Ing. Jana Bartušková
PGP-1056/2017-710
2017.10.05 06:28:23 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.

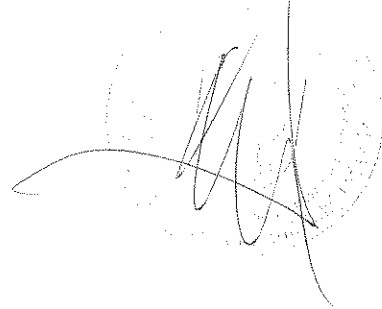
Jméno, příjmení: Ing. Eduard Banzel

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 603/1995

Dne: 29. 9. 2017 Číslo: 929/2017

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Seznam souřadnic (S-JTSK)		Souřadnice pro zápis do KN		Souřadnice určené měřením		Poznámka
Číslo bodu	Y	X	KK	Y	X	
99-4	635628.43	1170750.54	3			
635-678	635639.50	1170741.26	3			
635-681	635653.34	1170729.65	3			
635-2401	635673.76	1170713.11	3			
184	635665.59	1170721.48	3			
185	635665.79	1170721.02	3			
190	635645.25	1170738.51	3			
191	635645.65	1170738.21	3			
196	635613.19	1170765.25	3			
197	635613.57	1170764.93	3			
202	635598.34	1170775.99	3			
203	635598.76	1170775.71	3			
205	635563.61	1170801.67	3			
206	635564.28	1170802.98	3			
207	635565.20	1170804.22	3			
211	635563.13	1170801.81	3			
212	635563.86	1170803.24	3			
213	635564.82	1170804.54	3			
216	635563.55	1170801.07	3			
217	635563.05	1170801.13	3			
219	635546.28	1170823.78	3			
220	635546.81	1170824.24	3			
221	635548.13	1170825.03	3			
222	635551.32	1170826.37	3			
225	635545.97	1170824.17	3			
226	635546.51	1170824.64	3			
227	635547.91	1170825.47	3			
228	635551.08	1170826.81	3			
230	635545.29	1170823.49	3			
231	635545.65	1170823.13	3			
233	635689.25	1170700.02	3			
234	635687.86	1170701.63	3			
235	635686.66	1170702.47	3			
236	635684.84	1170703.99	3			
237	635679.60	1170708.24	3			
238	635678.32	1170709.39	3			
239	635677.17	1170710.05	3			
240	635676.24	1170711.07	3			
246	635668.49	1170717.30	3			
247	635666.59	1170719.21	3			
248	635665.61	1170720.05	3			
250	635661.17	1170724.22	3			
251	635659.83	1170725.29	3			
252	635656.99	1170727.37	3			
253	635655.04	1170729.17	3			
254	635653.29	1170730.23	3			
255	635652.76	1170730.71	3			
257	635651.37	1170731.80	3			
258	635648.59	1170733.94	3			
259	635647.11	1170735.86	3			
261	635642.89	1170739.26	3			
262	635639.69	1170741.79	3			
263	635636.71	1170744.35	3			
264	635633.65	1170746.87	3			
265	635633.14	1170747.35	3			
266	635632.32	1170748.00	3			
267	635627.98	1170751.60	3			
269	635623.98	1170754.67	3			
270	635623.30	1170755.05	3			
271	635622.79	1170755.55	3			
272	635622.45	1170756.11	3			
274	635619.64	1170758.53	3			
275	635619.11	1170759.22	3			
276	635617.67	1170760.54	3			
277	635614.19	1170763.30	3			
280	635610.42	1170766.56	3			
281	635607.24	1170768.31	7			
282	635606.15	1170769.13	3			
283	635605.20	1170769.62	3			
284	635604.65	1170770.12	3			
285	635600.65	1170773.46	3			
287	635594.43	1170778.77	3			
288	635591.85	1170781.23	3			
289	635587.18	1170786.51	3			

290	635582.88	1170791.66 3
291	635581.14	1170793.65 3
292	635577.90	1170795.97 3
293	635577.20	1170796.47 3
294	635575.80	1170797.59 3
297	635571.87	1170802.67 3
298	635570.00	1170805.06 3
299	635569.19	1170806.47 3
300	635568.12	1170807.45 3
301	635564.96	1170811.22 3
302	635561.55	1170815.27 3
303	635556.98	1170820.96 3
304	635552.09	1170827.22 3
305	635546.35	1170834.13 3
306	635545.23	1170836.05 3
307	635545.12	1170838.91 3
308	635545.50	1170841.09 3
309	635546.58	1170843.35 3
311	635547.39	1170844.83 3
312	635547.99	1170845.20 7
313	635548.41	1170845.34 3
315	635550.72	1170844.83 3
316	635556.66	1170842.65 3
317	635563.72	1170840.06 3
318	635568.84	1170838.13 3
319	635569.80	1170838.04 3
320	635570.60	1170838.29 3
321	635571.34	1170839.71 3
322	635574.02	1170847.16 3
323	635573.65	1170847.94 3
324	635573.10	1170848.28 3
325	635573.17	1170849.01 3
326	635574.01	1170851.06 3
327	635574.03	1170851.79 3
328	635573.26	1170852.32 3
329	635569.09	1170854.01 3
330	635567.62	1170855.03 3
331	635566.79	1170855.50 3
333	635565.39	1170856.47 3
334	635565.01	1170857.06 3
335	635563.81	1170860.44 3
336	635561.41	1170866.51 3
337	635560.42	1170869.02 3
338	635559.95	1170869.88 3
339	635559.26	1170870.81 3
340	635554.49	1170868.24 7
341	635551.49	1170866.61 3
342	635550.42	1170866.02 3
343	635548.81	1170865.24 3
344	635547.11	1170864.25 7
345	635545.28	1170863.23 3
346	635544.30	1170862.27 3
347	635543.20	1170860.21 3
348	635542.65	1170859.42 3
349	635542.25	1170859.33 3
350	635542.16	1170859.52 3
351	635542.88	1170859.76 7
352	635543.37	1170859.59 7
353	635688.77	1170699.80 3
354	635687.52	1170701.25 3
355	635686.36	1170702.07 3
356	635684.52	1170703.61 3
357	635679.28	1170707.86 3
358	635678.02	1170708.99 3
359	635676.85	1170709.65 3
360	635676.06	1170710.54 3
361	635539.30	1170860.95 7
362	635673.26	1170712.78 3
363	635672.73	1170713.33 3
364	635672.13	1170713.72 3
365	635669.44	1170715.85 3
366	635668.33	1170716.74 3
367	635666.07	1170719.00 3
368	635665.21	1170719.73 3
369	635664.70	1170720.75 3
370	635660.84	1170723.84 3
371	635659.53	1170724.89 3
372	635656.67	1170726.99 3

373	635654.74	1170728.77 3
374	635652.99	1170729.83 3
377	635651.07	1170731.40 3
378	635648.16	1170733.67 3
379	635646.75	1170735.52 3
380	635644.69	1170737.25 3
381	635642.59	1170738.86 3
382	635647.47	1170734.58 3
387	635645.56	1170738.28 3
388	635628.77	1170750.94 7
389	635623.70	1170754.25 3
390	635623.10	1170754.59 3
391	635622.44	1170755.14 3
392	635622.07	1170755.79 3
394	635619.23	1170758.25 7
395	635618.75	1170758.88 3
396	635617.35	1170760.16 3
397	635613.87	1170762.92 3
398	635613.30	1170765.16 7
399	635612.45	1170764.15 7
400	635610.14	1170766.14 3
401	635606.99	1170767.87 3
402	635605.89	1170768.71 3
403	635604.92	1170769.20 3
404	635604.33	1170769.74 3
405	635600.33	1170773.08 3
406	635598.03	1170775.11 3
407	635594.67	1170777.84 3
408	635591.71	1170780.64 3
409	635586.80	1170786.19 3
410	635582.50	1170791.34 3
411	635580.78	1170793.28 3
412	635578.36	1170795.03 3
413	635576.90	1170796.07 3
414	635575.44	1170797.23 3
415	635609.22	1170766.64 7
416	635607.59	1170767.54 3
417	635571.47	1170802.37 3
418	635569.58	1170804.78 3
419	635568.79	1170806.15 3
420	635601.35	1170772.87 7
421	635564.58	1170810.90 3
422	635561.17	1170814.95 3
423	635556.58	1170820.64 3
424	635598.64	1170775.52 7
425	635546.11	1170833.57 3
426	635544.73	1170835.91 3
427	635544.59	1170838.73 3
428	635545.02	1170841.25 3
429	635546.12	1170843.57 3
430	635598.25	1170775.85 7
431	635547.03	1170845.19 3
432	635547.72	1170845.63 3
433	635548.37	1170845.86 3
434	635580.73	1170793.95 3
435	635550.86	1170845.31 3
436	635556.84	1170843.11 3
437	635563.90	1170840.52 3
438	635568.96	1170838.63 3
439	635569.74	1170838.54 3
440	635570.26	1170838.71 3
441	635570.88	1170839.91 3
442	635573.48	1170847.14 3
443	635573.27	1170847.60 3
444	635572.60	1170848.00 3
445	635572.62	1170848.99 3
446	635573.51	1170851.16 3
447	635573.53	1170851.53 3
448	635573.02	1170851.88 3
449	635568.85	1170853.57 3
450	635567.36	1170854.61 3
451	635566.53	1170855.08 3
452	635563.70	1170801.84 3
453	635565.03	1170856.11 3
454	635564.55	1170856.84 3
455	635563.35	1170860.26 3
456	635560.95	1170866.33 3
457	635559.96	1170868.80 3

458	635559.53	1170869.62 3
459	635559.12	1170870.17 3
460	635554.54	1170867.69 7
461	635551.73	1170866.17 3
462	635550.64	1170865.58 3
463	635549.05	1170864.80 3
464	635547.14	1170863.68 7
465	635545.58	1170862.83 3
466	635544.70	1170861.97 3
467	635543.62	1170859.95 3
468	635542.95	1170858.98 3
469	635541.97	1170858.75 3
470	635541.78	1170859.16 3
471	635563.36	1170802.26 3
472	635538.96	1170861.06 7
473	635538.76	1170860.67 3
474	635551.85	1170826.72 3
475	635551.53	1170827.11 3
476	635567.95	1170806.93 3
477	635567.60	1170807.30 3
478	635598.52	1170775.34 3
479	635598.13	1170775.67 3
480	635612.65	1170764.63 3
481	635613.03	1170764.30 3
482	635644.75	1170737.85 3
483	635645.14	1170737.54 3
484	635664.94	1170721.20 3
485	635665.24	1170720.78 3
486	635689.49	1170698.46 3
487	635688.99	1170698.38 3
488	635665.06	1170720.02 3
489	635544.63	1170837.86 3
490	635547.41	1170845.43 7
491	635571.06	1170840.40 3
492	635571.53	1170840.24 3
493	635573.29	1170846.60 3
494	635573.76	1170846.43 3
495	635572.71	1170849.20 3

Přehled kladu grafické části GP

