

## SMLOUVA O DÍLO

kterou uzavřeli

na straně jedné : **Město Svitavy**  
**IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444**  
**se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy**  
zastoupené Mgr. Davidem Šimkem, starostou  
- dále jen objednatel -

a

na straně druhé : **SPORTES Svitavy s.r.o.**  
**IČO: 620 62 620, DIČ: CZ62062620**  
**se sídlem Svitavy, Riegrova 2098/5, PSČ 568 02**  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci  
Králové, oddíl C, vložka 7388  
zastoupena Ing. Jaroslavem Kytýrem, jednatelem  
- dále jen zhotovitel -

### I.

#### Základní ujednání

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „Regenerace veřejně přístupné zeleně ve městě Svitavy, následná údržba - 2018“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.2. Dílem se rozumí:
  - 1.2.1. údržba travnatých ploch a stromů v extravilánu
  - 1.2.2. výsadba stromů, keřů a jejich údržba v intravilánu
- 1.3. Rozsah provádění díla je podrobněji popsán v příloze č. 1 k této smlouvě.
- 1.4. Zhotovitel je povinen bioodpad vzniklý při plnění této smlouvy vždy odvézt a uložit podle pokynů objednatele a na místech k tomu objednatelem určených.
- 1.5. Místem plnění díla je území Svitav.
- 1.6. Objednatel si vyhrazuje právo v průběhu plnění díla jednostranně měnit rozsah díla, zejména ho omezit.
- 1.7. Zhotovitel prohlašuje, že v případě omezení rozsahu díla způsobem popsáným v bodě 1.7. této smlouvy nebude uplatňovat po objednateli náhradu žádné škody.
- 1.8. Zhotovitel je povinen zajistit si ve své péči a na své náklady veškeré subdodavatelské (tj. poddodavatelské) práce a za jejich provedení odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám zhotovitel.
- 1.9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s předmětem, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 1.10. V případě rozporu mezi smlouvou a její přílohou mají přednost ujednání této smlouvy.

### II.

#### Čas a rozsah plnění

- 2.1. Zhotovitel bude provádět dílo, resp. jeho části, vždy dle potřeby.
- 2.2. Zhotovitel je povinen provádět dílo pouze v tom rozsahu a v těch termínech, jak bude objednatel požadovat. V případě, že zhotovitel provede některé práce a činnosti bez toho, aniž by jejich provedení objednatel po zhotoviteli v příslušném období požadoval, není objednatel povinen cenu těchto prací a činností uhradit.

### **III. Cena díla**

- 3.1. Celková cena díla byla dohodnuta ve výši 954.300,- Kč. Celková cena díla zahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
- 3.2. Objednatel se zavazuje za provedené dílo hradit zhotoviteli dohodnutou cenu vypočtenou v souladu s jednotkovými cenami, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 zahrnují veškeré náklady nutné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 3.4. Jednotkové ceny zahrnují daň z přidané hodnoty ve výši 21%. V případě změny sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění budou tyto ceny přepočteny.

### **IV. Fakturace, platební podmínky**

- 4.1. Veškeré práce a činnosti provedené na díle bude zhotovitel objednateli fakturovat k 30.6.2018 a k 30.11.2018.
- 4.2. Zhotovitel předloží objednateli nebo zástupci objednatele pro věci technické nejpozději do 5.7.2018 a do 5.12.2018 soupis prací a činností provedených v příslušném období oceněný v souladu s přílohou č. 1.
- 4.3. Po odsouhlasení soupisu provedených prací a činností zástupcem objednatele pro věci technické vystaví zhotovitel fakturu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je 30.6.2018, resp. 30.11.2018. Nedílnou součástí každého vyhotovení faktury musí být soupis provedených prací a činností odsouhlasený zástupcem objednatele pro věci technické. Bez tohoto odsouhlaseného soupisu prací a činností není objednatel povinen fakturu zaplatit.
- 4.4. Nedojde-li mezi stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a činností, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a činnosti, u kterých nedošlo k rozporu.
- 4.5. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
- 4.6. Faktura musí dále obsahovat číslo účtu zhotovitele a prohlášení zhotovitele, že:
  - číslo účtu zhotovitele uvedené na faktuře je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH;
  - zhotovitel není správcem daně veden jako nespolehlivý pláče DPH ve smyslu § 106a zákona o DPH.V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v tomto bodě, nebo zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v příslušné evidenci uveden jako nespolehlivý pláče, je objednatel oprávněn uhradit částku odpovídající výši DPH vyčíslené na této faktuře přímo na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.
- 4.7. Zhotovitel není oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu, ani zastavit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 4.8. Faktury jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

- 4.9. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.10. V případě, že bude objednatel v prodlení s úhradou faktury po dobu delší než 1 měsíc, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.11. Objednatel je oprávněn kdykoliv započíst své i nesplacené pohledávky vůči zhotoviteli proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.

## **V.**

### **Další podmínky provádění díla**

- 5.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo dle této smlouvy také v souladu s ČSN 18 919 - sadovnictví, krajinářství - rozvojová a udržovací péče o rostliny a ČSN 18 917 - sadovnictví, krajinářství - zakládání trávníků.
- 5.2. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla konzultovat průběh a postup prací a činností s objednatelem a při jejich provádění se řídit pokyny objednatele. Objednatel je oprávněn stanovit zhotoviteli pořadí provádění prací a činností v konkrétním období.
- 5.3. O provádění prací a činností dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje vést deník prací a činností (dále jen „deník“), do kterého je povinen každodenně zapisovat jednotlivé práce a činnosti prováděné dle této smlouvy a další údaje podstatné pro plnění této smlouvy a ověřování rozsahu a kvality provádění díla. Deník musí být přístupný objednateli v místech, kde bude zhotovitel dílo provádět. Objednatel je oprávněn do deníku zapisovat své námítky a připomínky.
- 5.4. Zápisy v deníku tvoří podklad pro vyhotovení soupisu prací a činností (viz. bod 4.2.).
- 5.5. Zhotovitel je povinen pracovat v době, kdy je o to objednatelem požádán.
- 5.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla i v průběhu jednotlivých prací a činností. Zhotovitel je povinen vždy po ukončení ucelené části díla provedenou část díla objednateli předat. Rozsah předávaných částí díla bude vždy předem dohodnut s objednatelem, resp. jeho zástupcem pro věci technické.
- 5.7. Zhotovitel je povinen vždy po ukončení provádění příslušných prací a činností v lokalitě provést úklid místa plnění a na místě plnění udržovat pořádek a čistotu.
- 5.8. Pokud dojde ke znečištění komunikace vlivem provádění díla, musí ji zhotovitel neprodleně (do 1 hod od ukončení prací v lokalitě) vyčistit a to i v případě, že práce na lokalitě nejsou zcela dokončeny a zhotovitel v nich bude pokračovat. V případě, že zhotovitel poruší tuto svou povinnost, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou hodinu prodlení.
- 5.9. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s náležitou odbornou péčí tak, aby nezpůsobil škodu objednateli, ani třetím osobám. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit, aby se v místě provádění díla nepohybovaly neoprávněné osoby.
- 5.10. Pokud při provádění díla způsobí zhotovitel škodu objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen tuto škodu bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

## **VI. Reklamacie vad**

- 6.1. Poté, co objednatel zjistí závady na díle, je oprávněn tyto závady u zhotovitele reklamovat. Reklamací objednatel provede způsobem dohodnutým v článku VIII. této smlouvy. Závadou na díle se rozumí nejen neprovedení všech prací a činností v souladu s touto smlouvou, ale i neuklizení místa plnění v souladu s bodem 5.7. této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady odstranit do 24 hodin ode dne, kdy ho objednatel vyzve k odstranění vad (od doručení reklamacie).

## **VII. Ostatní ujednání**

- 7.1. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.
- 7.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, zavazuje se to příslušná strana bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat vzájemná jednání k vyřešení daného problému.
- 7.3. Strany vylučují možnost postoupení této smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě.
- 7.4. Žádný pojem použitý v této smlouvě nemůže být vykládán v neprospěch jedné ze stran z důvodů, že při jednání o uzavření smlouvy ho jako první použila či do smlouvy navrhla.

## **VIII. Adresy pro doručování a zástupci pro věci technické**

- 8.1. Adresy pro doručování :  
Adresa a e-mail objednatele jsou:  
Město Svitavy  
Adresa: T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy  
e-mail: [XXXXXXXXXXXXXXXXXX](#) a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Adresa a e-mail zhotovitele jsou:  
SPORTES Svitavy s.r.o.  
Adresa: Riegrova 2098/5, 568 02 Svitavy  
e-mail: [XXXXXXXXXXXXXXXXXX](#) a [XXXXXXXXXXXXXXXXXX](#)  
nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně písemně oznámeny.
- 8.2. Veškerá oznámení, výzvy, reklamacie a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté.
- 8.3. Zástupcem objednatele pro věci technické je:  
- XXXXXXXXXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
a případné další osoby, které k tomuto účelu objednatel písemně zmocní.  
Zástupce objednatele pro věci technické je pověřen řešením technických problémů a kontrolou provedených prací.

- 8.4. Zástupcem zhotovitele pro věci technické je:  
- xxxxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
a případné další osoby, které k tomuto účelu zhotovitel písemně zmocní.  
Tento zástupce je pověřený řízením prací a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.
- 8.5. Zástupci uvedení v bodech 8.3. a 8.4. jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických, nejsou oprávněni uzavírat dodatky k této smlouvě.

## **IX.**

### **Trvání smluvního vztahu**

- 9.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30.11.2018.
- 9.2. Tato smlouva může být ukončena:  
a) uplynutím sjednané doby,  
b) písemnou dohodou smluvních stran,  
d) odstoupením objednatele z důvodů uvedených v této smlouvě nebo v zákoně,  
d) odstoupením zhotovitele z důvodů uvedených v této smlouvě nebo v zákoně.
- 9.3. V případě odstoupení od smlouvy je smluvní strana, která odstupuje, povinna v projevu odstoupení uvést důvod odstoupení a datum účinnosti odstoupení. Od smlouvy lze odstoupit jen s účinky do budoucna. Projev odstoupení musí být učiněn písemně a musí být doručen druhé smluvní straně.

## **X.**

### **Závěrečná ujednání**

- 10.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.2. Obsah této smlouvy může být měněn pouze písemnými číslovanými dodatky.
- 10.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 10.4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - podrobný popis rozsahu díla a jednotkové ceny.
- 10.5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv.
- 10.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
- 10.7. S uzavřením této smlouvy udělila předchozí souhlas Rada města Svitavy při výkonu působnosti valné hromady společnosti SPORTEŠ Svitavy s.r.o. dne 16.4.2018.

10.8. Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:  
Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Svitavy dne 16.4.2018.

Ve Svitavách dne 23.4.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Mgr. David Šimek  
starosta města Svitavy

.....  
Ing. Jaroslav Kytýr  
jednatel SPORTEŠ Svitavy s.r.o.

<b>REGENERACE VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÉ ZELENĚ MĚSTA SVITAV</b>				
<b>EXTRAVILÁN A ÚSES</b>				
<b>NÁSLEDNÁ ÚDRŽBA - 2018</b>				
<b>Objednatel: Město Svitavy, T.G. Masaryka 35</b>				PR 11-10-1

<b>ROČNÍ ÚDRŽBA</b>	m.j.	výměra	Kč/jedn.	Kč
<b>823-1 PLOCHY A ÚPRAVA ÚZEMÍ</b>				
Pokosení trávníku lučního se shrabáním				
Biokoridor Koc. potok 29.135 m2, Za Křížovými 3384 m2 - nové trávníky + stávající okolní porosty				
11110-4311 v rovině nebo na svahu do 1:5 2x ročně 32519 m2	m2	65 039	1,27	82 599,53
Zálivka trávníku - pouze nově založené trávníky				
18580-4312 plochy přes 20m2	m3	163,8	101,00	16 543,80
2x ročně 16380 m2	5l/m2			
materiál-voda				
Dovoz vody pro zálivku				
18585-1111 do 6km	m3	163,8	688,50	112 776,30
Doplnění mulče				
Mulčování při tl mulče 50 - 100mm celková výměra 5776 m2				
18492-1093 v rovině nebo na svahu do 1:5 (20% plochy 1x ročně)	m2	1155	20,00	23 100,00
materiál - sláma (i strom. mísy)				
Zálivka výsadeb – stromy	m3	115	120,00	13 800,00
Zálivka výsadeb – stromy				
18580-4311 plochy do 20m2	m3	79	350,90	27 721,10
265 stromů 3x ročně 100l/strom				
materiál-voda				
Dovoz vody pro zálivku				
18585-1111 do 6km	m3	79	688,50	54 391,50
Hnojení výsadeb stromů				
umělým hnojivem s rozdělením k jednotlivým rostl.				
18580-2114 v rovině nebo na svahu do 1:5	t	0,00000	25 168,00	-
materiál – hnojivo NPK				
32 stromů	40g/strom	32x0,04x	kg 0,00	36,30
Řez stromů				
s průklestem stromů netrnitých, o průměru koruny				
18480-6112 přes 2 do 4 m	ks	53	141,60	7 504,80
výchovný řez 1x za 5 let 265 stromů/5=53 ks/rok				
Ošetřování a ochrana stromů proti škodám způsobeným zvěří				
18481-3111 nátěrem	ks	265	2,11	559,15
materiál-repelentní přípravek (Repelan)				
	cca 2,5kç	kg	2,5	169,40
Kontrola stavu opěrné konstrukce stromu a případného zaškrvení				
+ kontrola chrániček proti okusu				
po dobu 3 let – 3xročně, tj.265 stromů*9/5=477 ks/rok	ks	477	18,15	8 657,55
(reálný odhad)				
Odstranění opěrné konstrukce stromu a obalu kmene z juty + chrániček				
po 3 letech – tj. 1x za 5 let; 265 stromů/5=53 ks/rok	ks	53	33,88	1 795,64
(reálný odhad)				
Zálivka výsadeb keřů				
18580-4312 plochy přes 20m2	m3	64	101,00	6 464,00
3x ročně 10 l/keř				
materiál-voda				
Dovoz vody pro zálivku				
18585-1111 do 6km	m3	64	688,50	44 064,00
Ošetření vysazených dřevin				
ve skupinách				
18480-1131 v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	17 328	23,00	398 544,00
3x ročně 5776 m2				
CELKEM VČ. DPH ZA ROK 2018				798 944,87

<b>INTRAVILÁN</b>				
<b>NÁSLEDNÁ ÚDRŽBA - 2018</b>				
<b>Objednatel: Město Svitavy, T.G. Masaryka 35</b>				PR 11-10-1

<b>ROČNÍ ÚDRŽBA</b>	m.j.	výměra	Kč/jedn.	Kč
<b>823-1 PLOCHY A ÚPRAVA ÚZEMÍ</b>				
<b>VÝSADBA KEŘŮ</b>				
Doplnění mulče				

Mulčování při tl mulče 50 - 100mm	celková výměra 434 m2				
18492-1093 v rovině nebo na svahu do 1:5 (20% plochy 1x ročně)		m2	87	20,00	1 740,00
materiál - kůra nebo štěpka (i strom. mísy)		m3	9	680,00	6 120,00
Zálivka výsadeb keřů					
18580-4312 plochy přes 20m2	1668 ks keřů	m3	50	101,00	5 050,00
3x ročně 10 l/keř					
materiál-voda		m3	50		-
Dovoz vody pro zálivku					
18585-1111 do 6km		m3	50	688,50	34 425,00
Ošetření vysazených dřevin	434 m2				
ve skupinách					
18480-1131 v rovině nebo na svahu do 1:5	3x ročně 434 m2	m2	1 302	23,00	29 946,00
<b>VÝSADBA STROMŮ</b>					
Zálivka výsadeb – stromy					
18580-4311 plochy do 20m2		m3	61	350,90	21 404,90
203 stromů 3x ročně 100l/strom					
materiál-voda		m3	61	-	-
Dovoz vody pro zálivku					
18585-1111 do 6km		m3	61	688,50	41 998,50



Hnojení výsadeb stromů						
umělým hnojivem s rozdělením k jednotl. rostl.						
18580-2114 v rovině nebo na svahu do 1:5	prováděno ve 3.-5. roce	t	0,00000	25 168,00	-	
materiál – hnojivo NPK						
32 stromů	40g/strom	32x0,04x:	kg	0,00	36,30	-
Řez stromů						
s průklestem stromů netrnitých, o průměru koruny						
18480-6112 přes 2 do 4 m			ks	41	141,60	5 805,60
výchovný řez 1x za 5 let	203 stromů/5=41 ks/rok					
Ošetřování a ochrana stromů proti škodám způsobeným zvěří						
18481-3111 nátěrem	1x ročně	ks	203	2,11		428,33
materiál-repelentní přípravek (Repelan)	cca 2,5kç	kg	2,5	169,40		423,50
Kontrola stavu opěrné konstrukce stromu a případného zaškrvení						
+ kontrola chrániček proti okusu						
po dobu 3 let – 3xročně, tj.203 stromů*9/5=365,4 ks/rok		ks	365	18,15		6 624,75
(reálný odhad)						
Odstranění opěrné konstrukce stromu a obalu kmene z juty + chrániček						
po 3 letech – tj. 1x za 5 let;	203 stromů/5=41 ks/rok	ks	41	33,88		1 389,08
(reálný odhad)						
CELKEM VČ. DPH ZA ROK 2018						155 355,66
<b>CELKEM ZA EXTRAVILÁN, ÚSES A INTRAVILÁN ZA ROK 2018 VČ. DPH</b>						<b>954 300,00</b>