

Město Uničov

Masarykovo nám. č. 1, 783 91 Uničov

Zásady Z/03/2013

Zásady pro prodej pozemků určených k zastavění

1. Oznámení o záměru prodat pozemky určené k zastavění rodinnými domy nebo podnikatelskými objekty s uvedenými podmínkami a způsobem prodeje bude zveřejněno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce a na internetových stránkách www.unicov.cz.
2. Po schválení prodeje pozemku zastupitelstvem města konkrétnímu zájemci bude s kupujícím uzavřena smlouva nájemní a budoucí kupní (dále jen "budoucí smlouva"). Na žádost kupujícího bude možné s kupujícím uzavřít smlouvu o právu stavby se zápisem do katastru nemovitostí. Nebude-li budoucí smlouva, popř. i smlouva o právu stavby, podepsána kupujícím nejpozději do 30 dnů ode dne doručení návrhu smlouvy kupujícímu, může zastupitelstvo své usnesení o prodeji pozemku zrušit.
3. Schválená kupní cena bude uhrazena na bankovní účet města před podpisem budoucí smlouvy, popř. před podpisem smlouvy o právu stavby, nestanoví-li zastupitelstvo v usnesení o schválení prodeje pozemku jinak.
4. Výstavba schválené stavby včetně vydání souhlasu s provedením ohlášené stavby, popř. stavebního povolení, musí začít nejpozději do 6 měsíců ode dne podpisu budoucí smlouvy, popř. smlouvy o právu stavby.
5. Termín vydání souhlasu s užíváním stavby, popř. stavebního povolení, nesmí být delší než:
 - a) 30 měsíců pro stavbu podnikatelského objektu od podpisu budoucí smlouvy, popř. smlouvy o právu stavby;
 - b) 42 měsíců pro stavbu rodinného domu od podpisu budoucí smlouvy, popř. smlouvy o právu stavby.
6. K převodu vlastnického práva k pozemku dojde uzavřením kupní smlouvy
 - a) po předložení vydání souhlasu s užíváním stavby, popř. pravomocného kolaudačního rozhodnutí;
 - b) po vybudování alespoň 1. nadzemního podlaží stavby.V případě převodu vlastnického práva dle písm. b) bude termín dokončení stavby jištěn směnkou vystavenou kupujícím ve výši sjednané kupní ceny a splatnou následující den po uplynutí termínu dokončení stavby.
7. Do doby odprodeje bude pozemek pronajat za nájemné ve výši 1,60 Kč/m²/rok, a to za předpokladu řádného splnění termínu uvedeného v bodě 6 těchto podmínek. V případě, že nájemce nesplní termín uvedený v bodě 6 těchto podmínek a z toho důvodu nebude uzavřena kupní smlouva, zvyšuje se roční nájemné na pětinasobek sjednaného nájemného.
8. K datu účinnosti se ruší Zásady Z/02/2004 – Podmínky pro převod pozemků určených k zastavění rodinnými domy a podnikatelskými objekty platné od 7. 3. 2003 a schválené Zastupitelstvem města Uničova usnesením č. 3/3.8.
9. Dle těchto zásad bude postupováno u všech budoucích smluv, které budou uzavírány po dni účinnosti těchto zásad.

Tyto zásady nabývají účinnosti dnem 17. 12. 2013