

SMLOUVA O NÁJMU A O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle § 1785 a § 2201 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále v textu jen „**ObčZ**“) tyto smluvní strany:

1. **Město Uničov**, IČ: 00299634, DIČ: CZ00299634
zastoupené starostou Mgr. Radkem Vincourem
se sídlem Masarykovo nám. 1, Uničov, PSČ 783 91, okres Olomouc
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s. Olomouc
kupní cena - č. ú. 1801691379/0800, var. s. 2119, spec. s. 3162017
nájemné - č. ú. 1801691379/0800, var. s. 1006000534

dále také jako Pronajímatel nebo jako Budoucí prodávající

a

2. manželé
pan **Mgr. Martin Vosyka**, nar. 1970, trvale bytem, 272 01 Kladno
a paní **Mgr. Marta Vosyková**, nar. 1977, trvale bytem, 783 91 Uničov,
korespondenční adresa:

dále oba také jako Nájemce nebo jako Budoucí kupující nebo jako Stavebník

I.

Předmět nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě kupní

1. Město Uničov je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 2128/29, druh pozemku: orná půda, a pozemkové parcely č. 2138/2, druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha, obě zapsané ve veřejném seznamu vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, pro okres Olomouc, obec Uničov a katastrální území Uničov na listu vlastnictví č. 10001 (příloha č. 1 - list vlastnictví č. 10001).
2. Předmětem této smlouvy o nájmu a o budoucí smlouvě kupní (dále jen "**smlouva**") je nájem a budoucí prodej:
 - pozemkové parcely č. 2128/29, orná půda o výměře 636 m²; a
 - pozemkové parcely č. 2138/2, ostatní plocha o výměře 574 m²

vše v katastrálním území Uničov, obec Uničov (příloha č. 2 - snímek z katastrální mapy), které budou dále v textu společně nazývány jako "**Předmětný pozemek**".

3. Touto smlouvou Pronajímatel a Budoucí prodávající přenechává za úplaty Předmětný pozemek manželům Martinovi a Martě Vosykovým (oba dále jako "**Nájemce**" nebo "**Budoucí kupující**" nebo "**Stavebník**") do nájmu za účelem výstavby rodinného domu (dále jen "**Stavba**") za podmínek uvedených ve čl. III. - IX. této smlouvy. Město Uničov jako Budoucí prodávající se současně zavazuje Předmětný pozemek odprodat Nájemci jako Budoucímu kupujícímu za dále dohodnutých podmínek sjednaných podle Zásad Z/03/2013 (příloha č. 3).
4. Budoucí prodávající se zavazuje, že na žádost Budoucího kupujícího uzavře smlouvu o právu stavby se zápisem do veřejného seznamu podle § 1240 a násl. ObčZ. Správní poplatky spojené se zápisem práva stavby do veřejného seznamu uhradí Budoucí kupující.

5. Předmětný pozemek je Územním plánem města Uničova určen pro stavbu rodinného domu. Předmětný pozemek bude na Budoucího kupujícího převeden s veškerými součástmi, příslušenstvím a venkovními úpravami (porosty, dřeviny), které se ke dni uzavření této smlouvy na pozemku nachází. Stavba bude zásobována ze stávajících rozvodů inženýrských sítí ve městě. Přípojky a napojení komunikace ke stavbě, hydrogeologický průzkum a radonový index pozemku si Stavebník zajistí na své náklady. Na umístění přípojek, jež budou vedeny přes pozemky ve vlastnictví Budoucího prodávajícího, bude zřízeno věcné právo služebnosti.
6. K Předmětnému pozemku je sjednáno oprávnění z věcného břemene podzemního vedení přípojky NN váznoucího na části pozemku parcelní č. 2138/13. Věcné břemeno spočívá v povinnosti vlastníka služebného pozemku parcelní č. 2138/13 v k. ú. Uničov strpět existenci elektrorozvodné skříně pro přípojku nízkého napětí (NN) ve prospěch vlastníka panujících pozemků parcelní č. 2128/29 a č. 2138/2 v k.ú. Uničov. Věcné břemeno zahrnuje právo zřídit podzemní vedení přípojky NN, provozovat ji, udržovat ji a odstranit a za tím účelem vstupovat na služební pozemek č. 2138/13 a bylo zřízeno jako právo věcné ve prospěch každého vlastníka panujících pozemků, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 2179-202/2017 vyhotoveného GEODES GROUP s.r.o., jehož kopie byla Budoucím kupujícím předána před uzavřením této smlouvy. Věcné břemeno bylo zřízeno bezúplatně na dobu neurčitou. Náklady na zřízení, provozování, údržbu a odstranění přípojky NN nese vlastník panujících pozemků. Vlastník panujících pozemků má právo postoupit oprávnění z věcného břemene na stavebníka rodinného domu na panujících pozemcích a vlastník služebného pozemku je povinen respektovat oprávnění z věcného břemene i ve vztahu ke stavebníkovi rodinného domu na panujících pozemcích.
7. Budoucí prodávající prohlašuje, že na Předmětném pozemku neváznou právní či faktické závady a práva třetích osob či jakákoliv jiná omezení neuvedená ve smlouvě či její příloze, která by bránila užití Předmětného pozemku k účelům dle této Smlouvy. Současně Budoucí prodávající prohlašuje, že na Předmětný pozemek není uplatněn žádný restituční nárok ani se ohledně Předmětného pozemku nevede žádné soudní řízení či spor.
8. Záměr Budoucího prodávajícího prodat a pronajmout Předmětný pozemek byl před projednáním v Zastupitelstvu města Uničova řádně zveřejněn podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, na úřední desce města od 12. 9. 2017 do 20. 10. 2017. Prodej Předmětného pozemku za podmínek uvedených ve smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Uničova dne 10. 11. 2017 usnesením č. UZ10/20/2017 nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Uničova. Pronájem předmětného pozemku za podmínek uvedených v této smlouvě je sjednán na základě usnesení č. 7/4.6 Rady města Uničova ze dne 18. 2. 2003 v souladu se zásadami pro převod pozemků určených k zastavění.

II.

Ujednání o budoucí smlouvě kupní

1. Budoucí prodávající se zavazuje uzavřít s Budoucím kupujícím kupní smlouvu, na základě níž odprodá Budoucí prodávající do vlastnictví Budoucího kupujícího Předmětný pozemek, v jednom ze dvou termínů (volbu provede Budoucí kupující):

a) do 30 dnů od doručení oznámení, že Stavba byla dokončena v souladu se stavebním zákonem. Kupní smlouva bude uzavřena spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětnému pozemku ve prospěch Budoucího kupující do veřejného seznamu katastru nemovitostí;

nebo

b) do 30 dnů od doručení informace, že Stavba na Předmětném pozemku je v takovém stupni rozestavěnosti, že již bude patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží dle projektové dokumentace; kupní smlouva bude uzavřena spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu do veřejného seznamu katastru nemovitostí.

2. V případě převodu Předmětného pozemku dle bodu 1 písm. b) tohoto článku II. a prodloužení s termínem dokončení Stavby (tj. oprávněného užívání Stavby podle stavebního zákona) je povinen Budoucí kupující zaplatit Budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši kupní ceny za Předmětný pozemek. Jako zajištění závazku dodržení termínu dokončení Stavby, resp. zaplacení smluvní pokuty podle ustanovení bodu 2 článku II., se Budoucí kupující zavazuje vystavit směnku vlastní na částku ve výši kupní ceny. Směnka bude vystavena nejpozději v den podpisu kupní smlouvy a bude splatná ve prospěch Budoucího prodávajícího následující pracovní den po marném uplynutí termínu uvedeného v bodě e) odst. 2. článku VI. této smlouvy. Dojde-li k marnému uplynutí tohoto termínu bez zavinění Budoucího kupujícího, přičemž důkazní břemeno směřující k vyvrácení své viny má Budoucí kupující, zavazují se smluvní strany smluvně sjednat prodloužení tohoto termínu a vystavit shora citovanou směnku s posunutým termínem splatnosti. Termín uvedený v bodě e) odst. 2. článku VI. této smlouvy může být v tomto případě posunut jen o dobu, po kterou trvaly překážky způsobené vyšší mocí (např. mimořádné povětrnostní vlivy, povodně, archeologické výzkumy apod.) nebo rozhodnutím či omezením státních či jiných orgánů nezpůsobené zaviněním Budoucího kupujícího.

III.

Kupní cena nemovitosti a náklady za převod nemovitosti

1. Kupní cena za Předmětný pozemek činí **1.050.000,- Kč** (osvobozeno od DPH podle § 56 odst. 1 ZDPH). Za tuto kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě se Budoucí kupující zavazuje Předmětný pozemek odkoupit a Budoucí prodávající se zavazuje Předmětný pozemek Budoucímu kupujícímu prodat.
2. Kupní cena byla sjednána na základě výsledku jednání o nejvyšší nabídce kupní ceny konaného dne 23. 10. 2017 dle zveřejněného oznámení Budoucího prodávajícího prodat Předmětný pozemek podle podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Strany prohlašují, že je jim známa skutečná cena předmětného pozemku, s výši kupní ceny souhlasí a vzdávají se práva podle ustanovení § 1793 ObčZ.
4. Budoucí kupující uhradil Budoucímu prodávajícímu dne 17. 10. 2017 bankovním převodem na č. ú. 6015-1801691379/0800, variabilní symbol 324402, specifický symbol xxxxxx část kupní ceny jako jistinu ve výši 50.000,- Kč. Zbývající část kupní ceny ve výši 1.000.000,- Kč Budoucí kupující uhradil Budoucímu prodávajícímu bankovním převodem

na č. ú. 1801691379/0800, variabilní symbol 2119, spec. s. 3162017 před podpisem této smlouvy. Budoucí prodávající úhradu ve výši 1.000.000,- Kč potvrzuje svým podpisem níže.

5. V případě ukončení této smlouvy výpovědí nebo dohodou, kdy současně nedojde k převodu Předmětného pozemku na Budoucího kupujícího (a to v důsledku nesplnění podmínek uvedených v této smlouvě ze strany Budoucího kupujícího), je Nájemce a Budoucí kupující povinen zaplatit Pronajímateli a Budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. V tomto případě se Pronajímatel a Budoucí prodávající zavazuje vrátit na účet písemně sdělený Nájemcem a Budoucím kupujícím zaplacenou kupní cenu sníženou o částku smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč do třiceti dnů po splnění všech závazků, které Nájemci vyplývají z této smlouvy, zejména pak závazku uvedení Předmětného pozemku do původního stavu a po zrušení stavebního povolení na Stavbu, případně ohlášení této Stavby.
6. Po zápisu vlastnického práva k Předmětnému pozemku ve prospěch Budoucího kupujícího do veřejného seznamu se smluvní strany zavazují, že poplatník daně podá daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí dle příslušných ustanovení zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, a uhradí daňovou povinnost podle příslušných ustanovení tohoto zákonného předpisu.
7. Správní poplatek 1.000,- Kč dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, za vklad svého vlastnického práva podle kupní smlouvy do veřejného seznamu katastru nemovitostí zaplatí Budoucí kupující.

IV.

Zahájení a dokončení stavby

1. Nájemce a Budoucí kupující je povinen zahájit přípravné práce v nejkratším možném termínu a ohlásit příslušnému stavebnímu úřadu Stavbu nejpozději do 6 měsíců od dne podpisu této smlouvy. Žádost musí doložit všemi požadovanými přílohami, listinami a vyjádřeními příslušných subjektů v souladu se stavebním zákonem.
2. Nájemce a Budoucí kupující je povinen dokončit stavbu nejpozději do 42 měsíců od dne podpisu této smlouvy, v souladu se souhlasem s provedením ohlášené Stavby a projektové dokumentace Stavby ověřené stavebním úřadem, a do stejné lhůty zajistit na příslušném stavebním úřadě vydání osvědčení, že tato Stavba existuje, popř. jiné rozhodnutí/opatření dle stavebního zákona. Sjednaný termín výstavby se prodlužuje o dobu, po kterou trvají překážky způsobené vyšší mocí (např. mimořádné povětrnostní vlivy, povodně, archeologické výzkumy apod.) nebo rozhodnutí či omezení státních či jiných orgánů nezpůsobené zaviněním Nájemce a Budoucího kupujícího, přičemž důkazní břemeno směřující k vyvrácení své viny má Nájemce a Budoucí kupující.
3. Pronajímatel a Budoucí prodávající dává Nájemci a Budoucímu kupujícímu souhlas změnit nebo upravit Předmětný pozemek v souladu s příslušnými povoleními veřejných orgánů, zejména stavebního úřadu tak, jak bude třeba pro provedení Stavby. Tento souhlas nenahrazuje povolení uvedených orgánů státní správy. Uvedené změny a úpravy budou provedeny na náklady Budoucího kupující a nebudou po Budoucím prodávajícím po ukončení nájmu požadovány.
4. Budoucí prodávající podpisem této smlouvy ze své strany uděluje Budoucímu kupujícímu

neodvolatelný souhlas se stavebním záměrem ve smyslu této smlouvy. Budoucí prodávající souhlasí také s tím, aby Budoucí kupující po ukončení nájemního vztahu v souvislosti s realizací Stavby v souladu s rozhodnutím/opatřením příslušného stavebního úřadu prováděl na Předmětném pozemku nezbytné práce k provedení Stavby. Toto právo se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu bude pro Budoucího kupujícího provádět Stavbu. Budoucí kupující je oprávněna tuto smlouvu s tímto souhlasem předložit příslušnému stavebnímu úřadu k řízení o vydání příslušného rozhodnutí/opatření, na jejichž základě bude Stavba povolena, a k osvědčení, že má právo vstupovat a vjíždět na Předmětný pozemek a zřizovat zde Stavbu.

V.

Nájemní smlouva

1. Pronajímatel a Budoucí prodávající tímto přenechává Nájemci a Budoucímu kupujícímu do užívání za úplatu Předmětný pozemek na základě usnesení č. 7/4.6 Rady města Uničova ze dne 18. 2. 2003 v souladu se Zásadami Z/03/2013 pro převod pozemků určených k zastavění za účelem výstavby rodinného domu.
2. Předmětem této smlouvy je užívání Předmětného pozemku se vším příslušenstvím, porosty a venkovními úpravami, jež se na něm ke dni podpisu této smlouvy nacházejí.
3. Nájemné za užívání Předmětného pozemku do doby odprodeje (tj. podpisu kupní smlouvy) Předmětného pozemku bylo mezi účastníky smlouvy stanoveno na základě usnesení Zastupitelstva města Uničova ze dne 6. března 2003 za 1,60 Kč/m²/rok. Roční nájemné činí 1.936,- Kč. Roční nájemné se Nájemce zavazuje zaplatit vždy do 30. dubna za příslušný kalendářní rok na účet pronajímatele č. ú. 1801691379/0800, variabilní symbol 1006000534. Nájemné za rok 2018 (od prvního dne měsíce následujícího po podpisu této smlouvy) je splatné do 30 dnů.
4. V případě, že po marném uplynutí termínu uvedeného v bodě e) odst. 3. článku VI. této smlouvy z důvodu nesplnění některé z podmínek této smlouvy ze strany Nájemce a Budoucího kupujícího nebude možné uzavřít kupní smlouvu, která bude v intencích této smlouvy, dohodli se Pronajímatel a Budoucí prodávající i Nájemce a Budoucí kupující, že pro další období platnosti této smlouvy se zvyšuje roční nájemné na pětinasobek sjednaného nájemného z pozemku. Účinnost tohoto ujednání nastane následujícím pracovním dnem po vypršení lhůty dané Pronajímatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. V případě ukončení nájmu v období mezi 1. lednem a 30. dubnem příslušného kalendářního roku je Nájemce povinen uhradit na účet Pronajímatele nejpozději do 14 kalendářních dnů od ukončení nájmu poměrnou část nájemného za příslušný kalendářní rok. V případě ukončení nájmu v období mezi 1. květnem a 31. prosincem příslušného kalendářního roku je Pronajímatel povinen vrátit Nájemci nejpozději do 14 kalendářních dnů od ukončení nájmu poměrnou část nájemného za příslušný kalendářní rok, a to na účet písemně sdělený Nájemcem.

VI. Doba platnosti

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, jestliže:
 - a) Nájemce užívá Předmětný pozemek v rozporu se smlouvou nebo v rozporu se závaznými právními předpisy,
 - b) je Nájemce přes písemné upozornění o víc než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo kupní ceny,
 - c) Nájemce přenechá Předmětný pozemek nebo jeho část jinému subjektu k jinému účelu než k výstavbě rodinného domu či jeho příslušenství,
 - d) Nájemce neohlásí příslušnému stavebnímu úřadu stavbu rodinného domu včetně všech povinných příloh v souladu se stavebním zákonem nejpozději do 6 měsíců ode dne podpisu této smlouvy, pokud se strany nedohodnou na prodloužení této lhůty, nebo
 - e) nedokončí nejpozději do 42 měsíců ode dne podpisu této smlouvy stavbu rodinného domu se všemi příslušenstvími dle souhlasu stavebního úřadu s provedením ohlášené stavby a do stejné lhůty nezajistí na příslušném stavebním úřadě vydání osvědčení, že tato stavba existuje, nebo jiného rozhodnutí, či opatření, na jejichž základě byla stavba povolena, pokud se strany nedohodnou na prodloužení této lhůty.
3. Termíny uvedené pod písm. d) a e) odstavce 2. tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou trvají překážky způsobené vyšší mocí (např. mimořádné povětrnostní vlivy, povodně, archeologické výzkumy apod.) nebo rozhodnutí či omezení státních či jiných orgánů nezpůsobené zaviněním Nájemce a Budoucího kupujícího, přičemž důkazní břemeno směřující k vyvrácení své viny má Nájemce a Budoucí kupující.
4. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
5. Tato smlouva zanikne dohodou smluvních stran, vyjma ustanovení článku VII. této smlouvy, ve výše uvedených případech výpovědí a dále v okamžiku uzavření kupní smlouvy dle čl. II., odst. 1.

VII. Opatření při skončení nájmu

1. V případě ukončení nájemního vztahu bez uzavření řádné kupní smlouvy je Nájemce povinen na své vlastní náklady odstranit jemu náležející stavby, zařízení a trvalé porosty tak, aby byl do 30 dnů po ukončení nájemního vztahu obnoven původní stav předmětu smlouvy, pokud se smluvní strany vzájemně nedohodnou jinak. Ke stejnému datu je Nájemce povinen zajistit zrušení či neúčinnost stavebního povolení na stavbu na Předmětném pozemku, případně ohlášení stavby.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení termínu předání Předmětného pozemku uvedeného do původního stavu dle předchozího odstavce, uhradí Nájemce a Budoucí kupující Pronajímateli a Budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % ročního nájmu přepočteného dle odstavce 3. čl. V. za každý den prodlení, přičemž se

smluvní strany dohodly, že Pronajímatel je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

VIII. Další ujednání

1. Nájemce a Budoucí kupující je oprávněn užívat Předmětný pozemek výlučně k účelu uvedenému v této smlouvě. Přenechání Předmětného pozemku nebo jeho části Nájemcem a Budoucím kupujícím jinému uživateli k jinému než sjednanému účelu bez písemného souhlasu Pronajímatele a Budoucího prodávajícího se vylučuje a je hrubým porušením této smlouvy.
2. Veškeré úpravy Předmětného pozemku a jeho udržování zajišťuje Nájemce a Budoucí kupující s péčí řádného hospodáře, svým nákladem a kapacitou a se souhlasem Pronajímatele a Budoucího prodávajícího uděleným dle odstavců 3. a 4. čl. IV. Nájemce a Budoucí kupující je povinen provádět na Předmětném pozemku seč nejméně 4 x za období od května do října každého roku.
3. Nájemce a Budoucí kupující se zavazuje, že po dobu trvání výstavby rodinného domu nebude narušeno užívání nemovitostí sousedících s Předmětným pozemkem nad míru nezbytně nutnou a že bude dbát dobrých sousedských vztahů a počínat si tak, aby ostatním nebránil v oprávněném užívání pozemků nebo jim nezpůsobil škodu.
4. Nájemce a Budoucí kupující je povinen udržovat veškeré přístupové komunikace, které budou využívat při stavbě, v čistotě. Případné znečištění, způsobené v souvislosti s výstavbou rodinného domu na Předmětném pozemku, je povinen ihned odklidit, a to na své vlastní náklady.
5. Nájemce a Budoucí kupující je povinen pozemky a stavby, které byly jeho zapříčiněním poškozeny, na své vlastní náklady uvést do původního stavu.
6. Nájemce a Budoucí kupující přebírá odpovědnost za škody na majetku či zdraví, které vzniknou nedodržením ujednání odst. 1, 2, 3, 4 a 5 tohoto článku.
7. V případě, že bude během trvání této smlouvy Budoucí prodávající jako dotčený vlastník pozemků vyzván k udělení souhlasu nebo vyjádření ke stavbám na pozemcích sousedících s Předmětným pozemkem, zavazuje se Budoucí prodávající vyžádat si před vydáním souhlasu či vyjádření písemný souhlas od Budoucího kupujícího.

IX. Ustanovení společná a závěrečná

1. Je-li nebo stane-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným či nevykonatelným, není tím platnost ani vykonatelnost zbývajících ustanovení smlouvy dotčena. Namísto neplatného/nevykonatelného ustanovení sjednají Pronajímatel a Budoucí prodávající a Nájemce a Budoucí kupující neprodleně takové ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
2. Pro účely doručování mezi smluvními stranami platí adresa uvedená v této smlouvě nebo sdělená písemně druhé smluvní straně. V souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku se má za to, že jakákoliv písemnost odeslaná s využitím

provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.

3. Nemá-li tato smlouva zvláštních ustanovení, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran platnou právní úpravou obsaženou zejména v ObčZ.
4. Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně s podpisy smluvních stran na téže listině.
5. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Nájemce a Budoucí kupující obdrží dvě vyhotovení.
6. Budoucí kupující bere na vědomí tu skutečnost, že Budoucí prodávající ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) z. č. 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje Budoucího kupujícího za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby Budoucí prodávající ve smyslu § 11 z. č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval údaje o Budoucím kupujícím v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 503 ObčZ a souhlasí se zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Budoucí prodávající.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy níže.

V Uničově dne

V Uničově dne.....

.....
za Budoucího prodávajícího
Mgr. Radek Vincour, starosta

.....
Mgr. Martin Vosyka
Budoucí kupující

.....
Mgr. Marta Vosyková
Budoucí kupující

Přílohy:

1. list vlastnictví č. 10001
2. snímek z katastrální mapy
3. Zásady Z/03/2013