



**DODATEK č. 3**  
**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. MaP/0653/2011**  
**- NP ze dne 11. 05. 2011**

Č.j.: MUCH 33184/2018 /SM

**Pronajímatel:**

se sídlem:	<b>Město Cheb</b>
IČO:	Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14 00253979
zastoupené:	Ing. Pavlom Vančom, vedoucím odboru správy majetku Městského úřadu v Chebu, na základě plné moci dané přílohou č. 1 Organizačního řádu MěÚ Cheb, Směrnice č. 10/2014 ve znění pozdějších změn - pracovní náplň odboru správy majetku

(dále jako „pronajímatel“)

**a**

**Nájemce:**

se sídlem:	<b>Okresní kolegium AVZO – TSC Cheb</b>
IČO:	Karlova 392/17, 35002 Cheb 14705427
Zastoupené:	Miroslavem Véberem – předsedou

(dále jako „nájemce“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tento  
**dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

**Článek I**  
**Předmět dodatku**

Předmětem tohoto dodatku je změna data splatnosti sjednaného nájemného.

**Článek II**  
**Skutkový stav**

**Tímto dodatkem se mění čl. IV, odst. 4.2 smlouvy, přičemž je aktuální znění tohoto odstavce upravené dodatkem ke smlouvě č. 2 uzavřeném dne 26. 05. 2016:**

Povinnost platit výše uvedené nájemné vznikne nájemci dnem podpisu dodatku č. 2, této nájemní smlouvy a nájemné bude placeno v pololetních platbách splatných nejpozději k 30. 06. a 15. 12. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a.s. pobočky v Chebu, číslo účtu 10006 – 528331/0600, VS 39200343.

## **ruší a nahrazuje se zněním novým:**

Povinnost platit výše uvedené nájemné a zálohy na poskytované služby vznikne nájemci dnem podpisu tohoto dodatku č. 3 uzavřené nájemní smlouvy a nájemné a zálohy na poskytované služby budou placeny takto:

- splatnost nájemného a záloh na poskytované služby v pololetních platbách splatných nejpozději k 20. 06. a 20. 12. příslušného kalendářního roku,

nájemce je povinen uhradit nájemné a zálohy na poskytované služby ve výše uvedených termínech na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a.s. pobočky v Chebu, číslo účtu 10006 – 528331/0600, VS 39200343.

### **Článek III Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku včetně smlouvy č. MaP/0653/2011 – NP v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem“.
2. Tento dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž jeden obdrží nájemce, druhý správce a třetí bude uložen v centrální evidenci nájemních smluv pronajímatele.
3. V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
4. Za řádné doručení dokumentů nájemci se také považuje, kdy se dokument dostal do sféry dispozice nájemce.
5. Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí lhůty k uplatnění všech práv smluvních stran z tohoto dodatku a nájemní smlouvy vyplývajících bude deset let od doby, kdy práva mohla být uplatněna poprvé.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyl podepsán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.
7. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. MaP/0653/2011 – NP uzavřené dne 11. 05. 2011, neupravené tímto dodatkem zůstávají v platnosti a není-li výslovně stanoveno jinak, řídí se smlouva příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha:

Platební kalendář

V Chebu dne:

V Chebu dne:

-----  
**Město Cheb**  
Ing. Pavol Vančo  
vedoucí odboru správy majetku  
Městského úřadu Cheb  
(pronajímatel)

-----  
**Miroslav Véber**  
Předseda  
(nájemce)

Pořízeny tři výtisky

Výtisk číslo 1 – pro nájemce převzal dne \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

Výtisk číslo 2 – pro pronajímatele

Výtisk číslo 3 – do centrální evidence pronajímatele,