

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
**zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem**  
**k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast**  
**ekonomiky a majetku**

**IČ: 708 90 749**

**DIČ: CZ70890749**

**Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.**

**č.ú.: 40 50 00 50 19/6800**

**VS 1880510342**

**na straně povinného ze služebnosti**

**a**

**E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice**

**IČ: 280 85 400**

**DIČ: CZ28085400**

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

**zastoupena Ing. Ivou Antonovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze dne 29. 3. 2017**

**na straně oprávněného ze služebnosti**

takto:

**Článek I.**  
**Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 2400/2 v katastrálním území Polná a obci Polná (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 781.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu ze dne 27. 7. 2017 do užívání stavbu „Polná - kabel VN, M. Cihelna - SUS“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 18. 4. 2016 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 2317-42424/2017 ze dne 9. 11. 2017, který vyhotovil Ing. Ladislav Dokulil a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

22  
 KRAJ VYSOČINA  
 Sídlo: Jihlava, Žižkova 57

5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

## **Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy**

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku 795 Kč bez DPH (slovy: sedmsetdevadesátčetkorunčeských).
2. Částka 795 Kč a DPH ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Jihlava.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.

## **Článek III. Povinnosti při provozu stavby**

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

## **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0591/11/2018/RK ze dne 3. 4. 2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V ..... dne 19. 04. 2018  
Za oprávněného:

010  
E.ON Distribuce, a.s.  
F. A. Gerstnera 2151/6  
České Budějovice 7  
370 01 České Budějovice

.....  
E.ON Distribuce, a. s.  
Ing. Iva Antonová  
manažer věcných břemen

V Jihlavě dne 02. 05. 2018  
Za povinného:

Kraj Vysočina  
Žitábova 57, 587 03 Jihlava

.....  
Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmana pro oblast  
ekonomiky a majetku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str.

1

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m2		
2111/24										2111/24			10001	
2111/27										2111/27			649	
2111/55										2111/55			1774	
2111/86										2111/86			10001	
2111/117										2111/117			10001	
2111/118										2111/118			649	
2400/2										2400/2			781	
2400/4										2400/4			10001	
2411/1										2411/1			10001	

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

**GEOMETRICKÝ PLÁN**  
pro

vymezení rozsahu věcného

břemene k části pozemku

Vyhotovil: **Geodring spol. s.r.o.**  
Na Paňkráci 1597/6  
Praha 4, tel. 568 847255-8/C

Číslo plánu: **2317-42424/2017**

Okres: **Jihlava**

Obec: **POLNÁ**

Kat. území: **POLNÁ**

Mapový list: **DKM, Jihlava 3-0/13,3-0/31,4-0/42**

Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr.

Jméno, příjmení: **Ing. Ladislav Dokulil**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: **582/1995**

Dne: **9. 11. 2017** Číslo: **1038/2017**

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Vysočinu  
KP Jihlava  
Ing. Iva Sádková  
PGP-1339/2017-707  
2017.11.14 11:13:24 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr.

Jméno, příjmení: **Ing. Ladislav Dokulil**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: **582/1995**

Dne: **20-11-2017** Číslo: **1037/2017**

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

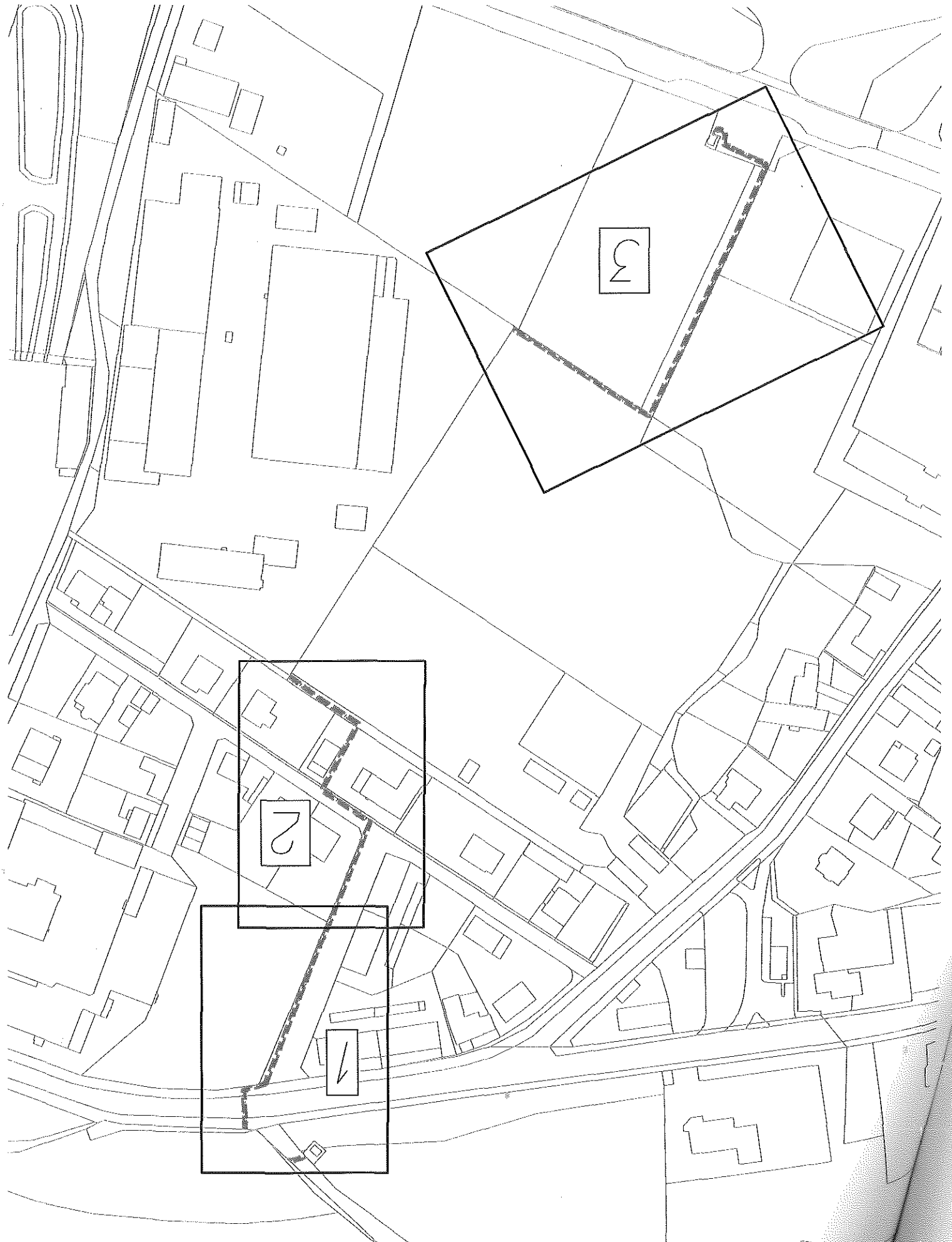


### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
1431-136	659930,12	1120931,20	3		
2221-1	659940,79	1121075,43	6		
1	659925,87	1120915,55	3		
2	659925,23	1120927,70	3		
3	659925,15	1120928,82	3		
4	659926,24	1120929,44	3		
5	659929,85	1120930,17	3		
6	659931,90	1120930,87	3		
7	659932,94	1120931,60	3		
8	659933,57	1120933,28	3		
9	659934,69	1120935,96	3		
10	659940,21	1120949,72	3		
11	659947,65	1120969,17	3		
12	659952,35	1120980,99	3		
13	659953,48	1120982,99	3		
14	659956,91	1120991,19	3		
15	659962,19	1121004,51	3		
16	659967,12	1121016,47	3		
17	659969,62	1121022,59	3		
18	659969,90	1121023,31	3		
19	659969,94	1121023,84	3		
22	659952,93	1121035,24	3		
24	659965,61	1121057,90	3		
25	659965,66	1121058,57	3		
26	659965,13	1121058,98	3		
28	659952,67	1121067,04	3		
30	659940,87	1121075,55	6		
31	659924,86	1120915,59	3		
32	659924,23	1120927,64	3		
33	659924,11	1120929,38	3		
34	659925,88	1120930,38	3		
35	659929,59	1120931,13	3		
36	659931,44	1120931,77	3		
37	659932,11	1120932,22	3		
38	659932,65	1120933,64	3		
39	659933,77	1120936,34	3		
40	659939,27	1120950,08	3		
41	659946,71	1120969,53	3		
42	659951,45	1120981,43	3		
43	659952,58	1120983,43	3		
44	659955,99	1120991,57	3		
45	659961,27	1121004,89	3		
46	659966,20	1121016,85	3		
47	659968,70	1121022,95	3		
49	659968,90	1121023,32	3		
50	659953,46	1121033,65	3		

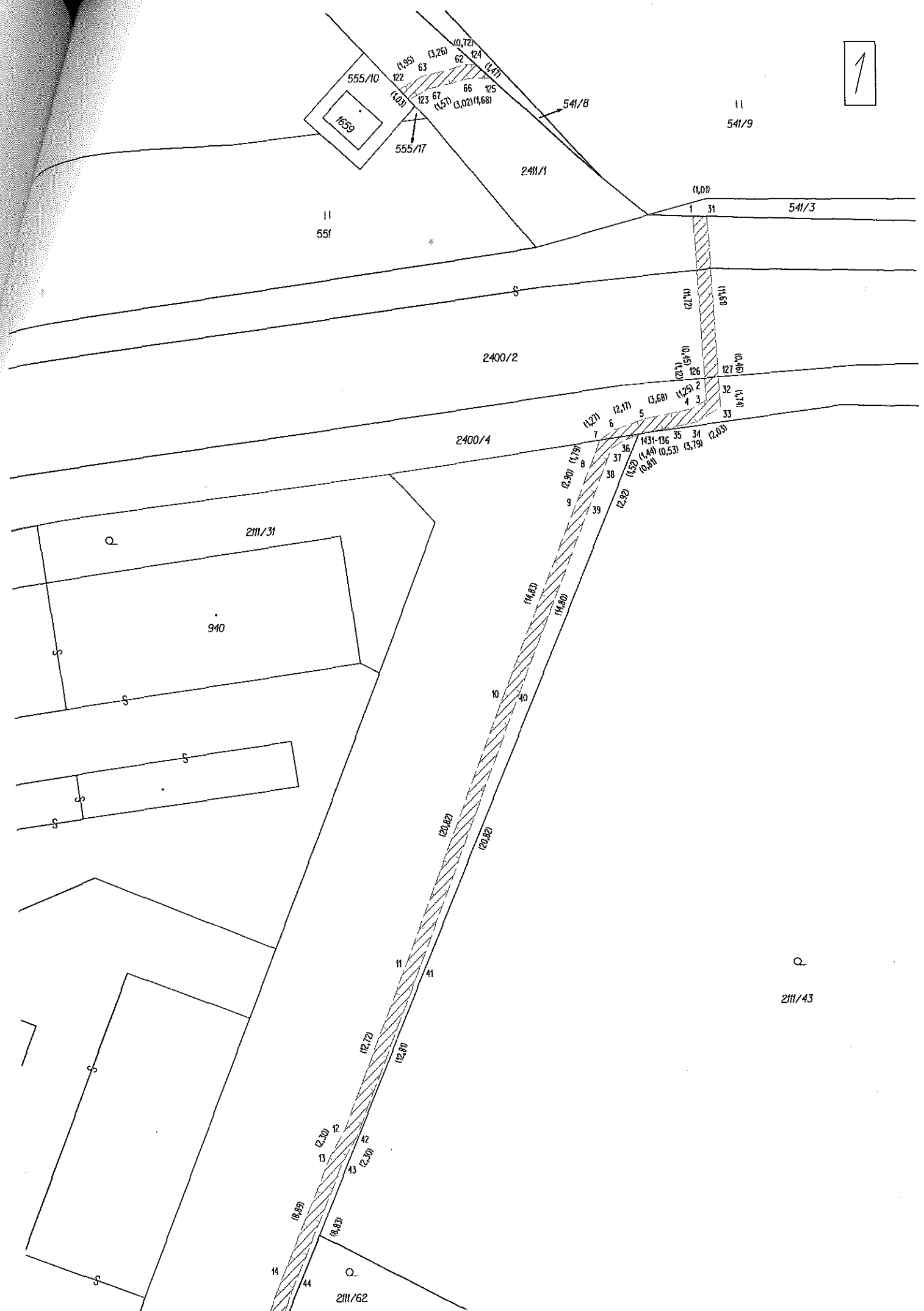
51	659952,23	1121034,40	3
52	659951,80	1121035,01	3
53	659951,98	1121035,60	3
56	659964,55	1121058,16	3
58	659952,11	1121066,22	3
60	659940,33	1121074,71	6
62	659942,09	1120904,35	3
63	659945,27	1120905,09	3
66	659941,97	1120905,35	3
67	659944,91	1120906,03	3
70	660091,97	1121267,57	3
71	660092,31	1121267,49	3
72	660093,59	1121266,89	3
73	660093,73	1121266,60	3
74	660093,79	1121265,99	3
75	660093,58	1121262,69	3
76	660094,07	1121262,25	3
77	660094,69	1121261,82	3
78	660108,29	1121255,50	3
80	660108,34	1121255,23	3
81	660108,13	1121254,47	3
83	660097,95	1121232,18	3
86	660074,79	1121182,24	3
87	660067,94	1121167,76	3
88	660067,79	1121167,63	3
89	660067,51	1121167,61	3
90	660061,04	1121171,69	3
92	660030,17	1121191,52	3
94	660019,74	1121197,99	6
96	660091,35	1121268,45	3
97	660091,97	1121268,59	3
98	660092,63	1121268,45	3
99	660094,33	1121267,65	3
100	660094,71	1121266,88	3
101	660094,79	1121266,01	3
102	660094,60	1121263,11	3
104	660095,19	1121262,70	3
105	660108,99	1121256,28	3
106	660109,33	1121255,71	3
107	660109,34	1121255,13	3
108	660109,06	1121254,13	3
110	660098,85	1121231,76	3
113	660075,69	1121181,82	3
114	660068,76	1121167,14	3
115	660068,11	1121166,57	3
116	660067,20	1121166,70	3
117	660060,50	1121170,85	3
119	660029,63	1121190,68	3
121	660019,20	1121197,15	6
122	659946,98	1120906,03	3

123	659946,28	1120906,79	3
124	659941,37	1120904,35	3
125	659940,29	1120905,35	3
126	659925,25	1120927,25	3
127	659924,25	1120927,18	3
128	659952,09	1121035,80	3
129	659964,19	1121057,42	3
130	659965,03	1121056,86	3
131	660068,54	1121166,94	3
132	660091,02	1121266,11	3
133	660090,06	1121266,46	3



Préhled kladu grafické části GP

1



555/10  
1639

2411/1

11  
541/9

11  
551

(1,09)

541/3

2400/2

(1,17)

(1,17)

(1,25)

(1,25)

2400/4

(1,27)

(1,27)

(1,27)

(1,27)

(1,27)

(1,27)

(1,27)

(1,27)

(1,27)

(1,27)

(1,27)

(1,27)

(1,27)

(1,27)

(1,27)

(1,27)

(1,27)

(1,27)

(1,27)

(1,27)

(1,27)

(1,27)

2111/31

940

Q  
2111/43

Q  
2111/62



3

