



KUMSP00U46A1

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (PODATKU) -4-		
D3940 pod. číslo	2018 rok	KŘ zkr. odb.

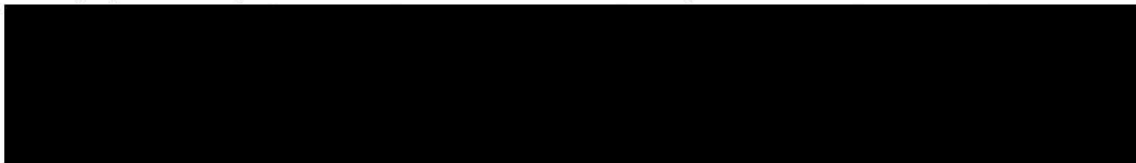
Veřejná zakázka č. 47/2018

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB ODBORNÉHO POSUZOVATELE**I.
Smluvní strany****1. Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
zastoupen: Ing. Jaroslavem Kaniou
náměstkem hejtmána kraje

IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 27-1650676349/0800

Osoby oprávněné jednat ve věci realizace této smlouvy:



A dále osoby uvedené v příloze č. 2 této smlouvy
(dále jen „objednatel“)

a

2. FLAGRO a.s.

se sídlem: Špálova 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava
zastoupena: Ing. Vladislavem Varmužou, Ph.D., členem představenstva
IČO: 28644344
DIČ: CZ28644344
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 284541502/0300

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4387

Kontaktní osoba ve věci zakázky:

(dále jen „odborný posuzovatel“)

**II.
Základní ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

/1

3. Je-li odborný posuzovatel plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I, odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu odborného posuzovatele je odborný posuzovatel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; je-li odborný posuzovatel plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Odborný posuzovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Odborný posuzovatel prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účast společníka v obchodní společnosti. Odborný posuzovatel bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude smlouva považována za neplatnou.

III. Předmět smlouvy

1. Odborný posuzovatel se zavazuje poskytnout objednateli následující služby:
 - a) Odborné stanovení reálných odbytových cen,
 - b) Odborné poradenství při vyhodnocování nabídek v zadávacích řízeních pro veřejné zakázky, jejichž předmětem jsou stavby uvedené v příloze č. 2 této smlouvy, v návaznosti na mimořádně nízkou nabídkovou cenu účastníka zadávacího řízení (dále jen „MNNC“) ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“), včetně odborného poradenství při formulaci žádostí o písemné zdůvodnění MNNC ze strany osloveného účastníka. Odborné poradenství bude prováděno v rozsahu max. 60 hod. (dále jen „služby“).
2. Odborné stanovení reálných odbytových cen dle odst. 1 písm. a) tohoto článku bude obsahovat alespoň:
 - postup (metodiku) stanovení ceny, stanovení reálné odbytové ceny, stanovení oscilačního pásma reálných odbytových cen – stanovení ceny v místě a v čase obvyklém,
 - stanovení reálných odbytových cen formou komplexního posouzení v členění položkového rozpočtu generálního projektanta pro konkrétní stavby uvedené v příloze č. 2 této smlouvy,
 - závěry.Písemné vyhotovení bude opatřeno vlastnoručním podpisem autorizované osoby a autorizačním razítkem.
3. Odborný posuzovatel je povinen předávat výstupy poskytovaných služeb (např. odborná posouzení či odborná stanoviska) vždy v písemném vyhotovení v počtu 2 stejnopisů a v digitální podobě zachycené na CD v počtu 1 ks. Odborný posuzovatel je povinen

poskytovat textové soubory ve formátu pdf a tabulkové soubory ve formátu kompatibilním s MS Office Excel.

4. Písemné vyhotovení odborného stanovení reálných odbytových cen a CD bude objednateli předáno v uzavřené obálce označené texty „NEOTEVÍRAT“ a „Odborné stanovení reálné odbytové ceny stavby **xxx**“, přičemž text **xxx** bude nahrazen názvem příslušné stavby ze seznamu, jenž je přílohou č. 2 této smlouvy.
5. Smluvní strany se pro účely výkladu této smlouvy dohodly na následujícím vymezení pojmů:
 - a) Pod pojmem **reálná odbytová cena (dále jen „ROC“)** se rozumí cena, kterou odborný posuzovatel stanoví odborným posouzením, tato cena obsahuje přímé náklady stavby (materiál, mzdy, energie, dopravu, ostatní) a rovněž přiměřený podíl nepřímých nákladů (správní režie) včetně přiměřeného zisku ve smyslu občanského zákoníku.
 - b) Pod pojmem **nákladová cena** se rozumí cena stanovená na základě přímých vstupů od výrobců materiálu, kalkulací montážních položek vybraných účastníků v rámci zadávacího řízení. Cena obsahuje pouze nutný náklad na přímý materiál a mzdy montážních pracovníků (včetně odvodů), náklad na stroje, dále nutnou dopravu materiálu ke stavbě a na staveništi a energie. Cena neobsahuje rezervy na finanční náklady, správní režie zhotovitele, zisk zhotovitele a ostatní nepřímé náklady stavby obvykle do odbytové ceny díla započítávány. Tato cena je nejnižší reálnou cenou pokrývající pouze přímé náklady.
 - c) Pod pojmem **cenový rozbor** se rozumí metodický postup stanovení položkových cen a z toho vyplývající celková cena za jednotlivou stavbu ceny formou rozkladu cenových položek jednotlivých technologických celků stavby s ohledem na konkrétní prostředí, lokalitu, zdroje, kde se stavba nachází.
 - d) Pod pojmem **odbytová cena** se rozumí cena zhotovitele odevzdaná při veřejné soutěži o dílo, cena obsahuje náklady na pořízení veškerého materiálu, mezd, výrobní a správní režie, dopravy, energií, obsahuje zisk a je obvykle ve smlouvě o dílo s objednatelem označována za cenu „pevnou“.
 - e) Pod pojmem **projektantská cena – cena stanovená projektantem** se rozumí cena stanovená na základě oceňovacích programů používaných ve stavebnictví (např. ÚRS, KROS, RTS apod.)
 - f) Pod pojmem **stavba či stavby** se rozumí předmět plnění smlouvy o dílo, kterou objednatel hodlá uzavřít se zhotovitelem pro účely investičních záměrů objednatele. Pro účely této smlouvy je seznam staveb ve smyslu přechodí věty uveden v příloze č. 2 této smlouvy.
 - g) Pod pojmem **zhotovitel** se rozumí osoba zhotovitele, která bude provádět na základě smlouvy o dílo realizaci konkrétní stavby.
 - h) Pod pojmem **dílčí služba či dílčí služby** se rozumí výstup poskytované služby ve smyslu odst. 3 tohoto článku pro každou jednotlivou stavbu uvedenou v příloze č. 2 této smlouvy.
6. Další podmínky pro poskytování služeb jsou uvedeny v Technických podmínkách, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
7. Účelem této smlouvy je stanovit pro zadávací řízení uvedená v příloze č. 2 této smlouvy cenové rozmezí, ve kterém je možné nabídkovou cenu považovat za obvyklou cenu na trhu v době a v místě příslušném.
8. Objednatel se zavazuje zaplatit za poskytnuté služby sjednanou cenu.

11

IV. Cena za služby

1. **Cena za zpracování odborných posouzení ROC** dle čl. III odst. 1 písm. a) této smlouvy činí celkem bez DPH 1.565.000 Kč (slovy: jeden milión pět set šedesát pět tisíc korun českých), DPH ve výši 21 % je 328.650 Kč a **cena včetně DPH činí 1.893.650 Kč** (slovy: jeden milión osm set devadesát tři tisíce šest set padesát korun českých).

Podrobný rozpis ceny za služby je přílohou č. 2 této smlouvy.

2. **Cena za odborné poradenství** dle čl. III odst. 1 písm. b) této smlouvy bude fakturována hodinovou sazbou bez DPH 950 Kč (slovy: devět set padesát korun českých), včetně DPH 1.149,50 Kč (slovy: jeden tisíc jedno sto čtyřicet devět korun českých a padesát haléřů). Cena včetně DPH je kalkulována sazbou DPH 21%.

Cena za odborné poradenství bez DPH za max. rozsah (tj. 60 hodin) je 57.000 Kč.

3. Cena za služby podle odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady odborného posuzovatele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.
4. Cena za služby je stanovena jako nejvýše přípustná a není možno ji překročit, s výjimkou uvedenou níže v odst. 5 tohoto článku smlouvy.
5. Je-li odborný posuzovatel plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy; v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je odborný posuzovatel k ceně služby bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny služby v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

V. Místo a doba plnění

1. Odborný posuzovatel je povinen poskytovat služby ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do doby, než objednatel posoudí poslední z nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejné zakázky, jejichž předmětem jsou plánované stavby, uvedené v příloze č. 2 této smlouvy, nejpozději však do 36-ti měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Odborný posuzovatel obdrží veškeré podklady k odbornému stanovení ROC každé stavby ke stejnému datu, ke kterému budou tyto podklady poskytnuty administrátorovi příslušného zadávacího řízení. O předání výše zmíněných podkladů vyhotoví smluvní strany zápis.
3. Odborný posuzovatel předá objednateli jednotlivou dílčí službu, tj. odborné stanovení ROC formou komplexního posouzení dle čl. III. odst. 1 písm. a) této smlouvy a v podobě dle čl. III odst. 3 této smlouvy ke každé jednotlivé stavbě uvedené v příloze č. 2 této smlouvy.
4. Odborné stanovení ROC dle čl. III odst. 1 písm. a) této smlouvy bude objednateli předáno v období od jednoho do pěti pracovních dnů před otevřením obálek příslušné veřejné zakázky na realizaci dané stavby. Termín pro otevření obálek bude k dispozici na profilu zadavatele (Portál NEN).
5. Odborné poradenství dle čl. III odst. 1 b) této smlouvy bude odborný posuzovatel objednateli poskytovat na základě samostatných objednávek. Každá objednávka bude vystavena na základě cenové nabídky v souladu s čl. IV odst. 2 této smlouvy, kterou odborný posuzovatel objednateli předá do dvou pracovních dnů po obdržení výzvy k poskytnutí dílčího odborného poradenství. Tato výzva bude obsahovat specifikaci

21

požadovaného rozsahu poradenství a požadovanou dobu plnění. Odborný posuzovatel ve své nabídce uvede počet hodin nezbytných k provedení požadované služby.

6. Pokud bude objednatelem v rámci zadávacího řízení k příslušné veřejné zakázce, jejímž předmětem je výběr zhotovitele některé ze staveb uvedených v příloze č. 2 této smlouvy, poskytováno vysvětlení (příp. změna či doplnění) zadávací dokumentace, které může mít vliv na cenu stavby, poskytne tyto informace objednatel odbornému posuzovateli nejpozději následující pracovní den po uveřejnění příslušného dokumentu na profilu zadavatele. Odborný posuzovatel se zavazuje tyto informace zohlednit v příslušné dílčí službě.
7. Místem plnění je budova Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, 28 října 117, 702 18 Ostrava, odbor investiční a majetkový.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.

Odborný posuzovatel je zejména povinen:

- a) Poskytovat službu v dohodnutém rozsahu, kvalitě, a čase. Realizace předmětu plnění musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám (včetně norem technických a kvalitativních) nebo jiné dokumentaci vztahující se k poskytovaným službám u jednotlivých staveb uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.
 - b) Řídit se při poskytování služeb pokyny objednatele, touto smlouvou a příslušnými zadávacími podmínkami.
 - c) Neprodleně informovat objednatele o nevhodnosti jeho pokynů.
 - d) Umožnit objednateli kontrolu poskytování služeb. Pokud objednatel zjistí, že odborný posuzovatel neposkytuje služby řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne odbornému posuzovateli lhůtu k nápravě; neučiní-li tak odborný posuzovatel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
 - e) Na základě výzvy objednatele, učiněné písemně nebo e-mailem, v rámci jeho kontrolních oprávnění dle předchozího písmena, podat do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zprávu o stavu přípravy a realizace poskytovaných dílčích služeb.
 - f) Postupovat při poskytování služeb s odbornou péčí.
2. Objednatel je povinen poskytnout odbornému posuzovateli součinnost nutnou k řádnému poskytování služeb.
 3. Odborný posuzovatel se zavazuje písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění této smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo odborný posuzovatel zjistí, že by nastat mohla.
 4. Odborný posuzovatel je povinen zúčastnit se na základě pozvánky objednatele učiněné písemně nebo e-mailem všech jednání týkajících se poskytování služeb nebo zajistit na nich účast své kontaktní osoby.
 5. Odborný posuzovatel se zavazuje zabezpečovat plnění dle této smlouvy prostřednictvím osoby, jejímž prostřednictvím v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku prokázal splnění kvalifikačních požadavků a jejíž zkušenosti byly předmětem hodnocení v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. V případě změn jednotlivých osob je odborný posuzovatel povinen vyžádat si písemný souhlas objednatele, tento souhlas vydá osoba oprávněna jednat za objednatele. Nová osoba musí disponovat

11

minimálně stejnými zkušenostmi jako původní osoba, popřípadě minimálně zkušenostmi v takovém počtu, v jakém tyto zkušenosti prokázala původní osoba, resp. alespoň v takovém počtu, který by neměl vliv na výsledné pořadí dodavatelů v zadávacím řízení. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 5 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový pracovník potřebnými zkušenostmi. Objednatel nesmí souhlas se změnou osob bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou odborným posuzovatelem příslušné doklady předloženy.

6. Smluvní strany se dohodly na tom, že veškeré záznamy, data a výstupy získané v rámci poskytovaných služeb jsou výhradním vlastnictvím objednatele, který je oprávněn je použít k jakémukoliv účelu a případně je též poskytnout třetím osobám. Odborný posuzovatel není oprávněn záznamy a data uvedené v přechozí větě sám zpracovávat k jiným účelům, než k plnění této smlouvy, ani je poskytnout jiné osobě než objednateli.
7. Odborný posuzovatel je oprávněn používat podklady předané mu objednatelem pouze k účelu souvisejícím s poskytováním služeb. K využití podkladů pro jiný účel než účel uvedený v předchozí větě, si je odborný posuzovatel povinen vyžádat předchozí písemný souhlas objednatele. Veškeré podklady s výjimkou podkladů tvořících součást smlouvy, které byly předány odbornému posuzovateli objednatelem, zůstávají v majetku objednatele a budou mu na první výzvu vydány.
8. Bude-li výstupem poskytnutých služeb dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn takové dílo užit ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku (dále též „licence“), a to:
 - v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - všemi způsoby užití,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.
9. Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna odborného posuzovatele, coby autora, za poskytnutí licence je součástí ceny za služby podle čl. IV této smlouvy.

VII.

Předání dílčích služeb

1. Služby dle čl. III odst. 1 písm. a) této smlouvy budou objednateli poskytovány po částech, a to v termínech dle čl. V odst. 4 této smlouvy. Předání a převzetí jednotlivých výstupů bude provedeno osobně v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje dílčí službu dle čl. III odst. 1 písm. a) této smlouvy převzít v případě, že bude provedena bez vad a nedodělků. O předání a převzetí dílčí služby odborný posuzovatel vyhotoví protokol, ve kterém objednatel po ukončení přejímacího řízení prohlásí, zda dílčí službu přejímá či nikoli.
3. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda službu (její část) dle čl. III odst. 1 písm. a) této smlouvy přejímá či nikoli do 7 pracovních dnů od předložení příslušné části služby k přejímacímu řízení.
4. Po dobu trvání přejímacího řízení (tj. od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím dílčí služby nebo jejím nepřevzetím ve smyslu odst. 5 tohoto článku smlouvy) není odborný posuzovatel služby v prodlení s provedením dílčí služby.
5. Dílčí služba dle čl. III odst. 1 písm. a) této smlouvy je provedena dnem jejího dokončení a předání objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen službu převzít, pokud tato vykazuje vady či nedodělky. V takovém případě objednatel vady nebo nedodělky specifikuje v předávacím protokolu.

11

6. Zápis o předání a převzetí dílčí služby dle čl. III odst. 1 písm. a) této smlouvy bude obsahovat:
 - a) označení stavby dle přílohy č. 2 této smlouvy, která je předmětem dílčí služby,
 - b) označení objednatele a odborného posuzovatele,
 - c) číslo smlouvy o poskytování služeb odborného posuzovatele a datum jejího uzavření,
 - d) datum zahájení a dokončení prací na dílčí službě,
 - e) prohlášení objednatele, že dílčí službu přijímá (nepřijímá),
 - f) v případě, že objednatel dílčí službu nepřevzme, protože dílčí služba obsahuje vady nebo nedodělky, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
 - g) datum a místo sepsání zápisu,
 - h) jména a podpisy zástupců objednatele a odborného posuzovatele.
7. Odborný posuzovatel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí dílčí služby cokoliv, co budou považovat za nutné.
8. Předání a převzetí dílčí služby dle čl. III odst. 1 písm. b) této smlouvy bude provedeno v rozsahu a termínech sjednaných příslušnou objednávkou dle čl. V odst. 5 této smlouvy.
9. Odborný posuzovatel je povinen sepsat zápis o předání všech dílčích služeb a tedy kompletních poskytovaných služeb dle této smlouvy (dále jen „závěrečný zápis“) společně se zápisem o předání poslední dílčí služby. Závěrečný zápis musí splňovat náležitosti uvedené v odst. 6 tohoto článku smlouvy.

VIII.

Platební a fakturační podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. V souladu se zákonem o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění, za dílčí plnění je považováno Odborné posouzení ROC pro jednotlivou stavbu dle seznamu v příloze č. 2 této smlouvy. Je-li odborný posuzovatel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za služby budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Není-li odborný posuzovatel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Faktury musí dále obsahovat:
 - a) číslo smlouvy objednatele, číslo veřejné zakázky (tj. 47/2018), IČO objednatele, v případě fakturace odborného poradenství dle čl. III odst. 1 písm. b) této smlouvy i číslo objednávky objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text „poskytování služeb odborného posuzovatele“,
 - c) název stavby dle přílohy č. 2, která je předmětem dílčí služby,
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je odborný posuzovatel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 3 této smlouvy informovat objednatele),
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (odbor investiční a majetkový),
 - h) nedílnou součástí každé faktury bude příslušný zápis o předání dílčí služby dle čl. VII této smlouvy,
 - i) součástí faktury za poslední dílčí službu bude také soupis všech doposud odborným

posuzovatelem vystavených faktur za jednotlivé poskytnuté dílčí služby.

3. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
4. Doručení faktury bude provedeno osobně na podatelně Krajského úřadu Moravskoslezského kraje nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Odborný posuzovatel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději 16. den kalendářního měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za službu,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Odborný posuzovatel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu odbornému posuzovateli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

6. Povinnost zaplatit cenu za službu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
7. Je-li odborný posuzovatel plátcem DPH, objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené uhradí v termínu splatnosti faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet odborného posuzovatele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
 - a) odborný posuzovatel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátc, nebo
 - b) odborný posuzovatel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
 - c) bankovní účet odborného posuzovatele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“.

Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní ceny za předmětné plnění. Objednatel nenes odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně odbornému posuzovateli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

IX. Ochrana informací

1. Odborný posuzovatel je povinen zachovat jako citlivé veškeré informace, o kterých se dozví v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
2. Odborný posuzovatel není oprávněn uvolnit, sdělit ani zpřístupnit jakékoliv třetí osobě informace objednatele bez jeho předchozího písemného souhlasu, a to v jakékoliv formě, a je povinen podniknout veškeré nezbytné kroky k zabezpečení daných informací. Povinnost zachovávat mlčenlivost a zajistit ochranu citlivých informací zůstává v platnosti neomezeně dlouho i po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy.

11

3. Odborný posuzovatel je povinen zabezpečit veškeré podklady, mající charakter citlivé informace, poskytnuté mu objednatelem, proti odcizení nebo jinému zneužití.
4. Odborný posuzovatel je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v závazkovém vztahu povinen sám. Za porušení povinnosti zachovávat mlčenlivost a zajistit ochranu citlivých informací poddodavatelem odpovídá objednateli přímo odborný posuzovatel.
5. Povinnost zachovávat mlčenlivost se nevztahuje na informace:
 - které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak, než porušením ustanovení tohoto článku smlouvy ze strany odborného posuzovatele,
 - které jsou odbornému posuzovateli známy a byly mu volně k dispozici ještě před přijetím těchto informací od objednatele,
 - které budou následně odbornému posuzovateli sděleny bez závazku mlčenlivosti vůči třetí osobě, jež rovněž není ve vztahu k nim nijak vázána,
 - jejichž sdělení vyžadují platné a účinné právní předpisy.

X.

Práva z vadného plnění

1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, práva z vadného plnění se řídí ustanoveními občanského zákoníku, zejména ustanoveními § 2615 a násl..
2. Odborný posuzovatel je povinen odstranit zjištěné vady dílčích služeb na své náklady, ve lhůtě stanovené objednatelem pro každý jednotlivý případ, nejpozději však do 3 kalendářních dnů ode dne nahlášení vady objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
3. Odborný posuzovatel je povinen uhradit objednateli škodu včetně případné újmy nemajetkové, která mu vznikla plněním v rozporu s touto smlouvou, a to v plné výši. Odborný posuzovatel objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.

XI.

Povinnost nahradit škodu

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li tato smlouva jinak.
2. Odborný posuzovatel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně poskytnutých služeb, a to v plném rozsahu.
3. Odborný posuzovatel odpovídá za škodu vzniklou objednateli v důsledku porušení povinnosti odborného posuzovatele uvedené v čl. VI odst. 1 písm. c) této smlouvy.
4. Odborný posuzovatel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
5. Odborný posuzovatel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu smlouvy s limitem min. 1 mil. Kč, s maximální spoluúčastí 10 tis. Kč.
6. Odborný posuzovatel je povinen předat objednateli při podpisu této smlouvy kopii pojistné smlouvy včetně případných dodatků na požadované pojištění nebo certifikát příslušné pojišťovny prokazující existenci pojištění po celou dobu plnění (dobu trvání pojištění, jeho

11

rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti). Certifikát dle předchozí věty nesmí být starší jednoho měsíce.

XII. Sankce

1. V případě, že odborný posuzovatel neprovede dílčí službu včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny za služby bez DPH uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že odborný posuzovatel poruší svou povinnost stanovenou v čl. III odst. 3 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
3. V případě, že odborný posuzovatel poruší svou povinnost stanovenou v čl. VI odst. 1 písm. a) této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
4. V případě, že odborný posuzovatel poruší svou povinnost stanovenou v čl. VI odst. 1 písm. e) této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny za služby bez DPH uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
5. Pokud odborný posuzovatel neodstraní vadu ve lhůtě uvedené v čl. X odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny za služby bez DPH uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
6. V případě, že odborný posuzovatel poruší svou povinnost stanovenou v čl. VI odst. 6 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý zjištěný případ.
7. V případě, že odborný posuzovatel poruší svou povinnost stanovenou v čl. VI odst. 7 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
8. V případě, že odborný posuzovatel poruší jakoukoli svou povinnost stanovenou v čl. IX této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
9. V případě, že odborný posuzovatel poruší kteroukoliv povinnost stanovenou v čl. XI odst. 5 nebo 6 této smlouvy, je povinen příkazci zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ a každý den prodlení.
10. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za službu sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
11. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
12. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

XIII. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran,

11

- b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- neposkytování služeb řádně anebo ve sjednané době plnění,
 - nedodržení pokynů objednatele, této smlouvy, příslušných zadávacích podmínek, právních předpisů nebo technických norem, které se týkají poskytování služeb,
 - opakované porušení povinnosti odborného posuzovatele dle čl. VI odst. 5 nebo 6 této smlouvy,
 - neuhrazení ceny za poskytování služeb objednatelem po druhé výzvě odborného posuzovatele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že odborný posuzovatel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- b) podá-li odborný posuzovatel sám na sebe insolvenční návrh.
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 3 týdnů“.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Doplnění nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, vzestupně číslovaných a takto označených dodatků.
3. Odborný posuzovatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem Moravskoslezský kraj.
5. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna dle předchozího odstavce, bere odborný posuzovatel na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři a odborný posuzovatel jeden.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Technické podmínky

Příloha č. 2: Přehled staveb

9. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

K uzavření této smlouvy má objednatel souhlas rady kraje udělený usnesením č. 36/3101 ze dne 10. 4. 2018

V Ostravě dne: 23 .04. 2018



za objednatele

Ing. Jaroslav Kanla
na základě pověření
hejtmana kraje



V Ostravě dne: 11. 04. 2018



za odborného posuzovatele
Ing. Vladislav Varmuža, Ph.D.
člen představenstva

Handwritten signature or initials at the bottom left of the page.

Příloha č. 1: Smlouvy

Technické podmínky

Obecné informace

Požadavky na odborného posuzovatele

Odborný posuzovatel je podle této smlouvy povinen poskytovat služby nezávislého odborného posuzovatele reálných odbytových cen stavebních prací, který vypracovává odborná posouzení reálných odbytových cen vybraných stavebních prací (pro stavby uvedené v příloze č. 2 této smlouvy), pro potřeby plánování reálných hodnot investic v Moravskoslezském kraji.

Odborná posouzení budou dále sloužit pro potřeby výběrových řízení dle zákona o zadávání veřejných zakázek; zejména s ohledem na ust. § 113 odst. 2 až 6 zákona o zadávání veřejných zakázek- mimořádně nízká nabídková cena týkajících se plánovaných stavebních akcí na území Moravskoslezského kraje.

Příloha č. 2: Přehled staveb

Pol.	Předmět plnění	Předpokládané náklady na realizační stavby v mil Kč vč. DPH	Cena za dílčí plnění * v Kč bez DPH	DPH	Cena za dílčí plnění * v Kč včetně DPH	Osoba oprávněná jednat za objednatele
1	Revitalizace budovy Domova Příbor	21,0	130 000,00	27 300,00	157 300,00	Ing. Petr Kocich
2	Novostavba lékárny a onkologie	60,0	150 000,00	31 500,00	181 500,00	Ing. Pavel Sýkora
3	Pavilon H - stavební úpravy a přístavba	50,3	145 000,00	30 450,00	175 450,00	Ing. Petr Kocich
4	Vybudování expozice muzea Těšínska v Jablunkově "Muzeum Trojmezí"	30,0	138 000,00	28 980,00	166 980,00	Ing. Věra Štefková
5	Zateplení vybraných objektů Slezské nemocnice v Opavě - II etapa, památkové objekty	62,0	150 000,00	31 500,00	181 500,00	Ing. Alžběta Blažková
6	Silnice II/442 Staré Heřminovy – Horní Benešov, včetně OZ	51,0	145 000,00	30 450,00	175 450,00	Ing. Boris Drápela
7	Nové vedení trasy silnice III/4848, ul. Palkovická, Frydek-Místek	68,2	155 000,00	32 550,00	187 550,00	Ing. Ivo Šimko
8	Domov pro osoby se zdravotním postižením organizace Sagapo v Bruntále	36,6	140 000,00	29 400,00	169 400,00	Ing. Pavel Sýkora
9	Sociálně terapeutické dílny a zázemí pro vedení organizace Sagapo v Bruntále	28,9	130 000,00	27 300,00	157 300,00	Ing. Pavel Sýkora
10	Energetické úspory ve Střední pedagogické škole a Střední zdravotnické škole v Krnově	20,0	120 000,00	25 200,00	145 200,00	Ing. Alžběta Blažková
11	Pavilon L - stavební úpravy	150,0	162 000,00	34 020,00	196 020,00	Ing. Petr Kocich
Cena celkem			1 565 000,00	328 650,00	1 893 650,00	

* uvedená cena nezahrnuje případné odborné poradenství dle čl. III odst. 1 písm. b) smlouvy