

Dodatek č. 4
ke smlouvě o dílo
č. 2017/13/01/0514

**Rekonstrukce bytových domů č.p. 432-435 na ul. Skautské v Ostravě -
Porubě**

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.
Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
Ostrava – Moravská Ostrava
729 30
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

Příjemce (zasílací adresa):

městský obvod Poruba
se sídlem Ostrava-Poruba, Klimkovická 55/28, PSČ 708 56
Zastoupený: Ing. Petrem Mihálikem, starostou
K podpisu zmocněn: Ing. Petr Stachura, místostarosta
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1649335379/0800
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Hana Hrbková,
tel.č. 606 044 878, Světlana Dvorníková, tel.č. 723 005 909

dále jen objednatel

Zhotovitel: MIJO – STAV stavby s.r.o.
se sídlem Českobratrská 2227/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 30838
IČO: 27833551
DIČ: CZ27833551
Zastoupený: Miroslavem Jarošem, jednatelem
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 219505804/0300
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDAKCE]
[REDAKCE]

dále jen zhotovitel

tímto uzavírají dodatek č.4 ke smlouvě o dílo č. 2017/13/01/0514 ze dne 04.07.2017, jejímž předmětem je realizace díla Rekonstrukce bytových domů č.p. 432-435 na ul. Skautské v Ostravě – Porubě ve znění dodatku č.1 ze dne 18.09.2017, dodatku č.2 ze dne 12.12.2017 a dodatku č.3 ze dne 15.03.2018 (dále také jen smlouva)

II. Předmět dodatku

1. Pro řádné dokončení díla a jeho provoz je nutné zajistit dodatečné plnění.
2. Projektová dokumentace k rekonstrukci výše uvedených domů byla zpracována v roce 2014 podle předpisů platných v době zpracování dokumentace.
Při provádění prací v bytových jednotkách a společných částech domu – sklepech, byla zjištěna nutnost provedení prací, které nejsou řešeny v projektové dokumentaci, ale je nutno je z důvodu řádného provedení díla realizovat.
Jedná se o tyto práce:
 - v suterénu domu 435/8 je nutná výroba a montáž drátěné příčky, která slouží jako sklepní boxy (3 ks),
 - v suterénu domu 432/2 je nutná z důvodu bezpečnosti výroba a montáž drátěné příčky s dveřmi vč. kotvení, která oddělí nainstalované bytové plynoměry od ostatních sklepních prostor,
 - v domech 432/2, 433/4, 434/6 a 435/8 je poškozen sokl na podestách u bytů. Z tohoto důvodu bude proveden nový sokl.
 - před závěrečnou výmalbou bytů, po provedení všech úprav v bytech, je nutné provedení očištění stěn od různých nástřiků, tapet a následně provedena izolace stěn a stropů, a to ve větší míře než předpokládala projektová dokumentace,
 - součástí vstupních dveří do bytových domů nebyly samozavírače. Z důvodu zajištění bezpečnosti nájemců bytů výše uvedených bytových domů je dodání a montáž samozavíračů.

Na základě výše uvedeného vznikly vícepráce – viz příloha č. 1.
3. V rámci rekonstrukce bytu č. 3 v domě 433/4 si nájemce bytu paní Romana Ondičová nechala na vlastní náklady vyměnit protipožární bezpečnostní dveře. Na základě její žádosti nebyla v tomto bytě provedena výměna dveří za protipožární dle projektové dokumentace.
Z tohoto důvodu vznikly méněpráce – viz příloha č. 2.
4. Na základě výše uvedeného dojde k následující změně ceny díla.

Vyčíslení méně a více prací:

Méněpráce	- 10 814 Kč bez DPH
Vícepráce	+ 130 536 Kč bez DPH
Navýšení ceny díla celkem	+ 119 722 Kč bez DPH

Cena díla včetně dodatků č.1, č.2 a č.3: **12 239 636,52 Kč bez DPH**

Cena díla po navýšení o 119 722,- Kč bez DPH činí 12 359 358,52 Kč bez DPH

5. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na změně závazku ze smlouvy v souladu s § 222 odst.4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, spočívající v provedení víceprací a nerealizaci méněprací, jejichž přesný rozsah je uveden v přílohách č. 1 a 2 tohoto dodatku a dále s tím související změně ceny díla. S ohledem na shora uvedené vícepráce ve výši **130 536,- Kč bez DPH** a méněpráce ve výši **10 814,- Kč bez DPH** se smluvní strany dohodly na nové ceně díla, která činí **12 359 358,52 Kč bez DPH**.

III. Ostatní ustanovení

1. Tento dodatek č.4 ke Smlouvě o dílo č. 2017/13/01/0514 ze dne 04.07.2017 ve znění dodatku č.1 ze dne 18.09.2017, dodatku č.2 ze dne 12.12.2017 a dodatku č.3 ze dne 15.03.2018 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv. Zhotovitel tímto vyslovuje souhlas s uveřejněním celého obsahu dodatku včetně jeho příloh v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění v Registru smluv zajistí objednatel. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří přílohy č. 1 a 2, v nichž je vymezen rozsah změn, víceprací, méněprací a jejich cena.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo č. 2017/13/01/0514 ze dne 04.07.2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.09.2017, dodatku č.2 ze dne 12.12.2017 a dodatku č.3 ze dne 15.03.2018 zůstávají beze změn.

O uzavření tohoto Dodatku č.4 ke Smlouvě o dílo č. 2017/13/01/0514 ze dne 04.07.2017 ve znění dodatku č.1 ze dne 18.09.2017, dodatku č. 2 ze dne 12.12.2017 a dodatku č.3 ze dne 15.03.2018 rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 2935/RMOB1418/83 ze dne 12.04.2018.

V Ostravě dne: 03.05.2018

za objednatele:
Ing. Petr Stachura
místostarosta

za zhotovitele
Miroslav Jaroš
jednatel