

## SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ ČINNOSTÍ TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd.  
předpisů (dále jen „občanský zákoník“) na akci

### „Vzdělávací a výcvikové středisko ZZS KV“

ID: 115706

#### 1. Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>Kraj Vysočina</b>
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33
zastoupený:	MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje
k podpisu smlouvy pověřen:	Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána kraje pro oblast ekonomiky a majetku
zástupce pro věci smluvní:	MUDr. Jiří Běhounek, Ing. Martin Kukla
zástupce pro věci technické:	Ing. Jan Kalina
tel./e-mail:	564 602 419 / <a href="mailto:kalina.j@kr-vysocina.cz">kalina.j@kr-vysocina.cz</a> ;
IČO:	708 90 749
bankovní spojení:	Sberbank CZ, a.s.
číslo účtu:	4211080627/6800
(dále jen „ <b>stavebník</b> “)	

<b>Dodavatel:</b>	<b>EYE ingeniering s.r.o.</b>
se sídlem:	Komenského 129, Humpolec
zastoupený :	Jiřím Lukšíčkem, jednatelem
zástupce pro věci smluvní:	Jiří Lukšíček
zástupce pro věci technické:	Jiří Lukšíček
IČO:	281 06 440
DIČ:	neplátce
bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
č. účtu:	43-4921730217/0100
zápis v obchodním rejstříku	Krajský soud v Českých Budějovicích, C 17516
(dále jen „ <b>technický dozor stavebníka</b> “)	

uzavírají tuto smlouvu:

#### 2. Úvodní ustanovení

Podpisem této smlouvy se technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) zavazuje pro stavebníka na jeho účet a za úplatu zajistit technické záležitosti specifikované v čl. 3 této smlouvy. Současně se stavebník zavazuje při uskutečnění činnosti dle článku 3. této smlouvy TDS zaplatit úplatu dle čl. 4 této smlouvy.

Dodavatel bere na vědomí, že akce je spolufinancována z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR z 27. výzvy Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“) a zavazuje se:

- uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028 (nebo i delší, pokud je uvedena v právních předpisech)
- poskytovat minimálně do konce roku 2028 požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora) NKÚ, příslušného orgánů finanční správy a dalších oprávněných orgánů st. správy), povinnost vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

### **3. Předmět smlouvy, součinnost stavebníka**

#### **3.1. Rozsah činnosti a povinnosti zabezpečované TDS**

Činnosti zabezpečované v průběhu stavby v rámci výkonu technického dozoru stavebníka pro stavbu: „**Vzdělávací a výcvikové středisko ZZS KV**“.

Zabezpečení výkonu TDS v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

**Občasné vykonávání činnosti TDS na staveništi, a to po dobu realizace stavby až do doby vydání kolaudačního souhlasu v rozsahu cca 2 x 3h + 1 x 2h - vedení KD týdně.**

Kromě kontrolní činnosti na staveništi bude stavební dozor vykonávat další činnosti, které vyplývají ze zákonů a činnosti, které jsou vyspecifikované konkrétně v odstavcích 3.1.1 až 3.1.6.

Technický dozor stavebníka bude dodavatelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat.

TDS je povinen při řešení závažných problémů mimo obor pozemní stavby spolupracovat s osobami odborně způsobilými v dané problematice.

##### **3.1.1. Příprava stavby**

Seznámit se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby obzvlášť s projektovou dokumentací.

Seznámit se s dispozičně provozními vazbami určenými projektovou dokumentací a seznámit se se smlouvou o dílo.

Seznámit se s časovým předpokladem průběhu výstavby.

Ovlivňovat navrhované technologické postupy z hlediska proveditelnosti a finančních nákladů (pouze s písemným souhlasem zástupce stavebníka).

Přebírat vytyčovací výkresy a pevné body pro vytyčení stavby (směrové i výškové) a zajistit je proti poškození stavebním provozem.

Připravit předání staveniště zhotoviteli stavby v souladu s uzavřenými smluvními vztahy na výstavbu.

##### **3.1.2. Předání a převzetí staveniště**

Provést kontrolu vlastnických vztahů předávaných pozemků podle výpisu z katastru nemovitostí.

Zajistit kontrolu pevných výškových a směrových bodů, nutných pro vytyčení stavby.

Prověřit vliv stavby na okolí a jeho životní prostředí, zejména při některých technologických postupech, kde lze očekávat překročení povolených imisních mezí stanovených normami nebo platnými právními předpisy.

Zajistit osazení (podružných) měřidel odebraných energií při využití areálových rozvodů a vést evidenci odečtů (odečet před zahájením odběru, odečet k poslednímu dni každého kalendářního měsíce a odečet při demontáži měřidla).

### 3.1.3. Průběh realizace výstavby

Před započítím provádění jednotlivých konstrukcí zkontrolovat a odsouhlasit zhotovitelem předložené technologické postupy.

Při vlastním provádění kontrolovat dodržování technologických postupů zejména z těchto hledisek:

- mechanická odolnost konstrukčních prvků
- požární bezpečnost zabudovaných prvků
- plnění požadavků na nešíření hluku ve zhotovované konstrukci
- plnění požadavků na tepelnou izolaci zhotovovaného stavebního díla
- dodržení podmínek pro zachování požadovaných parametrů životního prostředí
- zajištění bezpečnosti provozu zhotoveného stavebního díla

Přebírat provedené práce, které dalším postupem výstavby budou zakryty, zejména se zaměřit na kontrolu:

- základové spáry
- drenážního systému, pokud je součástí založení stavby
- izolace proti vodě a zemní vlhkosti
- výztuž železobetonových konstrukcí
- dodržování schválených technologických postupů
- správnost montáže v jednotlivých fázích montáže (např. betonáž, zdění, omítání, ETICS, SDK ...)
- osazení výplní otvorů, použití systémových prvků kotvení a ošetření spar
- dalších prací dle, dle konkrétní situace

Organizovat kontrolní dny (1 x týdně) a emailem informovat všechny účastníky o konání kontrolních dnů, pořizovat zápisy a tyto rozesílat emailem na předané adresy zúčastněných stran.

Informovat a spolupracovat s archeologickým dohledem stavby, hlásit archeologické nálezy.

Spolupracovat při řešení eventuálních sporů s vlastníky sousedních pozemků a nemovitostí v průběhu výstavby.

Spolupracovat s pracovníky zhotovitele stavby při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi.

Kontrolovat řádné převzetí u uskladnění dodávek na staveništi.

Kontrolovat soulad všech prvků použitých ve stavbě s projektovou dokumentací stavby.

Spolupracovat s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem.

Spolupracovat s projektantem a se zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu.

Pořizovat fotodokumentaci průběhu realizace výstavby v členění dle jednotlivých objektů (digitální formát).

Kontrolovat dodržování smluvních podmínek daných smlouvou na zhotovení stavebního díla, plnění podmínek daných územním rozhodnutím a stavebním povolením a plnění dalších podmínek uložených orgány státní správy, provozovatelů IS a jiných oprávněných orgánů.

Kontrolovat směrové a výškové provedení stavby a porovnávat je s projektovou dokumentací. V případě nesouladu bezodkladně upozornit na tento nedostatek zhotovitele

stavby zápisem do stavebního deníku a projednat nápravné opatření za přizvání autorského dozoru zpracovatele projektové dokumentace.

Důsledně vyžadovat provádění předepsaných zkoušek.

Dohlížet na správné dokumentování průběhu výstavby, kontrolovat vedení stavebního deníku zhotovitelem stavby, zápisy pořízené ve stavebním deníku oprávněnými osobami a zajistit v případě nutnosti zjednáání nápravných opatření u zhotovitele stavby.

Sledovat průběh výstavby z hlediska schváleného časového plánu výstavby, který je součástí smlouvy o dílo na provedení stavby.

Ohlásit stavebnímu úřadu fáze výstavby a dle jeho požadavků zajistit provedení kontrolních prohlídek stavby.

Projednávat dodatky a změny projektu, které nezvyšují náklady stavebních objektů nebo provozních souborů, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby. Tyto a ostatní změny předkládat s vlastním vyjádřením zástupci stavebníka.

Kontrolovat předkládané rozpočty ke změnám a dodatkům, jejich soulad s ustanoveními Smlouvy o dílo a správnost výkazů výměr.

#### **3.1.4. Dokumentování průběhu výstavby**

Dohlížet na řádné vedení stavebního deníku a pravidelně svým podpisem odsouhlasovat veškeré záznamy provedené zhotovitelem stavby nebo orgány oprávněnými provádět zápisy do stavebního deníku.

Kontrolovat oprávněnost zhotovitelem stavby navržených prací nad rámec zadávací dokumentace a vydávat stanoviska k odsouhlasení následujících dodávek a prací objednatelem:

- vícepráce, tj. práce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci z důvodů nedořešení některých detailů stavby v úrovni zpracování projektové dokumentace
- změny oproti projektovému řešení, které byly navrženy v průběhu výstavby,

Dohlížet na řádné provedení předepsaných zkoušek a revizí a zúčastnit se jejich průběhu a pořízení zápisu o provedené zkoušce či revizi.

Kontrolovat u zhotovitele stavby předepsané doklady (prohlášení o shodě, atesty) o použitých materiálech a zabudovaných výrobcích, které je nutné předložit při závěrečné kontrolní prohlídce (kolaudačním řízení). **Tyto doklady vyžadovat před započítím montáží!**

Posuzovat a kontrolovat zapracování změn do projektové dokumentace podle skutečného provedení.

#### **3.1.5. Finanční hospodaření stavby**

Seznámit se se splátkovým systémem stavby, který je upřesněn ve smlouvě o dílo prováděné stavby.

Kontrolovat věcnou a finanční správnost skutečně provedených, zhotovitelem stavby předkládaných položek k fakturaci, v souladu s nabídkovým rozpočtem zhotovitele stavby, který byl podkladem pro stanovení smluvní ceny a vést evidenci čerpání po jednotlivých položkách rozpočtu.

Kontrolovat proplácení jednotlivých splátek a faktur z hlediska čerpání finančních částek vzhledem k dohodnutému splátkovému kalendáři stavby a disponibilním zdrojům stavebníka.

Zúčastnit se konečného vyúčtování provedení stavby.

#### **3.1.6. Předání a převzetí stavby, kolaudace**

Provede podrobnou kontrolu dokončených staveb a sestaví seznam zjištěných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění.

Zajistí u zhotovitele stavby geometrické plány objektů podléhajících vkladu do katastru nemovitostí (budovy, inženýrské sítě, věcná břemena k částem pozemků).

Převezme geodetické zaměření řešených stavebních objektů (zpevněné plochy, parkoviště, chodníky, ...).

Převezme geodetické zaměření inženýrských objektů.

Zajistí provedení a předání zaměření v požadovaném rozsahu a formátu na oddělení informatiky Městského Úřadu před závěrečnou kontrolní prohlídkou.

Zkontroluje veškeré předávané doklady co do obsahu a úplnosti (Stavební deník, Doklady o vlastnostech materiálů, o provedených zkouškách a měření, o výchozích kontrolách provozuschopnosti, o zaškolení obsluhy, revizní zprávy-bez závad, doklady o oprávnění k provádění prací, doklady o likvidaci odpadů, návody k obsluze, kopie záručních listů,...).

Zkontroluje předávanou projektovou dokumentaci skutečného provedení.

Provede zápis do stavebního deníku o ukončeném předávacím řízení.

Zajistí vyjádření zainteresovaných orgánů státní a veřejné správy (HZS, KHS, ...).

Provede zápis z jednání o přejímce stavby a zajistí, aby jej obdrželi všichni účastníci jednání.

Provede se zhotovitelem stavby dohodu o likvidaci zařízení staveniště s termínem jeho odstranění.

Zpracuje závěrečnou zprávu z průběhu výstavby v souladu s rozsahem této smlouvy 1x v tištěné podobě bez fotodokumentace a 1x na CD včetně fotodokumentace.

Požádá stavební úřad místně příslušný o vypsání termínu závěrečné kontrolní prohlídky za účelem vydání kolaudačního souhlasu na provedenou stavbu.

Zajistí předložení všech potřebných dokladů pro závěrečnou kontrolní prohlídku staveb, zejména těch, které získal při přejímce mezi zhotovitelem stavby a stavebníkem včetně zápisu této přejímky.

### **3.2. Spolupráce se specialisty**

V případě, že pro splnění některých výše uvedených povinností TDS je nutná účast profesního specialisty, odborný dohled specialisty, příp. účast specialisty na přejímce zařízení, zajistí výkon příslušného specialisty TDS jako součást jím zajišťovaného technického dozoru. V tomto případě platí ustanovení 7.5. této smlouvy.

### **3.3. Součinnost stavebníka**

Stavebník se zavazuje poskytovat TDS potřebná pověření, projektovou dokumentaci, doklady o projednání stavby, příp. informace o příp. změnách ve smluvních ujednáních se zhotovitelem stavby. Po ukončení plnění této smlouvy je TDS povinen zapůjčenou dokumentaci i dokumenty vrátit.

Stavebník jmenuje v průběhu stavby odpovědného pracovníka, který bude v závěru prací přejímat spolu s TDS a za jeho odborné pomoci dokončenou stavbu, příp. částí stavby a zařízení.

## **4. Úplata za zařízení záležitostí a termíny**

**4.1. Úplata za provedenou činnost specifikovanou v čl 3 byla stanovena dohodou ve výši:**

Cena celková 419 900,00 Kč  
Slovy. Čtyřstadevatenácttisícdevětset. Kč

*TDS není plátcem DPH*

Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena celková.

Odměna za činnost TDS je stanovena jako nejvýše přípustná V takto dohodnuté ceně jsou obsaženy veškeré režijní náklady TDS spojené se zabezpečením činností dle čl. 3 této smlouvy.

Cena nezahrnuje případné správní či jiné poplatky vyměřované v souvislosti s prováděním stavby či její kolaudací, neboť tyto nejsou součástí předmětu plnění dle této Smlouvy.

**4.2. Úplata dle odstavce 4.1. bude fakturována takto:**

Úplata bude fakturována měsíčně do výše 90 % dle platebního kalendáře, který bude sestaven v návaznosti na měsíční harmonogram provádění stavebních prací. Faktura ve výši 10 % bude zaplacená po skončení činnosti TDS.

**4.3. Splatnost faktur**

Splatnost faktur je 30 dnů od jejich doručení do sídla stavebníka. Faktura bude vystavena do 15 dnů po ukončení sjednaného fakturačního období.

Kromě povinných náležitostí je TDS povinen uvádět v jednotlivých fakturách název akce: „Vzdělávací a výcvikové středisko ZZS KV“ a označit každou fakturu číslem projektu - CZ.06.1.23/0.0/0.0./16\_035/0002661.

Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet TDS uvedený v záhlaví této smlouvy.

**5. Termín plnění, místo plnění**

**5.1. Předpokládaná doba realizace stavby:**

duben 2018 – prosinec 2019

**5.2. Zahájení činnosti:**

Sjednaná činnost bude zahájena dnem podpisu této smlouvy.

**5.3. Ukončení činnosti:**

Po dokončení stavby, podepsání zápisu o předání a převzetí díla a vydání kolaudačního souhlasu, případně po podpisu zápisu o odstranění všech vad a nedodělků.

**6. Majetkové sankce**

V případě prodlení se zaplacením faktur uhradí stavebník úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

Za každý prokázaný případ neplnění předmětu smlouvy nebo povinností TDS je stavebník oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč.

Splatnost výše uvedených sankcí se stanoví v délce 30 dnů od doručení dokladu povinné smluvní straně. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok na náhradu škody.

## **7. Práva a povinnosti smluvních stran**

7.1. TDS je povinen při plnění smlouvy jednat s potřebnou odbornou péčí podle pokynů stavebníka. Od pokynů stavebníka se TDS může odchýlit, jen když je to v zájmu stavebníka a nemůže-li si vyžádat jeho včasný souhlas.

7.2. Stavebník je oprávněn vyhradit si osobní účast svého pověřeného zástupce při jakémkoliv úkonu TDS, který se týká předmětu smlouvy.

7.3. Stavebník ode dne uzavření této smlouvy neodpovídá za vzniklé škody, soudní spory s třetí stranou a účtované pokuty, pokud jejich příčina bude spočívat v nesprávném postupu či opomenutí TDS v průběhu veškerých jednání a činností souvisejících s předmětem této smlouvy.

7.4. Způsobí-li některá ze smluvních stran druhé straně škodu porušením své povinnosti z této smlouvy či obecně závazného předpisu, zavazuje se uhradit celou výši náhrady škody straně poškozené do 30 dnů od doručení písemného vyčíslení škody. Případné spory ohledně odpovědnosti za škodu popř. o výši škody budou řešit strany nejprve smírným způsobem a teprve pokud by tento postup rozpor neodstranil, může se kterákoliv strana obrátit na soud.

7.5. TDS je oprávněn použít ke splnění smlouvy jiné osoby pouze v nezbytně nutných případech (onemocnění, apod.) teprve po schválení této osoby stavebníkem. Tato povinnost se nevztahuje na případ řešení závažných problémů mimo obor pozemní stavby uvedených v bodě 3.1. této Smlouvy. Použije-li TDS ke splnění závazku jiné osoby, odpovídá jako by záležitost obstarával sám.

7.6. Pokud jedna ze smluvních stran poruší závažným způsobem své povinnosti, je druhá strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

7.7. Smlouvu lze rovněž ukončit na základě dohody smluvních stran nebo výpovědí bez uvedení důvodu s měsíční výpovědní lhůtou s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek TDS uskutečňovat činnosti, ke kterým se zavázal. Jestliže by tímto přerušením činnosti mohla vzniknout stavebníkovi škoda, je TDS povinen na toto nebezpečí upozornit a navrhnout, jaká opatření je třeba učinit.

## **8. Závěrečná ustanovení**

8.1. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

8.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě dohody obou smluvních stran v písemné formě.

8.3. Smluvní strany prohlašují, že se s textem smlouvy podrobně seznámily.

8.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

8.5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatelem. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně případných dodatků a včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zřízeném na základě zákona č. 340/2015 Sb. Zveřejnění v Registru smluv provede stavebník a vhodným způsobem o tom vyrozumí druhou smluvní stranu. Smluvní strany berou na vědomí, že v případě nezveřejnění smlouvy v registru smluv ani do tří měsíců od jejího uzavření, je smlouva bez dalšího zrušena od samého počátku.

8.6. Smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží TDS a dva stavebník.

V Humpolci dne...30.4.2018.....

Jihlavě dne .....07.05.2018.....

Za dodavatele:

Za objednatele:



Jiří Lukšiček  
jednatel



Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmána kraje  
pro oblast ekonomiky a majetku

**EYE ingeniering s.r.o.**  
Komenského 129, 396 01 Humpolec  
iČ: 28106440, DIČ: CZ28106440  
Tel: 724 087 474



Kraj Vysočina

Žižkova 57, 587 33 Jihlava

5



Kalkulace na akci: „Výkon TDS na zakázce: Vzdělávací a výcvikové středisko ZZS KV“


činnost	počet hodin	hodinová sazba za 1 hodinu (režijní náklady včetně nákladů na dopravu a čas na cestě započítány ve výši sazby)	cena (v Kč)
kontrolní činnost na stavbě	530	520	275600
organizace KD	176	500	88000
kontrolní a administrativní činnost mimo stavbu	50	450	22500
spolupráce se specialisty	10	550	5500
dokumentace průběhu výstavby	20	500	10000
kontrola předávací dokumentace	15	450	6750
předávací řízení	16	550	8800
kolaudace	5	550	2750
CELKEM	822		419900

Uchazeč: EYE ingeniering s.r.o. Komenského 129, 396 01 Humpolec

Vyplnil dne: 23.4.2018

Lukšíček

podpis:

  
**EYE ingeniering s.r.o.**  
 Komenského 129, 396 01 Humpolec  
 IČ: 28106440, DIČ: CZ28106440  
 Tel: 774 097 474