



Naše č. j.: UT-07061/2018

Naše sp. zn.: UT-08012/2017/03

Smlouvy různé / V / 5

DODATEK Č. 1/2018 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Smluvní strany:

Arcona Capital Central European Properties, a.s.,

se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, IČO: 247 27 873,
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 16436,

v zastoupení **B2 Assets s.r.o.**

společnost je zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 185233,
se sídlem Revoluční 1963/6, 110 00 Praha 1, IČO: 241 70 801,
zastoupená p. Václavem Bartošem, jednatelem a p. Dušanem Bočkem, jednatelem
(dále jen „**Pronajímateř**“)

a

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra,

se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12, Kamýk, IČO: 604 98 021,

bankovní spojení ČNB, a.s., Praha 1, č. ú:

zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem

(dále jen „**Nájemce**“)

Vzhledem k tomu, že Pronajímateř a Nájemce uzavřeli dne nájemní smlouvu týkající se nájmu nebytových prostor a parkovacích míst za účelem výkonu státní správy na adrese **Berní 2261/1, 400 01 Ústí nad Labem (kancelář SIP)** a přejí si prodloužit dobu nájmu a Přílohu č. 1 Smlouvy z důvodu navýšení nájemného dle čl. 15 VPN;

UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY TENTO DODATEK Č. 1/2018 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

(č.j. Smlouvy pronajímatele 51808120, č.j. Smlouvy nájemce UT – 08012/2017)

1. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1. Tímto Dodatkem je v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy vystavena nová Příloha č. 1 Smlouvy - Předpis nájemného, Splátkový kalendář na nájemné, poplatky za služby a na dodávku médií pro období kterým Pronajímateř od uplatňuje úpravu nájemného o průměrnou roční míru inflace odpovídajícímu přírůstku indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2017, tzn. zvýšení o **2,5 %**.
- 1.2. Nová Příloha č. 1 - Předpis nájemného, Splátkový kalendář na nájemné, poplatky za služby a na dodávku médií na období od je přílohou č. 1 tohoto Dodatku.
- 1.3. Nájem se sjednává na dobu určitou do (čl. III. odst. 1.smlouvy)



2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1. Stane-li se kterékoli ustanovení tohoto Dodatku neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku neovlivněna a nedotčena, nevyplývají z povahy daného ustanovení, obsahu Dodatku nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Dodatku. V případě takové neplatnosti, neúčinnosti nebo nevykonatelnosti budou Smluvní strany jednat v dobré víře s cílem dohodnout se bezodkladně na změnách tohoto Dodatku, které jsou s ohledem na tuto neplatnost, neúčinnost nebo nevykonatelnosti pro naplnění účelu Dodatku nezbytné.
- 2.2. Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
- 2.3. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění zajistí Nájemce.
- 2.4. Podpisem tohoto Dodatku stvrzují Smluvní strany, že tento Dodatek sjednaly svobodně, vážně a nikoliv v tísní nebo za zvlášť nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze Smluvních stran, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – Předpis nájemného, splátkový kalendář na nájemné, poplatky za služby a na dodávku médií.

V Praze, dne ___/___/2018



Václav Bartoš

jednatel B2 Assets s.r.o.
za Pronajimatele



Dušan Boček

jednatel B2 Assets s.r.o.
za Pronajimatele

V Praze, dne 6/4/2018



Mgr. et Mgr. Pavel Bacík

ředitel SUZ MV
za Nájemce



Příloha č.1 k dodatku číslo 1/2018 ke smlouvě č.51808120		
Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021 DIČ: CZ60498021
Platnost od:	1.4.2018	Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajimatele:

Arcona Capital Central European Properties, a.s.
Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1

IČ: 24727873
DIČ: CZ24727873

vedený u: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu:



variabilní symbol: (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Zaokr.	Celkem k úhradě CZK
[Redacted content]							

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajimatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních plateb za období: od [Redacted]

	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Místnost 123 se zařízením	[Redacted content]					
Nájem: Parkovací místo P28						
Média: Teplo						
Média: Vodné, stočné						
Média: Elektrická energie						
Nájem zařízení: Nábytek						
Služby: Úklid spol.prostor, TDO, správa						
Celkem v CZK						


Zpracoval: Stanislav Holý

Dne: 12.3.2018

Převzal:

Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 1/2018 ke smlouvě č.51808120

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IC: 60498021
		DIČ: CZ60498021
Platnost od:		Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Místnost 123 se zařízením						
Nájem: Parkovací místo P28						
Média: Teplo						
Média: Vodné, stočné						
Média: Elektrická energie						
Nájem zařízení: Nábytek						
Služby: Úklid spol.prostor, TDO, správa						

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval: Stanislav Holý
Dne: 12.3.2018