

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená dle příslušných ustanovení občanského zákoníku

Smluvní strany:

Památník Šoa Praha o.p.s.

se sídlem Veverkova 8/1410, 170 00 Praha 7 - Holešovice

IČ: 242 72 914

bankovní spojení: Fio banka, a.s., č. ú.: 2700523266/2010

Zastoupený Pavlem Štinglem, ředitelem o.p.s.

(dále jen „Objednatel“ na straně jedné)

a

DELTAPLAN spol. s r.o.

se sídlem Jankovcova 938/18a, 170 00 Praha 7 - Holešovice

IČ: 158 89 866

DIČ: CZ 158 89 866

bankovní spojení: Česká spořitelna, č. ú.: 1920317339/0800

Zastoupený Ing. Petrem Blažkou, ředitelem společnosti

(dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé)

Prohlášení

Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení projektových prací a činnosti autorského dozoru tvořících předmět této smlouvy o dílo.

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro Objednatele v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a vykonat činnosti (dále též „Dílo“) potřebné pro komplexní realizaci, které jsou podrobně specifikovány v čl. II – Specifikaci předmětu smlouvy pro stavební akci **„Revitalizace nádraží Bubny na Památník ticha“ v Praze 7** (dále též „Projekt“).

II.

Specifikace předmětu smlouvy

Obsahem Projektu je rekonstrukce stávající nádražní budovy, její dostavba a přístavba, úprava bezprostředního okolí nádraží a napojení budovy na technickou infrastrukturu v rozsahu Rozhodnutí o umístění stavby. Součástí Díla není projektová dokumentace úpravy drážních prostorů a jejich technického vybavení ani dokumentace interiéru a expozice. Součástí Díla je dohled autora návrhu stavby (ARN studio spol. s r.o., IČ: 642 59 21) nad zpracováním Díla.

2.1. Předmět smlouvy zahrnuje:

2.1.1. Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (dále též „DSP“)

Zhotovitel projektové dokumentace musí svou projektovou činnost průběžně konzultovat a koordinovat s Objednatelům a autorem Studie „Revitalizace nádraží Bubny na Památník ticha“. Zhotovitel zpracovává závěry každé konzultace do PD. Zhotovitel bude při zpracovávání dokumentace spolupracovat s autorem návrhu stavby, který je zpracovatelem projektové studie a dokumentace pro územní rozhodnutí pro Projekt (dále též „autor návrhu“), přičemž spolupráce autora návrhu je zahrnuta v ceně DSP.

2.2. Vypracování dokumentace k žádosti o stavební povolení

2.2.1 Zhotovitel je povinen vypracovat dokumentaci pro stavební povolení dle příslušných právních předpisů, zejména pak § 2 a přílohy č. 12 vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, která stanoví rozsah a obsah projektové dokumentace pro stavební povolení.

2.2.2 Při zpracování dokumentace pro stavební povolení bude Zhotovitel implementovat základní pravidla ochrany životního prostředí a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi dle příslušných zákonů.

2.2.3. Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních dnů ke zpracování projektové dokumentace, které budou probíhat ve vzájemně dohodnutých termínech.

III.

Doba a místo plnění

3.1. Místem plnění dle této smlouvy je místo podnikání Zhotovitele a Památník ticha na nádraží Bubny v Praze 7. Předání projektové dokumentace zpracované Zhotovitelem dle této smlouvy bude provedeno na základě předávacích protokolů podepsaných zástupci obou smluvních stran.

3.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s harmonogramem, které je přílohou č.5 této SOD – termín zahájení je následující den od účinnosti smlouvy:

3.2.1. Dokumentace k projednání záměru s dotčenými orgány musí být předána Objednateli do 15. 7. 2018.

3.2.2. Dokumentace k žádosti o stavební povolení musí být předána Objednateli do 5 pracovních dnů od získání posledního stanoviska (předpoklad do 31.8.2018).

3.3. Zhotovitel je oprávněn předat dílčí části Díla Objednateli i před sjednanými termíny předání a převzetí dílčí části Díla.

3.4. Uvedené termíny jsou platné za předpokladu dodržení správních lhůt dle správního řádu, pokud k prodloužení v plnění (a nedodržení lhůt dle správního řádu) nedojde z důvodu pochybení či nečinnosti na straně Zhotovitele.

IV. Cena a platební podmínky

4.1. Cena Díla byla stanovena na základě nabídky Zhotovitele a činí:

Cena bez DPH	1.350.000,- Kč
21 % DPH	283.500,- Kč
Celkem cena vč. DPH	1.633.500,- Kč

Činnost	Cena bez DPH
Vypracování DSP pro projednání s DO	1.000.000,- Kč
Zpracování a sestavení DSP pro žádost	350.000,- Kč
Celkem	1.350.000,- Kč


- 4.2. Cena uvedená v odst. 4.1. této smlouvy je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná k provedení Díla. Cenu za Dílo lze měnit pouze z těchto důvodů:
- v průběhu realizace dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - smluvní strany se na změně ceny písemně dohodnou.
- 4.3. Zhotovitel závazně prohlašuje, že před podpisem této smlouvy mu byla umožněna prohlídka opravované nemovitosti, která je dotčena realizací Díla, jakož i všech souvisejících objektů a pozemků, a měl možnost se dostatečně seznámit s jejich skutečným stavem, a že na základě této znalosti a podrobného posouzení všech podkladů předaných mu za účelem realizace Díla Objednatelem, viz příloha č. 6 této Smlouvy, prohlašuje, že je mu tak znám celkový rozsah Díla. Do předmětu plnění Díla Zhotovitel zahrnuje všechny nezbytné práce, činnosti a dodávky, které jsou nezbytné k řádnému a úplnému provedení Díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět a bez kterých se nedá Dílo řádně užít, jako podklad pro povolení stavby.
- 4.4. Zhotovitel dále závazně prohlašuje, že všechny práce, činnosti a dodávky nezbytné pro realizaci a řádné fungování Díla, které by opomněl zohlednit při kalkulaci nabídkové ceny, která je v této smlouvě vyjádřena jako cena smluvní, jsou zahrnuty v celkové ceně Díla.
- 4.5. Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu plnění smlouvy, vyplývajících z odborných znalostí Zhotovitele, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření (popř. zúžení) rozsahu smlouvy, ocenit je a předložit tento soupis ve lhůtě bez zbytečného odkladu Objednateli. Pokud se na tom smluvní strany dohodnou, budou tyto změny provedeny a následně o zjištěných změnách uzavřen písemný dodatek k této smlouvě. Pokud Zhotovitel takto neučiní a/nebo dodatek ke smlouvě nebude uzavřen, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly zahrnuty v ceně Díla.

- 4.6. Platby za realizaci Díla budou hrazeny na základě faktur vystavených Zhotovitelem, a to vždy po provedení a řádném předání jednotlivých částí Díla dle čl. 3.2. a článku VII. této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 4.7. Splatnost všech faktur je 60 dnů ode dne jejího doručení do sídla Objednatele. Fakturovaná částka bude považována za uhrazenou dnem odepsání částky z účtu Objednatele.
- 4.8. Každá faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů ČR, zejména zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat ve vztahu k plnění věcně správné údaje. Objednatel je oprávněn do 15 dnů od doručení (i opakovaně) vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury Objednateli.
- 4.9. Zálohové platby se nesjednávají.
- 4.10. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch Zhotovitele, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Objednateli podle této smlouvy.
- 4.11. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s tím, aby v případě jeho vedení v registru nespolehlivých plátců DPH byla Objednatelem odváděna DPH přímo správci daně.
- 4.12. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, pokud se stane nespolehlivým plátcem daně, bude nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní Objednatele informovat. „Informováním“ se rozumí den, kdy Objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel.
- 4.13. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel: Památník Šoa Praha, o.p.s., se sídlem Veverkova 8/1410, 170 00 Praha 7, IČ: 24272914 v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, není plátcem daně z přidané hodnoty. Veřejně prospěšná společnost dle § 5 odst. 3 zákona o DPH není osobou povinnou k dani. Nemůže uplatňovat odpočet DPH dle § 72 a násl. zákona o DPH.

V.

Podmínky provádění Díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo s vynaložením odborné péče a v souladu s ustanoveními této smlouvy tak, aby byla zajištěna úspěšná realizace Projektu. Zhotovitel se zavazuje respektovat všechny Dílem dotčené obecně platné předpisy a normy, závazné a přiměřeným způsobem i doporučené, zejm. provádět Dílo v souladu s platnými zákony a podzákonými právními předpisy České republiky, a v souladu s normami ČSN, EN a obecně závaznými a metodikami. Zhotovitel se dále zavazuje při realizaci Díla dodržovat všechna pravidla pro jeho provádění vyplývajících z podmínek



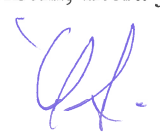
stavebního povolení či závazných podmínek rekonstrukce památkově chráněného objektu vyplývající ze stanoviska orgánu památkové péče, případně změn a doplnění takového stanoviska vydaného v průběhu provádění stavebních prací, a to včetně ústně sdělených pokynů.

- 5.2. Zhotovitel se bude při provádění Díla řídit pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provádění Díla.
- 5.3. Zhotovitel zajišťuje provedení Díla svými pracovníky nebo třetími osobami, kteří mají příslušnou kvalifikaci a oprávnění. Závazky plynoucí z této smlouvy bude Zhotovitel realizovat osobami uvedenými v tomto pracovním týmu, přičemž jednotliví členové týmu musí disponovat doklady:
 - (a) autorizace v oboru pozemní stavby,
 - (b) autorizace v oboru požární bezpečnost staveb,
 - (c) autorizace v oboru technika prostředí staveb, specializace technických zařízení,
 - (d) autorizace v oboru technika v prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení.Seznam členů realizačního týmu s požadovanými autorizacemi je předmětem přílohy č. 2 této Smlouvy. Změna členů pracovního týmu musí být projednána a schválena Objednatelem, a to pouze za osobu se shodnou kvalifikací. Změna člena Hlavního inženýra projektu je možná pouze za osobu se shodnou nebo vyšší kvalifikací, praxí a zkušenostmi. Při provádění Díla třetí osobou má Zhotovitel odpovědnost, jako by Dílo prováděl sám. Nedodržení tohoto postupu se považuje za podstatné porušení smlouvy o dílo, čímž vzniká Objednateli právo na odstoupení od smlouvy o dílo.
- 5.4. Zhotovitel koordinuje činnost svých subdodavatelů tak, aby se minimalizovalo riziko nedodržení termínů nebo vzniku vad či nekvalitního Díla, popř. vad při distribuci dokumentace, a to jak ve fázi přípravy projektové dokumentace, tak i ve fázi realizační.
- 5.7. Pro výkony a činnosti tvořící jednotlivé části Díla platí popis výkonů a výkonových fází dle „Standardů služeb inženýrů a architektů, vydávaných společně ČKAIT a ČKA ve znění platném ke dni podpisu této smlouvy. Pokud není v SOD výslovně uvedeno jinak, jsou předmětem Díla „projektové práce standardní“.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

6.1. Objednatel:

- a) je povinen předat Zhotoviteli protokolárně podklady související s předmětem této smlouvy, které jsou uvedeny v příloze č.6,
 - b) je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost při provádění Díla,
 - c) je oprávněn kontrolovat provádění Díla a zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po Zhotoviteli řádné odstranění vad vzniklých nesprávným prováděním Díla,
 - d) je povinen Zhotovitelem řádně nabídnuté bezvadné Dílo převzít, vyhotovit protokol o převzetí Díla a zaplatit cenu Díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.
 - e) je povinen zajistit nutnou spolupráci správce drážních zařízení, která jsou a v omezené míře zůstávají v budově umístěna.
- 

6.2. Zhotovitel:

- a) je povinen provést Dílo (či zajistit jeho provedení subdodavatelí) dle podmínek sjednaných touto smlouvou řádně a včas, bez zbytečného odkladu sdělit Objednateli skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění,
- b) veškeré změny výchozích podmínek, které by vedly ke zvýšení nákladů, je povinen bezodkladně sdělit Objednateli, zvýšení ceny v důsledku uvedených skutečností je možné až po předchozím odsouhlasení změn a navýšení ceny oběma smluvními stranami.
- c) je povinen umožnit Objednateli provádění průběžných kontrol postupu prací,
- d) je povinen zajistit provedení Díla v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, s jeho prováděcími předpisy a ČSN
- e) je povinen vyzvat zástupce Objednatele v sedmidenním předstihu k převzetí hotového Díla. Řádně a včas hotové Dílo Objednateli předat a po jeho řádném převzetí Objednatelem (bez vad a nedodělků) fakturovat dohodnutou cenu,
- f) je povinen v souvislosti s touto smlouvou sjednat pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění odpovědnosti z výkonu povolání v souladu s čl. VIII. této smlouvy.

- 6.3. Obě smluvní strany se zavazují, že budou v průběhu provádění Díla spolupracovat tak, aby bylo úspěšně realizováno. Zejména se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit realizaci Díla a podle svých možností a sil účinně spolupracovat na odstranění všech vzniklých překážek.

VII.


Splnění Díla

- 7.1. Veškerá dokumentace dle čl. II. této smlouvy bude Objednateli předána v termínech stanovených v této smlouvě v rámci dohodnuté ceny Díla, a to v níže uvedeném počtu výtisků/i usů pro jednotlivé SO):
- 7.1.1. projektová dokumentace k projednání s dotčenými orgány (DSP) dle bodu 3.2.1. - 9 výtisků + 1 CD
 - 7.1.2. projektová dokumentace k žádosti o stavební povolení (DSP) dle bodu 3.2.2. - 3 výtisky + 1 CD

Dokumentace v elektronické podobě bude zpracována ve formátech: editovatelný formát dwg a formát pdf, formát doc(x) a formát xls(x). Digitální podoba dokumentace má pouze informativní charakter, závazně platí výhradně tištěná, zodpovědnou osobou autorizovaná podoba dokumentace.

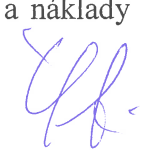
Případné další požadované výtisky projektové dokumentace nad rámec smlouvy budou oceněny individuální kalkulací.

- 7.2. Nebezpečí škody na každé dílčí části Díla dle výše uvedeného odst. 7. 1. (dále též „dílčí části Díla“) a vlastnické právo ke každé dílčí části Díla přechází na Objednatele okamžikem předání a převzetí Objednatelem.

- 
- 7.3. O předání každé dílčí části předmětu Díla Objednateli bude pořízen zápis o předání a převzetí Díla podepsaný oběma smluvními stranami, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílčí část Díla obsahuje a termín jejich odstranění. Pokud bude Dílo předáno bez vad a nedodělků, jedná se o řádné předání. Dílčí části Díla mají vady, pokud jejich provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení Díla. Dílčí části Díla mají nedodělky, pokud nejsou provedeny v rozsahu dle této smlouvy o dílo. Pokud nedojde ke splnění závazku Zhotovitele provést dílčí část Díla řádně, Zhotovitel se dostává do prodlení a Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takovéto dílčí části Díla a zaplacení ceny za příslušnou dílčí část.
- 7.4. Vady zjištěné při předání dílčí části Díla je Zhotovitel povinen odstranit do 15 kalendářních dnů od jejich oznámení, nebo ve lhůtě přiměřené oboustranně dohodnuté. Neodstraní-li Zhotovitel vady dílčí části Díla v této lhůtě, má Objednatel zejména právo požadovat slevu z ceny Díla, náhradu škody, smluvní pokutu, či odstoupit od této smlouvy.
- 7.5. V případě, že Objednatel uplatní nárok na odstranění vady dílčí části Díla, má se za to, že vada existuje, není-li Zhotovitelem prokázán opak. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu bez ohledu na to, zda reklamaci Objednatele uznává jako oprávněnou či nikoli. Bude-li následně prokázáno (důkazní břemeno nese výlučně Zhotovitel), že reklamáce byla neoprávněná, zaplatí Objednatel Zhotoviteli náklady vynaložené na odstranění neoprávněně uplatněné a Zhotovitelem opravené závady, a to v cenách a postupem určeným ve „Standardech služeb inženýrů a architektů,“ ve znění platném ke dni podpisu této smlouvy.
- 7.6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

VIII.

Odpovědnost vady plnění, odpovědnost za škodu, povinnost pojištění

- 8.1. Záruční doba na Dílo činí 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o konečném převzetí Díla.
- 8.2. V případě, že Objednatel během Záruční doby zjistí jakoukoli vadu Díla, za kterou je ve smyslu této Smlouvy odpovědný Zhotovitel, bude Objednatel o tomto Zhotovitele písemně informovat a vyzve ho k okamžitému odstranění takovéto vady Díla.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady Díla v záruční době poskytne Objednateli níže uvedeně plnění plynoucí z odpovědnosti Zhotovitele za vady:
- bezplatně odstraní reklamované vady nebo dle volby Objednatele poskytne náhradní plnění dle písm. d) tohoto článku, nejpozději do 30 dní od uplatnění reklamáce, pokud nebude dohodnuto jinak, a ponese všechny náklady s tím spojené.
 - jestliže Zhotovitel vady v době uvedené pod písm. a) shora neodstraní, může Objednatel k odstranění vad použít služeb třetích osob a náklady s tím spojené požadovat po Zhotoviteli.
- 

- c) uhradí Objednateli veškeré škody vzniklé z vady, a to i škody, jež Objednateli vznikly v důsledku uplatnění nároku na náhradu škody třetími osobami, kterým vznikla škoda následkem vady Díla, ať přímo nebo nepřímo, v důsledku porušení závazků z této smlouvy, technických norem a/nebo právních předpisů. Zhotovitel odpovídá Objednateli i za škodu způsobenou zaměstnanci Zhotovitele, subdodavateli či osobami jinak spolupracujícími se Zhotovitelem na plnění závazků dle této smlouvy.
 - d) poskytne Objednateli přiměřenou slevu z celkové Ceny Díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad a snížení hodnoty Díla v případě neodstranitelné či neopravitelné vady nebo v jiných případech, zejména pokud by odstranění vady nebo náhradní plnění nebylo s ohledem na charakter vady a stupeň realizace Díla či stavby pro Objednatele účelné.
- 8.4. Výslovně se sjednává, že Zhotovitel nese odpovědnost i za škodu vzniklou Objednateli z důvodu odstranění vad, nebo zbytečně se opakujících nákladů v důsledku zjištění vady nebo vad Díla ve formě k tomuto se vztahujících nákladů na vícepráce. Tuto škodu se Zhotovitel zavazuje Objednateli nahradit, přičemž Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že výše takové případné škody může přesáhnout sjednanou cenu Díla dle čl. 4. 1. této smlouvy, toto riziko Zhotovitel akceptuje bez jakýchkoli výhrad.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s touto smlouvou sjednat pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění odpovědnosti při výkonu své podnikatelské činnosti v minimální pojistné částce ve výši 10 mil. Kč. Platnost takovéto pojistné smlouvy bude Zhotovitel udržovat po dobu zhotovování Díla a též po celou záruční dobu Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli na základě jeho žádosti kopii pojistné smlouvy
- 8.6. Nezaplatí-li Zhotovitel nepřetržitě trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, bude Objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním bude Objednateli hradit Zhotovitel podle účtů Objednatele nebo je Objednatel odečte z plateb splatných Zhotoviteli dle této smlouvy.

IX.

Smluvní pokuty

- 9.1. Při nesplnění jakéhokoliv termínu uvedeného v čl. 3.2. této smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny příslušné části Díla za každý i započatý den prodlení s předáním příslušné části Díla.
- 9.2. Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, jakož i pro odstranění záručních vad, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny příslušné části Díla za každý i započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé zajišťované povinnosti až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.

- 9.3. Při nesplnění nebo opožděném splnění povinnosti upravené v čl. 4.12. této smlouvy se sjednává pro Zhotovitele smluvní pokuta v částce 80.000,- Kč.
- 9.4. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny příslušné části Díla je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části Díla za každý den prodlení.
- 9.5. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury s vyčíslením částky smluvní pokuty). Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost žádné ze smluvních stran a ani se nedotýká nároku na náhradu škody oprávněné smluvní strany převyšující smluvní pokutu.

X. Autorské právo

- 10.1. Dokumentace zpracována podle této smlouvy, jakož i její jednotlivé části, jsou autorským dílem ve smyslu § 2 zák. č. 121/2000 Sb., autorského zákona v platném znění.

XI. Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, kdy ze strany Zhotovitele dojde při realizaci předmětu této smlouvy k závažnému nebo opakovanému porušení povinností Zhotovitele uvedených v čl. 6 odst. 6.2 této smlouvy či k předem neprojednané změně oproti zadání Objednatele a nabídce Zhotovitele. Na porušení sjednaných povinností musí Objednatel Zhotovitele předem písemně upozornit a umožnit Zhotoviteli ve stanoveném termínu nápravu. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení Zhotoviteli.
- 11.2. Případným odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena práva Objednatele z odpovědnosti Zhotovitele za vady a záruky (článek VII. smlouvy), práva na smluvní pokutu (článek IX. smlouvy) a práva na náhradu škody a pojištění (článek VIII. smlouvy), jakož i práva s těmito související.
- 11.3. V případě odstoupení od této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předat objednaní veškerou do té doby zpracovanou dokumentaci (ať již v rozpracované podobě, v podobě návrhu či schválené dokumentace); smluvní strany výslovně potvrzují, že je Objednatel oprávněn využít veškeré do té doby předané dokumentace či její části (ať již v rozpracované podobě, v podobě návrhu či schválené dokumentace) a je oprávněn zajistit dopracování do té doby předané dokumentace jiným dodavatelem.
- 11.4. V případě odstoupení se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli poměrnou část z odměny za činnost Zhotovitele provedenou do doby doručení odstoupení, kterou stanoví nezávislý soudní znalec dle výběru Objednatele.

XII.

Ostatní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo je součástí Projektu a je povinen umožnit výkon kontroly Díla všem k tomu oprávněným subjektům, zejm. pověřeným osobám poskytovatele dotace na Projekt (Ministerstvo kultury ČR, Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu ČR a dalším oprávněným orgánům státní správy). Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli plnou součinnost k plnění výše uvedených povinností Objednatele.
- 12.2. Zhotovitel není oprávněn postoupit svoje práva, povinnosti a závazky vyplývající z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 12.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 12.4. Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy, včetně účetních dokladů, po dobu deset let od zániku závazků vyplývajících ze smlouvy, minimálně však do konce roku 2033.

XIV.

Závěrečná ustanovení

- 13.1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Jakákoliv ústní ujednání při provádění Díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 13.3. Veškeré doklady předávané Objednateli budou v českém jazyce.
- 13.4. Pro případ, že některé ustanovení této smlouvy je neplatné, neúčinné nebo neproveditelné nebo se takovým stane, není tím v ostatním dotčena platnost, účinnost nebo proveditelnost smlouvy; strany nahradí neplatná neúčinná nebo neproveditelná ustanovení takovými platnými účinnými nebo proveditelnými ustanoveními, která se nejvíce blíží účelu neplatných, neúčinných nebo neproveditelných ustanovení.
- 13.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Každá smluvní strana obdržela po 1 vyhotovení.
- 13.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná. S jejím textem souhlasí, uzavřely jí podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Pověřené osoby

Příloha č. 2 – Seznam realizačního týmu

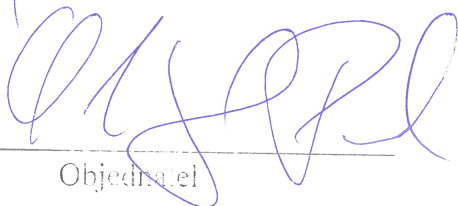
Příloha č. 3 – Nabídka Zhotovitele

Příloha č. 4 – Zadávací dokumentace

Příloha č. 5 – Harmonogram

Příloha č. 6 – Seznam předávaných podkladů

V Praze dne 12.4. 2018



Objednatel

Pavel Štingl, ředitel společnosti
Památník Šoa Praha o.p.s.

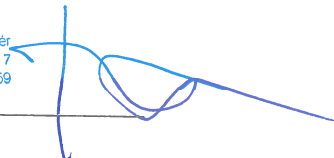


V Praze dne 13.4. 2018



DELTA
PLAN

DELTA PLAN spol. s r.o.
architektonický a projektový ateliér
Jankovcova 938/18a 170 00 Praha 7
DIČ: CZ15889866, TEL.: +420 605275759



Zhotovitel

Ing. Petr Blažka, ředitel společnosti
DELTAPLAN spol. s r.o.

Příloha č. 1 - Pověřené osoby

Osoby pověřené Zhotovitelem:

Ing. Petr Blažka, ředitel společnosti DELTAPLAN spol. s r.o.

Osoby pověřené Objednatelem:

Pavel Štingl, ředitel společnosti Památník Šoa Praha o.p.s.

Příloha č. 2 - Seznam realizačního týmu

Realizační tým Zhotovitele:

Hlavní architekt projektu:	Ing.Arch. Jiří Krejčík, ARN Studie spol.s r.o.
Hlavní inženýr projektu:	Ing.Arch. Michal Krejčík, ARN Studie spol.s r.o.
Architektonicko-stavební část:	Ing. Jiří Tulach, Deltaplan spol. s r.o.
Požárně bezpečnostní řešení:	Ing. Hana Menclová, ATER Internacional s.r.o.
Stavebně-konstrukční část:	Ing. Petr Mašek, MKP
Zdravotně technické instalace:	Ing. Zdeněk Pilař, P-AQUA
Vytápění:	Miloš Cuberka, Cuberka - teploprojekt
Chlazení a vzduchotechnika:	Ing. Jan Weinzetl
Silnoproudá elektrotechnika:	Tomáš Cinkán
Slaboproudé systémy:	Ing. Jan Fikejs
Měření a regulace:	Ing. Martin Krois, Siemens s.r.o.

Realizační tým Objednatele:

Pavel Štingl, ředitel společnosti Památník Šoa Praha o.p.s.

pan Pavel Šting
Památník ŠOA Praha o.p.s.

N.990.1

NABÍDKA na vypracování Projektové dokumentace pro stavební povolení Rekonstrukce nádražní budovy Praha Bubny na památník

Vážený pane,

velice Vám děkuji za Váš zájem o naše služby. Nabídku Vám předkládám na základě Vaší poptávky a naší společné schůzky.

Nabídka může být ještě modifikována tak, aby spolupráce plně vyhovovala Vaším potřebám. Proto se na mne neváhejte obrátit s požadavky, které se třeba objeví poté, až si nabídku prohlédnete.

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ HALY „B“ A SOUVISEJÍCÍCH ÚPRAV

Předmětem nabídky je vypracování dokumentace pro stavební povolení Revitalizace nádrží Bubny na Památník Ticha v souladu s vítěznou soutěžní studií ateliéru ARN Studio spol.s r.o. a v souladu s dokumentací pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, vypracovanou ARN Studio spol. s r.o. v prosinci 2017. Nabízená dokumentace bude vypracována v rozsahu, specifikovaném ve vyhlášce č. 499/2006Sb. v platném znění a zahrnuje vypracování dokumentace pro projednání s dotčenými orgány, zapracování případných připomínek, vzešlých z procesu projednání a vydání čistopisu DSP jako přílohu k žádosti o vydání stavebního povolení.

Součástí nabídkové ceny je dohled autora návrhu stavby.

Nabídková cena 1.350.000,-Kč

Fakturace ve dvou splátkách:

Vydání dokumentace stavby k projednání s dotčenými orgány	1.000.000,-Kč
Čistopis DSP jako příloha žádosti o vydání Stavebního povolení	350.000,-Kč

Lhůty pro zpracování

Dokumentace k projednání s dotčenými orgány	10 týdnů	od podpisu SOD
Čistopis DSP	do 3 týdnů	od získání stanovisek

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Součástí nabízených prací není zejména:

- zajištění podkladů, zaměření a archivních materiálů
- odborné studie vlivu stavby na území, pokud by si je DO orgány vyžádaly
- inženýrská činnost
- stanovení investičních nákladů
- dokumentace interiéru a expozice
- dokumentace úpravy drážních provozních prostorů a jejich technického vybavení

Platnost nabídky je 60 dní. Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH.

v Praze, 2.3.2018

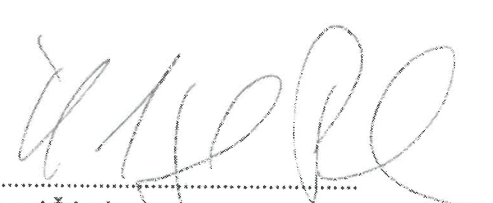
Památník Šoa Praha o.p.s.
Veverkova 8, 170 00 Praha 7
IČ: 242 72 914

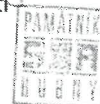


ZADÁVACÍ DOKUMENTACE PRO POPTÁVKOVÉ ŘÍZENÍ

Název zakázky:	ZAJIŠTĚNÍ PROJEKČNÍCH PRACÍ PRO REALIZACI AKCE: PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA AKCE „PAMÁTNÍK TICHA V AREÁLU NÁDRAŽÍ BUBNY“	
Zadavatel:	Památník Šoa Praha, o.p.s. Veverkova 8/1410, 170 00 Praha 7 – Holešovice zastoupený: Pavel Štingl, ředitel IČ: 242 72 914	
Předmět zakázky:	Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace pro změnu stavebního povolení (dále jen „DSP“) v rámci akce „Projektová příprava akce „Památník ticha v areálu nádraží Bubny“ (dále jen „akce“). V rámci požadovaných služeb zadavatel předpokládá tyto činnosti: Zpracování kompletní dokumentace pro stavební povolení v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění v minimálním rozsahu: <ul style="list-style-type: none">○ Dokumentace pro projednání s dotčenými orgány○ Zpracování připomínek vzešlých z procesu jednání s dotčenými orgány○ Čistopis dokumentace pro stavební povolení○ Dohled autora návrhu stavby V rámci požadovaných služeb zadavatel nepředpokládá zajištění těchto činností: <ul style="list-style-type: none">○ Zajištění dokladů, zaměření, archivní materiály○ Odborné studie vlivu stavby na území (dle požadavku dotčených orgánů)○ Inženýrská činnost○ Stanovení investičních nákladů○ Dokumentace interiérů a expozice○ Dokumentace úpravy drážních provozních prostorů a jejich technického vybavení	
Druh řízení:	Zakázka malého rozsahu mimo režim Zákona č. 137/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.	
Doba plnění zakázky:	Předpokládaný termín poskytování služeb:	03/2018 – 05/2018
Termín pro podání nabídky:	Předložení písemné nabídky (mailem/osobně):	do 5. 3. 2018

V Praze dne 21. 2. 2018


Pavel Štingl,
ředitel společnosti

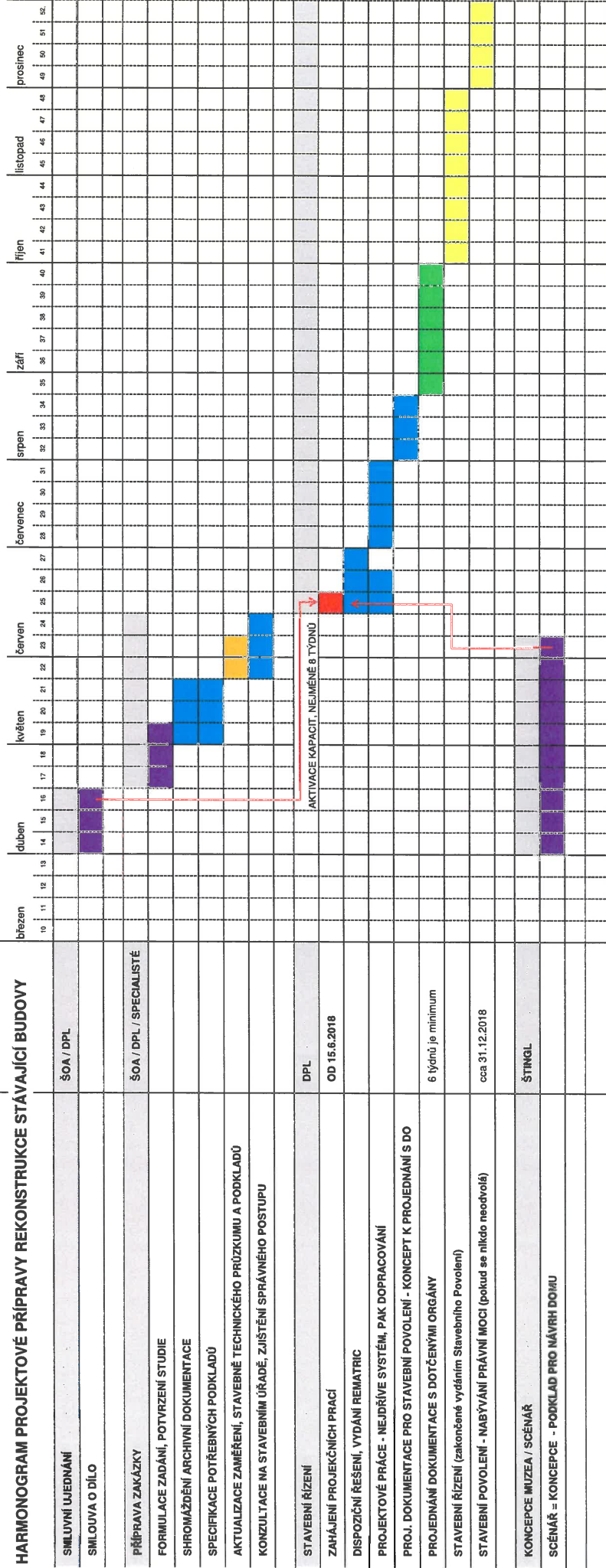


Památník Šoa Praha o.p.s.
Veverkova 8, 170 00 Praha 7
info@bubny.org
IČ: 24272914

MUZEUM PRAHA BUBNY

HARMONOGRAM PROJEKTOVÉ PŘÍPRAVY REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ BUDOVY

2018



Příloha č. 6 – Seznam předávaných podkladů

- Dokumentace pro územní rozhodnutí - ARN Studio
- Rozhodnutí o umístění stavby včetně kopie ověřené dokumentace
- Další technické podklady (definované dle průběhu realizace Díla)