

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

Město Suchdol nad Lužnicí

se sídlem: Náměstí T. G. Masaryka 9, 378 06 Suchdol nad Lužnicí

zastoupené starostou města, panem Lubošem Hešíkem

IČ: 00247561

DIČ: CZ00247561

datová schránka ID: rtrb2hz

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Suchdol nad Lužnicí

číslo účtu: 603167279/0800

telefon: 384 781 220

e-mail: starosta@meu.suchdol.cz

Dále jen objednatel

1.2. Zhotovitel:

Zenkl CB, spol. s r.o.

se sídlem: Jírovcova 1866/2, 370 01 České Budějovice

zastoupená jednatelem společnosti, panem Ing. Ondřejem Zenklem

spisová značka: C 19109 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

IČ: 28131339

DIČ: CZ28131339

datová schránka ID: s57wgwe

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

číslo účtu: 201170938/0600

telefon: 386 360 807

mobil: 739 257 617

e-mail: zenkl@zenklcb.cz

Dále jen zhotovitel

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem smlouvy je zhotovení projektové dokumentace na stavební akci:

Revitalizace parteru sídliště 9. května, Suchdol nad Lužnicí

Zhotovitel, jako odborná a k provedení díla oprávněná firma, vypracuje předmět plnění v rozsahu zadání a za podmínek ujednaných v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost.

Předmětem plnění je **zhotovení dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu** a to v rozsahu podle platného stavebního zákona. **Součástí předmětu plnění je rovněž zajištění inženýrské činnosti za účelem vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení a výkon autorského dozoru.**

Projektová dokumentace bude vypracována na 4 dílčí (samostatné) celky v členění:

- komunikace, zpevněné plochy (chodníky),

- parkovací místa,
- zeleň,
- odpadové hospodářství (podzemní kontejnery).

Na tyto samostatné dílčí celky bude zpracována dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace k žádosti o stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a rovněž bude na každý dílčí celek vydáno stavební povolení. Samostatně pro jednotlivé dílčí celky bude rovněž vyhotovena dokumentace o provedení průzkumů a ostatních činnostech.

2.2. Stupně projektové dokumentace, které jsou předmětem plnění:

- **Dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen „DÚR“)** – rozumí se dokumentace v rozsahu vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb – Příloha č. 1. Takto zpracovaná dokumentace bude využita pro veřejnoprávní projednání stavby.

Měření produkce podle měrných jednotek a oborů se řídí ustanoveními ve všeobecných podmínkách jednotlivých Katalogů popisů a směrných cen stavebněmontážních prací. Podrobný rozpočet stavebních nákladů bude zpracován dle metodiky RTS a.s. Brno nebo ÚRS Praha a.s. a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:

- vyhodnotí a odsouhlasí s objednatelem cílové představy, včetně finančních limitů stavby a sdělí objednateli propočet stavebních nákladů a dle jeho požadavků jej případně upraví,
- vypracuje kompletní projektovou dokumentaci, vč. všech relevantních příloh,
- obstará doklady a stanoviska dotčených orgánů, potřebná pro vydání povolení,
- podá žádost o taková povolení,
- účastní se příslušných řízení,
- obstará povolení na základě plné moci objednatele,
- připraví podklady pro případné odvolání.

- **Projektová dokumentace k žádosti o stavební povolení (dále jen „DSP“)** – rozumí se dokumentace v rozsahu vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb – Příloha č. 5. Takto zpracovaná dokumentace bude využita pro veřejnoprávní projednání stavby a zajištění vydání stavebního povolení.

Měření produkce podle měrných jednotek a oborů se řídí ustanoveními ve všeobecných podmínkách jednotlivých Katalogů popisů a směrných cen stavebněmontážních prací. Podrobný rozpočet stavebních nákladů bude zpracován dle metodiky RTS a.s. Brno nebo ÚRS Praha a.s. a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:

- vyhodnotí a odsouhlasí s objednatelem cílové představy, včetně finančních limitů stavby a sdělí objednateli propočet stavebních nákladů a dle jeho požadavků jej případně upraví,
- vypracuje kompletní projektovou dokumentaci, vč. všech relevantních příloh,
- obstará doklady a stanoviska dotčených orgánů, potřebná pro vydání povolení,
- podá žádost o taková povolení,

- účastní se příslušných řízení,
 - obstará povolení na základě plné moci objednatele,
 - připraví podklady pro případné odvolání,
 - zpracuje výkazy výměr a kontrolní rozpočet,
 - zpracuje plán BOZP.
- **Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu**
 – rozumí se dokumentace v rozsahu v rozsahu vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb – příloha č. 6 a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Tato dokumentace zpřesňuje případné odchylky oproti ověřené projektové dokumentaci, zdůvodňuje a zpřesňuje technická, konstrukční, materiálová nebo dispoziční řešení a případně stanoví zvláštní podmínky pro provádění, montáž nebo technologické postupy. Projektová dokumentace pro provádění stavby slouží stavebníkovi k definování požadavků na konečné kvalitativní a technické vlastnosti stavebního díla.

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:

- pro odsouhlasené řešení zpracuje položkový rozpočet respektující kompletní finanční limit stavby stanovený objednatelem
- propracuje projekt až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby, umožňující vypracování poptávky případným dalším dodavatelům stavby; součástí této dokumentace jsou vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích, jedná-li se o nestandardní řešení nebo není-li možné odkázat se na platné technické normy, a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy. Součástí této dokumentace je i zpracování výkazů výměr a kontrolního rozpočtu. Jinak platí, že řešení technických a technologických detailů je součástí výrobní nebo dílenské dokumentace dodavatele stavby.

Položkový rozpočet musí být zpracovaný rovněž tak, aby maximum položek bylo navázáno na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položky ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V ostatních případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologii obsažené v cenové soustavě, bude nutné předložit vysvětlení projektanta stavby, jak byla cena stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu.

Zhotovitel projektové dokumentace vezme v úvahu, že smyslem všech prací na projektu je neustálá analýza, upřesňování a ujasňování specifik daného projektu a korigování navržených řešení tak, aby bylo dosaženo rozhodujících cílů projektu v souladu s investičním záměrem a nepřekročení limitujících nákladů stavby.

Pokud nebude v projektové dokumentaci uvedeno jinak, předpokládá se, že normami se rozumí České technické normy (ČSN včetně harmonizovaných EN) a Technické předpisy (TP, TKP a TNI).

Výkaz výměr bude zpracován položkově v digitální formě převoditelné do běžných rozpočtových programů ve standardním členění a číslování položek. Výkaz výměr bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí být zvýhodněni nebo znevýhodněni určití dodavatelé nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.

Odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu může být použit, pokud stanovení technických podmínek na vlastnosti předmětu veřejné zakázky, které zadavatel stanoví prostřednictvím parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být naplněny; odkazu na normy nebo technické dokumenty, nebo odkazu na štítky nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. Jen v takovém případě je možné do zadávací dokumentace uvést odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu (viz § 89 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek).

- Vybraný zhotovitel se rovněž zaváže zajistit pro objednatele **výkon autorského dozoru při realizaci stavby** a to od data **uzavření smlouvy o dílo** mezi objednatelem a dodavatelem stavby, po celou dobu realizace stavby **do její kolaudace**, kdy zhotovitel bude během realizace stavby reprezentovat objednatele, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho autorský dozor (dále AD) a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném touto smlouvou, bude mu umožněn přístup na místo provádění stavby a k dodávkám s ním souvisejícím, ať jsou ve stadiu přípravy či výroby; všechny pokyny budou dodavateli stavby sdělovány přes objednatele, resp. prostřednictvím jeho zástupce ve věcech technických – TDI.

Zhotovitel bude v této souvislosti zejména oprávněn a povinen:

- v rozsahu, který považuje za přiměřený vzhledem k pokročilosti stavby provádět autorský dozor tak, aby mohl zjistit, zda je dílo prováděno v obecné shodě s dokumentací stavby,
- informovat objednatele o postupu prací, jejich kvalitě a hlásit objednateli jakékoli chyby či nedostatky zjištěné během dozoru,
- zhotovitel poskytne bez zbytečného prodlení stanoviska, budou-li písemně požadována objednatelem nebo dodavatelem, a vydá v rozumné době písemné osvědčení týkající se všech požadavků, pohledávek, neshod a jiných rozporů mezi objednatelem a dodavatelem, které se týkají postupu při provádění stavby nebo vysvětlení dokumentace zakázky; zhotovitelova vysvětlení a zjištění budou ve shodě se záměrem a účelem dokumentace zakázky a budou mít psanou nebo grafickou formu;
- zhotovitel bude mít právo, kdykoliv bude podle jeho názoru nezbytné nebo rozumné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku stavby třetí stranou, aby se zjistilo dodržování dokumentace zakázky, ať bylo zkoušeno dílo celé či jeho část vyrobená, instalovaná nebo dokončená, či nikoliv; zhotovitel bez zbytečného prodlení zkontroluje nebo jiným patřičným způsobem ověří dodavatelskou dokumentaci, například dílenské výkresy, technická data výrobků, vzorky, odpovídají-li dílu, jak je předepsáno v dokumentaci zakázky;
- zhotovitel bude pro objednatele ke schválení a podpisu připravovat písemné pokyny ke změnám a doplňkům oproti dokumentaci zakázky a bude mít právo nařídit malé úpravy stavby, které nebudou měnit jeho cenu nebo prodlužovat původní termín a budou přitom ve shodě s celkovým záměrem dokumentace zakázky.

- **Koordinátor BOZP** – v rámci projektové dokumentace zhotovitel zpracuje plán bezpečnosti na staveništi v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. v platném znění.
- **Dokumentace o provedení průzkumů a ostatních činností** – provedení potřebných průzkumů pro projekt (např. geotechnický průzkum zemin, radonový průzkum, hydrologický průzkum, potřebný geologický průzkum, geodetické zaměření staveniště atp.).

2.3. Zhotovitel projektové dokumentace na základě svých znalostí a zkušeností rozhodne, jaké průzkumy, rozbory a studie bude nutné vyhotovit, aby projektová dokumentace a

následně zhotovené dílo odpovídalo platným právním předpisům a technickým normám a mohlo být řádně užíváno. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady zhotovitele, potřebné ke zpracování úplné projektové dokumentace bez právních a jiných vad.

- 2.4. Vybraný zhotovitel v každé projektové fázi vypracuje kalkulaci nákladů stavby, která bude v dalším stupni projektu zpřesněna a projektová dokumentace bude v případě potřeby upravována dle pokynů objednatele.
- 2.5. Zhotovitel projektové dokumentace bere v úvahu, že smyslem všech prací na projektu je neustálá analýza, upřesňování a ujasňování specifik daného projektu a korigování navržených řešení tak, aby bylo dosaženo rozhodujících cílů projektu v souladu s investičním záměrem a nepřekročení limitujících nákladů stavby.
- 2.6. Pokud nebude v projektové dokumentaci uvedeno jinak, předpokládá se, že normami se rozumí České technické normy (ČSN včetně harmonizovaných EN) a Technické předpisy (TP, TKP a TNI).
- 2.7. Zhotovitel se zavazuje, že bude aktivně spolupůsobit při výkonu inženýrské činnosti, která je zajišťována ze strany objednatele resp. jeho zástupce.
- 2.8. Dokumentace bude objednateli odevzdána v následujícím množství a rozsahu:

Jednotlivé stupně dokumentace budou odevzdány vždy v požadovaném počtu tištěných paré a v otevřené elektronické podobě na nosiči CD (DVD) ve formátu AutoCAD (*.dwg a *.pdf), texty a tabulky MS Word a Excel (*.doc; *.xls a *.pdf).

- dokumentace k územnímu rozhodnutí v 6 paré a ve 2 vyhotoveních v digitální podobě (pro každý samostatný dílčí celek samostatně),
- dokumentace ke stavebnímu povolení v 6 paré a ve 2 vyhotoveních v digitální podobě (pro každý samostatný dílčí celek samostatně),
- dokumentace pro provedení stavby a položkový rozpočet v 6 paré a ve 2 vyhotoveních v digitální podobě (pro každý samostatný dílčí celek samostatně),
- dokumentace o provedení průzkumů a ostatních činností v 6 paré a ve 2 vyhotoveních v digitální podobě (pro každý samostatný dílčí celek samostatně).

Další paré budou účtována jako vícetisky – ceny za víceparé budou účtovány v cenách obvyklých kopírovacích služeb na trhu.

Vždy nejméně jedno paré příslušné dokumentace (paré č. 1) odevzdané objednateli musí obsahovat originál dokumentu příslušného úřadu, na kterém bylo projednáno, nebo zaprotokolováno, nebo tvoří přílohu pravomocného rozhodnutí.

- 2.9. Zhotovitel uděluje objednateli právo k neomezenému užití díla dle ustanovení § 12 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), které mimo jiné zahrnuje právo na rozmnožení díla, právo na rozšiřování originálů nebo rozmnoženin díla atd. Rovněž se jedná o výstupy vytvořené zhotovitelem či jeho poddodavateli v souvislosti s předmětem díla a předané objednateli, včetně jejich reprodukcí uložených na elektronických nosičích informací, nákresech, modelech a jiných médiích, včetně jejich změn jsou součástí předmětu díla. Objednatel má exkluzivní a převoditelné vlastnické právo k dílu, s tím, že finanční vypořádání za poskytnutí takového práva je již součástí sjednané ceny dle této smlouvy.
- 2.10. Zhotovitel dále prohlašuje, že dílo není zatíženo právními vadami ani autorskoprávními nároky třetích osob. V případě, že se toto prohlášení zhotovitele v budoucnu ukáže jako nepravdivé, je zhotovitel povinen převzít veškeré s tímto spojené nároky uplatněné třetími stranami vůči objednateli a uhradit objednateli vzniklou škodu.
- 2.11. Objednatel je zároveň oprávněn ke zpracování a úpravám díla dle svého uvážení a potřeby.

- 2.12. Zda a kdy objednatel díla užije, závisí výhradně na jeho uvážení. Objednatel díla není povinen předmětnou licenci využít.
- 2.13. Objednatel je oprávněn neomezeně užívat dílo okamžikem zaplacení celkové smluvní ceny zhotoviteli v souladu s čl. 5. této smlouvy.

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu plnění dle článku 2. této smlouvy byly smluvními stranami sjednány následovně:

Výkonová fáze	Termín
a) vypracování dokumentace k územnímu řízení	do 60 kalendářních dnů od podpisu smlouvy
b) obstarání územního rozhodnutí	do 45 kalendářních dnů od schválení dokumentace k územnímu řízení
c) vypracování dokumentace k žádosti o stavební povolení + dokumentace o provedení průzkumů a ostatních činností	do 45 kalendářních dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí
d) obstarání stavebního povolení	do 60 kalendářních dnů ode dne schválení dokumentace k žádosti o stavební povolení + dokumentace o provedení průzkumů a ostatních činností
e) vypracování dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu	do 60 pracovních dnů od nabytí právní moci stavebního povolení
f) výkon autorského dozoru	od uzavření SOD mezi objednatelem a dodavatelem stavby, po celou dobu realizace stavby do její kolaudace

- 3.2. Dodržení termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého touto smlouvou. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat dílo dle této smlouvy.

4. ZPŮSOB A MÍSTO PŘEDÁNÍ DÍLA

- 4.1. Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím příslušné fáze nebo etapy v sídle objednatele, uvedeného v čl. 1.1.
- 4.2. Zhotovitel je oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou v čl. 3.

5. CENA ZA DÍLO

- 5.1. Za zhotovení díla v rozsahu podle této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách na základě nabídky zhotovitele ve výši:

Celková cena díla bez DPH	845 000,-- Kč
DPH	177 450,-- Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 022 450,-- Kč

rekapitulace:

Projektová a rozpočtová dokumentace (bez DPH): **795 000,-- Kč**

z toho:

vypracování dokumentace k územnímu řízení	165 000,-- Kč
obstarání územního rozhodnutí	70 000,-- Kč
vypracování dokumentace k žádosti o stavební povolení + dokumentace o provedení průzkumů a ostatních činností	295 000,-- Kč
obstarání stavebního povolení	130 000,-- Kč
vypracování dokumentace pro provedení stavby (včetně položkového rozpočtu)	105 000,-- Kč
výkon autorského dozoru	30 000,-- Kč
Ostatní náklady (bez DPH):	50 000,-- Kč
z toho:	
♣ geologie	20 000,-- Kč
♣ zaměření	20 000,-- Kč
♣ BOZP	10 000,-- Kč
5.2. Dojde-li po uzavření smlouvy o dílo ke změně daňových předpisů, bude k ceně díla připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.	
5.3. Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.	

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktur, které zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli po protokolárním předání příslušné fáze díla. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách úhrady ceny za dílo:
Projektová dokumentace bude uhrazena na základě vystavených faktur po protokolárním předání PD jednotlivých fází či etap ve smluvně dohodnutých termínech.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení na adresu objednatele. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 6.4. Nebude-li faktura – daňový doklad obsahovat některou podstatnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vráceném daňovém dokladu vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 6.5. Zhotovitel prohlašuje, že není veden v evidenci finančního ředitelství jako nespolehlivý plátců DPH s tím, že se zavazuje neprodleně nahlásit případnou změnu v plnění odvodu DPH po dobu platnosti této smlouvy.

7. PODKLADY PRO PROVEDENÍ DÍLA

- 7.1. Základními podklady pro zpracování předmětu plnění v požadovaném rozsahu jsou:
- podmínky zadávací dokumentace zpracované STAVEBNÍ PORADNOU, spol. s r. o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice,
 - studie „Revitalizace parteru sídliště 9. května“ zpracovaná JPS J. Hradec s.r.o., Jarošovská 753, 377 01 Jindřichův Hradec
 - typový projekt „Podzemní kontejnery pro třídění odpadu – Suchdol nad Lužnicí“ zpracovaný Ing. Josef Kregl, Žižkova 742, 378 06 Suchdol nad Lužnicí, kancelář: Palackého 106/II, 379 01 Třeboň
 - nabídka zhotovitele podaná dne 22. 2. 2018.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY A SMLUVNÍ POKUTA

- 8.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, obecných technických požadavků na výstavbu a dle platných norem (ČSN), které se na dílo vztahují, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Účastníci si sjednali záruku ohledně příslušných parametrů a vlastností celého díla v délce 60 měsíců ode dne převzetí příslušné etapy nebo části etapy díla objednatel, na statické části stavby se stanovuje záruka po dobu životnosti stavby.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání. Za vadu díla se považuje i jeho neúplnost.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době. Zhotovitel rovněž odpovídá v rámci předmětu díla za vícenáklady, které vzniknou objednateli vadou díla z důvodů porušení povinností zhotovitele, vyplývajících z této smlouvy.
- 8.4. Odstranění případných vad dokumentace bude zhotovitelem provedeno ve lhůtách sjednaných mezi smluvními stranami po uplatnění reklamace objednatel, nejdéle však ve lhůtě 14 kalendářních dnů, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 8.5. Zhotovitel odpovídá i za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů či pokynů daných objednatel, jestliže při vynaložení obvyklé odborné péče mohl zjistit jejich nevhodnost, nepravdivost či neúplnost a objednatel na ně upozornit.
- 8.6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 1 000 000,-- Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo.
- 8.7. Smluvní pokuty:
V případě nedodržení termínů vypracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace uvedené v čl. 3.1 této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,-- Kč** za každý den prodlení s provedením příslušného stupně projektové dokumentace.
V případě nedodržení termínu odstranění případných vad dokumentace dohodnutých v čl. 8.4. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý den prodlení a vadu.
Tyto pokuty je zhotovitel povinen uhradit do jednoho měsíce po termínu plnění.
Při prodlení úhrady peněžitého plnění zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,015%** z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.8. V případě odstoupení objednavatele od smlouvy, uhradí objednavatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s plněním smlouvy vzniklé k datu doručení písemného sdělení o odstoupení od smlouvy.

9. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.
- 9.2. Vlastnické právo a nebezpečí škody přechází na objednatele předáním předmětu díla.
- 9.3. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.
- 9.4. Zhotovitel je povinen předložit objednavateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů. Ke změně poddodavatele může dojít pouze se souhlasem objednatele. Pokud dojde ke změně poddodavatele, musí zhotovitel prokázat, že se jedná o poddodavatele stejně kvalifikovaného a předložit objednateli příslušné doklady prokazující splnění kvalifikace. Změna poddodavatele musí být schválena vždy před jejím provedením. Pokud se jedná o výměnu poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokazována kvalifikace, musí být změna tohoto poddodavatele schválena před jejím provedením a nový poddodavatel musí splňovat stejné (původní) požadavky na takového poddodavatele.
- 9.5. Zhotovitel je povinen zvat na technické konzultace nejen zástupce objednatele, ale i příslušné orgány státní správy, dotčené organizace, případně budoucí provozovatele a správce dotčených objektů.
- 9.6. Zhotovitel zajistí zapracování do dokumentace všech dalších požadavků, které nařídí v průběhu výstavby správní orgán svým rozhodnutím a objednatel uplatní, tyto práce však budou samostatně hrazeny nad rámec této smlouvy.
- 9.7. Zhotovitel předloží do podpisu smlouvy o dílo způsob svého pojištění odpovědnosti za škody.
- 9.8. Zhotovitel nebude poskytovat informace o zakázce jinému subjektu bez vědomí, resp. písemného souhlasu objednatele.
- 9.9. V každé fázi prací na projektové dokumentaci bude zhotovitelem uveden propočtení stavebních nákladů. V projektové dokumentaci pak musí být po objektech uveden souhrnný přehled objemových položek jednotlivých prací a specifikací materiálů po položkách s popisem prací a dodávek – výkaz výměr.
- 9.10. Zhotovitel se zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci co nejehospodárněji s ohledem na použité konstrukční systémy a technologické postupy. Výslovně upozorní objednatele na nehospodárná řešení, která by v zadání stavby či podkladech našel.
- 9.11. Zhotovitel zakotví do projektové dokumentace požadavky vyplývající z vyjádření dotčených orgánů veřejné správy, dotčených organizací a požadavky vyplývající z příslušných správních rozhodnutí.
- 9.12. Dokumentace bude řešit předmětnou zakázku (čl. 2.1. této smlouvy) podle specifikací a podmínek uvedených v zadávací dokumentaci zpracované STAVEBNÍ PORADNOU, spol. s r.o.
- 9.13. Jestliže vznikne v průběhu následné realizace díla zadavateli, resp. objednateli, škoda v důsledku neúplného, nesprávného či vůbec neprovedeného potřebného či požadovaného průzkumu, bude úhradu této škody objednatel požadovat na zhotoviteli.
- 9.14. Jakékoliv změny oproti sjednanému rozsahu a termínu dokončení jednotlivých fází díla, které vyplynou z dodatečných požadavků objednatele z důvodů vyšší moci či nepředpokládaných překážek neležících na straně zhotovitele, budou předmětem písemných dodatků k této smlouvě. V těchto dodatcích bude dohodnuta odpovídající změna předmětu díla, doby plnění a ceny za dílo.
- 9.15. Zhotovitel je povinen veškeré fáze díla dle této smlouvy konzultovat a koordinovat se zástupcem objednatele ve věcech technických a zároveň je povinen zástupci objedna-

tele ve věcech technických předložit k odsouhlasení příslušnou projektovou dokumentaci. Odsouhlasení objednatele však není potvrzením, že dílo nemá skryté vady a nedostatky; objednatel není povinen přezkoumávat výpočty nebo zkoumat technická řešení. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s ČSN nebo jinými závaznými předpisy, se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za způsobené škody.

- 9.16. Objednatel v případě potřeby zajistí pro zhotovitele písemnou plnou moc k zastupování před orgány státní správy a ostatními organizace, se kterými přijde zhotovitel při výkonu předmětu plnění do styku. Zhotovitel není na základě této smlouvy oprávněn zavazovat objednatele nebo investora stavby k jakýmkoliv hmotným závazkům.
- 9.17. Jakékoliv výstupy vytvořené zhotovitelem či jeho poddodavateli v souvislosti s předmětem díla a předané objednateli, včetně jejich reprodukcí uložených na elektronických nosičích informací, nákresech, modelech a jiných médiích, včetně jejich změn jsou součástí předmětu díla a zhotovitel tímto uděluje objednateli právo k neomezenému užití díla dle ustanovení § 12 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), které mimo jiné zahrnuje právo na rozmnožení díla, právo na rozšiřování originálů nebo rozmnoženin díla atd. Objednatel má exkluzivní a převoditelné vlastnické právo k dílu, s tím, že finanční vypořádání za poskytnutí takového práva je již součástí sjednané ceny dle této smlouvy.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou). Tato smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž účinky zrušení této smlouvy nastanou k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik dohodou stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni uzavření takovéto dohody.
- 10.2. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s úpravami v předmětu smlouvy učiněnými objednatelem, tj. omezení předmětu smlouvy, dle konkrétních požadavků objednatele, především s ohledem na zajištění finančních prostředků a to i v průběhu zhotovování díla.
- 10.3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat či měnit rozsah díla pouze pořadově číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 10.5. Objednatel může smlouvu vypovědět, jestliže nejsou práce zhotovitelem řádně prováděny, nejsou dodrženy smluvní termíny nebo kvalita prováděných prací a zhotovitel přes jedno písemné upozornění nesjedná nápravu.
- 10.6. Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku účinnosti smlouvy spočívající v tom, že v případě nezajištění finančních prostředků určených pro účely úhrady ceny díla ve smyslu této smlouvy, tato smlouva bez dalšího pozbývá účinnosti a smluvní strany jí nejsou dále vázány, aniž by si byly povinny navzájem cokoli kompenzovat, pokud se nedohodnou jinak. O této skutečnosti je objednatel povinen bez zbytečného odkladu informovat zhotovitele.
- 10.7. Obě strany se zavazují řešit případné veškeré spory, vyplývající ze závazků této smlouvy, dohodou v souladu se zvláštními dodacími podmínkami na vypracování předmětu smlouvy.
- 10.8. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, ze kterých každá strana po jejím podepsání obdrží po 2 vyhotoveních.

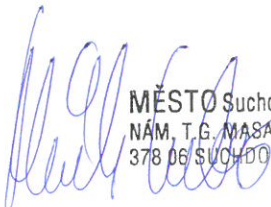
10.9. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran podpisy.

V Suchdole nad Lužnicí dne 21. 4. 2018

V Českých Budějovicích dne 23. 4. 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:


MĚSTO Suchdol nad Lužnicí
NÁM. T.G. MASARYKA 9 (7)
378 06 SUCHDOL NAD LUŽNICÍ



Luboš Hešík
starosta města

Ing. Ondřej Zenkl
jednatel společnosti

