

KUPNÍ SMLOUVA (dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany:

- (1) **Residence Radotín Jedna, s.r.o.**, IČO: 03995861, se sídlem Na Harfě 337/3, 190 00 Praha 9 – Vysočany, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložce 241175, kterou zastupují Clément Frédéric Duclos a Lukáš Kohl, jednatele

(dále jen „**Prodávající**“)

a

- (2) **Hlavní město Praha, Městská část Praha 16**, IČO: 00241598, se sídlem Václava Balého 23/3, 153 00 Praha 5 – Radotín, zastoupená Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou městské části

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

1. PŘEVOD MOVITÝCH A NEMOVITÝCH VĚCÍ

1.1 Prodávající tímto Kupujícímu za podmínek uvedených v této Smlouvě prodává následující movité a nemovité věci v katastrálním území Radotín (dále jen „**Soubor**“). a kupující je do svého vlastnictví kupuje:

- (a) pozemek parc. č. 2614/4 o výměře 291 m², zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 3894 pro výše uvedené katastrální území (dále jen „**Předmětný pozemek**“);
- (b) pozemní komunikaci včetně dopravního značení a kanalizační přípojku dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu DN 200, vše umístěno na Předmětném pozemku (dále jen „**Ulice Vindyšova**“);
- (c) pozemní komunikaci včetně parkovacích stání, chodníků a dopravního značení, postavenou na pozemcích parc. č. 357/29, 357/30, 357/31, 357/35, veřejné osvětlení skládající se z 4 ks stožárů na pozemku parc. č. 357/35 a nového kabelového vedení veřejného osvětlení umístěného na pozemcích parc. č. 357/10, 357/29, 357/30, 357/35 a 357/31 a čtyři (4) kanalizační přípojky dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu DN 200, umístěné na pozemku parc. č. 357/29 (dále jen „**Třída P22**“).

- 1.2 Kupující bere na vědomí, že Předmětný pozemek je zatížen věcnými břemeny uvedenými ve výpise z katastru nemovitostí, který tvoří nedílnou **přílohu 1** této Smlouvy, a že na Předmětném pozemku je umístěna účelová komunikace s veřejným provozem koncipovaná jako komunikace funkční skupiny D1.
- 1.3 Umístění kanalizačních přípojek, které jsou součástí Ulice Vindyšova, je zakresleno v situačním výkrese, který tvoří nedílnou **přílohu 2** této Smlouvy.
- 1.4 Umístění všech částí Třídy P22 je zakresleno v situačním výkrese, který tvoří nedílnou **přílohu 3** této Smlouvy.
- 1.5 Ulice Vindyšova byla vybudována v rámci stavby nazvané „Revitalizace Centrum Radotín – etapa A“ v souladu s rozhodnutím o umístění stavby ze dne 14. 4. 2015 vydaným Úřadem městské části Praha 16, odborem výstavby, dopravy a životního prostředí, pod sp. zn. 016283/14/OVDŽP/Mh a č. j. 006879/15/OVDŽP, stavebním povolením ze dne 10. 8. 2015, vydaným Úřadem městské části Praha 16, odborem výstavby, dopravy a životního prostředí, pod sp. zn. 009082/15/OVDŽP/Km a č. j. 013037/15/OVDŽP, a stavebním povolením ze dne 14. 9. 2015, vydaným Úřadem městské části Praha 16, odborem výstavby, dopravy a životního prostředí, pod sp. zn. 009675/15/OVDŽP/Jj a č. j. 014525/15/OVDŽP.
- 1.6 Užívání Ulice Vindyšova bylo povoleno kolaudačním souhlasem ze dne 3. 4. 2017, vydaným Úřadem městské části Praha 16, odborem výstavby, dopravy a životního prostředí pod sp. zn. 00266/17/OVDŽP/Jj a č.j. 006901/17/OVDŽP, a kolaudačním souhlasem ze dne 12. 5. 2017, vydaným Úřadem městské části Praha 16, odborem výstavby, dopravy a životního prostředí pod sp. zn. 003875/17/OVDŽP/Km a č.j. 009688/17/OVDŽP.
- 1.7 Třída P22 byla vybudována na základě rozhodnutí o umístění stavby ze dne 24. 4. 2015, vydaného Úřadem městské části Praha 16, odborem výstavby, dopravy a životního prostředí, pod sp. zn. 016283/14/OVDŽP/Mh a č.j. 006879/15/OVDŽP.
- 1.8 Kupující tímto kupuje movité a nemovité věci specifikované v čl. 1.1 této smlouvy od Prodávajícího, přijímá je do svého vlastnictví a zavazuje se, že za podmínek uvedených v této Smlouvě zaplatí Prodávajícímu kupní cenu v souladu s článkem 2.1 této Smlouvy.

2. KUPNÍ CENA

- 2.1 Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu kupní cenu Souboru v dohodnuté celkové výši 80 000 Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých) [včetně daně z přidané hodnoty] (dále jen „**Kupní cena**“), která se skládá z:
 - a) ceny za Předmětný pozemek ve výši 20 000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) [včetně daně z přidané hodnoty],
 - b) ceny za Ulici Vindyšovu ve výši 20 000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) [včetně daně z přidané hodnoty],

- c) ceny za Třidu P22 ve výši 40 000 Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých) [včetně daně z přidané hodnoty].
- 2.2 Kupující se zavazuje uhradit Kupní cenu do třiceti (30) dnů od uzavření této Smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet č. [REDACTED]

3. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Prodávající je povinen Kupujícímu předat Soubor do deseti (10) pracovních dnů od uzavření této Smlouvy.
- 3.2 Nebezpečí škody na Souboru přechází na Kupujícího okamžikem předání.
- 3.3 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu na vlastní náklady kupující.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 4.2 Tato Smlouva nabývá účinnosti okamžikem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 4.3 Kupující patří mezi subjekty dle § 2 odst. 1 zák.č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění a zavazuje se zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv Ministerstva vnitra ČR a prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy.
- 4.4 Tuto Smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze dohodou Smluvních stran v písemné formě. Písemná forma je nezbytná i k dohodě o zániku závazků vzniklých na základě této Smlouvy.
- 4.5 Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit tuto Smlouvu, postoupit práva ani převést povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a to ani částečně.
- 4.6 Stane-li se některý z článků této smlouvy neplatný či neúčinný, nemá za následek neplatnost celé smlouvy. Strany se dohodly, že takové ustanovení smlouvy nahradí ustanovením platným a účinným a to bez zbytečného odkladu.
- 4.7 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:
- příloha 1 – výpis z katastru nemovitostí Předmětného pozemku;
 - příloha 2 – situační výkres umístění Kanalizačních přípojek.
 - příloha 3 – situační výkres Třídy P22.
 - příloha 4 – předávací protokoly
- 4.8 Tato Smlouva je sepsána ve dvou (3) vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení, jedno vyhotovení slouží pro potřeby katastrálního řízení.

5. DOLOŽKA O SPLNĚNÍ PODMÍNEK PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

- 5.1 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 16 č. 1256/2017 ze dne 13. 12. 2017 a Zastupitelstva městské části Praha 16 č. XX/12/18 ze dne 26. 3. 2018.
- 5.2 Městská část Praha 16 prohlašuje dle § 43 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze, že podmínky pro platnost této Smlouvy byly splněny.

V Praze dne 20. 4. 2018

Residence Radotín Jedna, s.r.o.

Městská část Praha 16

Clément Frédéric Duclos
jednatel

Mgr. Karel Hanzlík
starosta městské části

Lukáš Kohl
jednatel

Příloha 1

Výpis z katastru nemovitostí Předmětného pozemku

Příloha 2
Situační výkres umístění Kanalizačních přípojek

Příloha 3
Situační výkres Třídy P22

Příloha 4
Předávací protokoly