



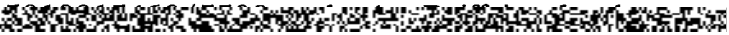
Náše č. j.: UT-08012/2017

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

(č.j. pronajímatele: 51808120, č.j. nájemce UT-08012/2017)


Smluvní strany:

**Arcona Capital Central European Properties, a.s.,**

se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, IČO 247 27 873,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, sp. zn. B 16436,  
bankovní spojení: účet č.   
(dále jen „**pronajímatel**“)

a



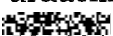

**Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**

organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12,  
IČ: 604 98 021,  
bankovní spojení ČNB, a.s., Praha 1, pobočka 701, účet č.   
doručovací a fakturační adresa: P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4,  
zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem, statutárním orgánem  
(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto  
nájemní smlouvu:

### Čl. I.

#### Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č.  jehož součástí je budova č.p.  zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem, na LV č.  pro obec Ústí nad Labem a k. ú. Ústí nad Labem, jehož kopie tvoří Přílohu č. 6 této smlouvy (dále jen „Budova“).
2. Předmět nájmu se nachází na adrese, Berní 2261/1, 400 01, Ústí nad Labem.
  - a) Předmětem nájmu je kancelář č.  s příslušenstvím specifikovaném v příloze č. 4 této smlouvy v 1.NP budovy, jak je zakresleno na situačním plánu tvořícím Přílohu č. 6 této smlouvy. Součástí nájmu je dále nevýlučné užívání společných prostor (přístupové komunikační cesty, chodby, schodiště, výtah atd.).
  - b) Spolu s nebytovými prostory přenechává pronajímatel do užívání nájemci 1 vyhrazené parkovací místo č. P28, jak je specifikováno v příloze č. 2 této smlouvy (kancelář a parkovací místo dále společně jen „**předmět nájmu**“)



## Čl. II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává do nájmu nájemci nebytové prostory uvedené v čl. I. této smlouvy v souladu se stavebním určením za účelem nevýdělečné činnosti - dislokace pracoviště Správy uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra v rámci „**Státního integračního programu**“.
2. Účetní hodnota předmětu nájmu je [REDAKCE]
3. O předání a převzetí předmětu nájmu bude mezi stranami sepsán předávací protokol. V případě vad bude stanovena lhůta na jejich odstranění. Předávací protokol bude rovněž obsahovat odpočty měřidel jednotlivých médií.

## Čl. III. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává od [REDAKCE] na dobu určitou do [REDAKCE]
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn uplatnit opci na prodloužení doby trvání nájmu dle této smlouvy jedenkrát o 24 měsíců. Pronajímatel toto právo akceptuje a vyjadřuje vůli dobu trvání nájmu dle této smlouvy výše uvedeným způsobem prodloužit.
3. Opcí se rozumí právo nájemce svým jednostranným úkonem (uplatnění opce) dosáhnout výše uvedeného prodloužení doby trvání nájmu, a to za podmínek uvedených v této smlouvě. Nájemce však není povinen opci uplatnit.
4. Opce musí být uplatněna písemně tak, že nájemce doručí pronajímateli oznámení na doručovací adresu uvedenou v této smlouvě.
5. Lhůta pro oznámení o prodloužení pronájmu pronajímateli je 30 dnů před požadovaným dnem prodloužení pronájmu.
6. Smluvní strany sjednávají, že nájem založený touto smlouvou mohou smluvní strany vypovědět výlučně z následujících důvodů:
  - (a) pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě hrubého porušení povinností nájemce, které nebylo odstraněno ani přes písemnou výzvu pronajímatele;
  - (b) pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě prodlení nájemce s jakoukoli platbou dle této smlouvy trvajícím více jak 60 kalendářní dnů po přechozím písemném upozornění;
  - (c) pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy;
  - (d) nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě ztráty odborné způsobilosti v důsledku změny legislativy (na základě Usnesení vlády ČR č. 36 ze dne 16. ledna 2017 o změně usnesení vlády ze dne 20. listopadu 2015 č. 954 o státním integračním programu pro osoby s udělenou mezinárodní ochranou v roce 2016 a v letech následujících), popř. změny zřizovací listiny nájemce, v jejímž důsledku pozbude oprávnění vykonávat činnosti na úseku státní správy, kterou v předmětu nájmu vykonává.

V případě výpovědních důvodů dle písm. (a) a (b) výše je výpovědní lhůta 1 měsíc a v případě výpovědních důvodů dle písm. (c) a (d) výše 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

7. Nájem může být rovněž ukončen písemnou dohodou smluvních stran.

## Čl. IV.

### Nájemné a služby spojené s užíváním předmětu nájmu

1. Výše nájemného za předmět nájmu dle čl. I., odst. a) činí **XXXXXX Kč/měsíc** bez DPH. Výše nájemného za předmět nájmu dle čl. I., odst. b) činí **XXXXXX Kč/měsíc** bez DPH (dále jen „**nájemné**“).
2. Poplatky za služby a média poskytované v souvislosti s nájmem činí **XXXXXX Kč/měsíc** bez DPH (dále jen „**servisní poplatky**“).
3. Rozpis nájemného a servisních poplatků je součástí přílohy č. 1 této smlouvy.
4. Nájemné a servisní poplatky budou hrazeny bezhotovostním převodem měsíčními splátkami na základě pronajímatelem vystavených faktur vždy prvního pracovního dne v měsíci. Termín splatnosti faktur je vždy do 15. dne každého běžného měsíce, ve kterém byla faktura vystavena. Faktury budou objednateli doručeny na adresu: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O. BOX 110, 143 00 Praha 4, popř. elektronicky na adresu: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**. Pronajímatel se zavazuje předkládat nájemci k proplacení pouze faktury, které obsahují název „**Státní integrační program**“.
5. V případě, že v budoucnu dojde ke zvýšení nájemného a zálohových úhrad, bude tato skutečnost smluvními stranami potvrzena dodatkem k této smlouvě.
6. Pronajímatel je povinen na vyžádání poskytnout nájemci kopie dokladů, na jejichž základě účtuje úhradu za služby spojené s užíváním předmětu nájmu.
7. Pronajímatel na základě písemného oznámení, má právo upravit zálohové měsíční částky za servisní poplatky dle spotřeby a cen dodavatelů služeb formou návrhu písemného dodatku ke smlouvě.

V případě, že nájemní vztah vznikl nebo byl ukončen v průběhu kalendářního měsíce, hradí nájemce pouze poměrnou část nájemného a souvisejících plateb.

8. Smluvní strany se dohodly, že v případě opce, (za předpokladu prodloužení nájmu) počínaje dnem 1.1.2018 a dále vždy po uplynutí 12 měsíců může být výše nájemného zvyšována o míru inflace vyjádřenou jako přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem za předchozí rok (dále „míra inflace“).

Zvýšení nájemného o míru inflace je možné pouze na základě písemné výzvy pronajímatele doručené nájemci, v níž uvede termín vyhlášení míry inflace, její výši a návrh výše nájemného - přílohou písemné výzvy bude i návrh příslušného dodatku. Pronajímatel učiní výše uvedenou písemnou výzvu nájemci nejpozději do 30. června kalendářního roku, pokud tak neučiní, nájemné se o míru inflace za daný předchozí kalendářní rok nezvyšuje.

Nájemce se zavazuje, v případě že návrh takového dodatku bude obsahovat veškeré náležitosti, uvedený dodatek podepsat do 10 dnů ode dne jeho doručení. V případě uzavření dodatku dle předchozí věty doplatí nájemce zvýšené nájemné za předcházející měsíce od počátku příslušného kalendářního roku společně s nejbližší splatným nájemným.

## Čl. V.

### Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu.

2. Pronajímatel se zavazuje zajistit vytápění předmětu nájmu, dodávky vody (teplé a studené), elektrické energie, odvoz komunálního odpadu, úklid společných prostor, revize hasicích přístrojů, revize ostatních zařízení instalovaných v předmětu nájmu nebo s ním souvisejících a provádění nezbytné údržby a opravy, jejichž poskytování je spojeno s užíváním předmětu nájmu.
3. Pronajímatel, nebo jím určená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu spolu s kontaktní osobou nájemce v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem dodržování podmínek této smlouvy, jakož i případného provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toho zapotřebí. Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce (přímého uživatele) je doba od 8:00 hod do 16:00 hod. mimo dny pracovního klidu, jakož i kterákoliv jiná doba, po kterou je osoba oprávněna jednat jménem nájemce v předmětu nájmu přítomna. Nájemce předá pronajímateli náhradní klíče do předmětu nájmu za účelem jeho použití v případech, kdy vstup pronajímatele do předmětu nájmu nesnese odklad a souhlas nájemce nelze získat. Klíče budou předány v zapečetěné krabičce, přičemž nájemce má právo na kontrolu neporušenosti pečeti. O každém použití tohoto klíče musí být nájemce písemně informován včetně odůvodnění vstupu a popisu průběhu pobývání pronajímatele v předmětu nájmu. Nájemce sdělí pronajímateli identifikační údaje kontaktní osoby, s níž bude pronajímatel oprávněn operativně řešit veškeré otázky týkající se předmětu nájmu, vyjma smluvních.
4. V případě výskytu havárie se pronajímatel zavazuje nastoupit do 24 hod. od uplatnění písemného požadavku nájemce (přímého uživatele) na její odstranění nebo zahájit odstraňování vady (*lhůta k odstranění závad činí 48 hod. od nahlášení s výjimkou případů, kdy závadu nelze z důvodů ležících mimo pronajímatele v uvedené lhůtě odstranit; v takovém případě bude závada odstraněna v nejkratší možné lhůtě*). Povinnost pronajímatele se bude vztahovat, pokud se jedná o předmět nájmu i na EZS, klimatizaci, jsou-li instalovány.
5. Pronajímatel na základě objednávky nájemce a na náklady nájemce provádí údržbu, opravy, prohlídky a revize veškerých technických zařízení, které jsou součástí předmětu nájmu, zejména opravy podlahových krytin, výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zásuvek rozvodů datových sítí, osvětlovacích těles; opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů, indikátorů vytápění, digestoří, umyvadel, výlevky, dřezu, splachovačů a sanitární keramiky WC, kuchyňských linek, termostatů topení, a to i v případě, že takové opravy jsou vyvolány jednáním nájemce, případně třetích osob, jimž nájemce umožnil přístup do prostor, které by svým charakterem vedlo k jinému než běžnému opotřebení.
6. Odstranění závad potvrdí nájemce pronajímateli písemným zápisem.
7. Pronajímatel odpovídá za vybavení prostor užívaných nájemcem prostředky požární ochrany v souladu se současnou kolaudací objektu.
8. Pronajímatel se zavazuje, že v případě prodloužení nájemního vztahu provede na své náklady výmalbu všech nebytových prostor, které nájemce dle této smlouvy užívá.
9. Pronajímatel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o všech informacích týkajících se nájemce a o důsledcích plynoucích z nedodržení této povinnosti.

## **Čl. VI.**

### **Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen po celou dobu trvání nájemního vztahu užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle ustanovení článku I. a II. této smlouvy, dále je povinen hradit nájemné a úhradu za služby spojené s užíváním předmětu nájmu ve výši a způsobem v této smlouvě sjednaným.
2. Nájemce odpovídá za dodržování předpisů požární ochrany a předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v plném rozsahu.
3. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli poruchy či změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu těchto oprav, které má pronajímatel provést a umožnit pronajímateli provedení těchto oprav, jinak odpovídá nájemci za škodu, která nesplněním povinnosti nájemce pronajímateli vznikla.
4. Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věci pronajímatele, nalézajících se v předmětu nájmu, které zapříčiní vlastním zaviněním. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce nebo pronajímatele.
5. Nájemce je dále povinen uhradit pronajímateli škody vzniklé na předmětu nájmu v důsledku provozní či jiné činnosti nájemce, které jsou nad rámec běžného opotřebení.
6. Nájemce nesmí bez písemného svolení pronajímatele přenechat nebytové prostory jiné osobě, než jak je uvedeno v této smlouvě.
7. Nájemce je oprávněn vyžádat si od pronajímatele veškeré podklady, na jejichž základě účtuje úhradu za služby spojené s užíváním předmětu nájmu.
8. Nájemce je povinen dodržovat provozní pravidla budovy.

## **Čl. VII.**

### **Stavební úpravy**

1. Veškeré úpravy trvalého charakteru prováděné nájemcem v prostorách předmětu nájmu vyžadují předchozí výslovný a písemný souhlas pronajímatele. Součástí žádosti o udělení tohoto souhlasu je i specifikace těchto úprav (jejich popis, cena a seznam).
2. Současně pronajímatel podpisem této smlouvy dává nájemci právo instalovat na budovu označení v souladu se zavedenou praxí u orgánů státní správy.

## **Čl. VIII.**

### **Pojištění**

1. Pronajímatel prohlašuje, že nemovitost, v níž je předmět nájmu lokalizován, je v době trvání nájemního vztahu pojištěna na škody způsobené zejména živly a na odpovědnost za škody vyplývající z vlastnictví a pronájmu nemovitostí. Na vyžádání nájemce je pronajímatel povinen předložit doklady o sjednání pojištění.

## **Čl. IX.**

### **Smluvní pokuta a úrok z prodlení**

1. Smluvní strany se dohodly, že za prodlení s placením nájemného a servisních poplatků je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě, že dojde k maření nájmu a současně tak k porušení povinnosti pronajímatele dle čl. V. odst. 1., je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu 2.000,-Kč za každé jednotlivé porušení.



3. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci přiměřenou slevu na nájemném v případě, že pronajímatel nevytvořil podmínky pro řádný, obvyklý a nerušený výkon nájemních práv, která odpovídá míře nemožnosti užívání nájemce v maximální výši 10 % nájemného sjednaného za poměrnou část období, v němž byl nerušený výkon nájemcových práv vyplývajících z této smlouvy znemožněn.
4. V případě, že pronajímatel nedodrží lhůtu pro odstranění závad stanovenou v článku V. odst. 4. této smlouvy, je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každý den prodlení až do odstranění vady. Odpovědnost pronajímatele za škodu způsobenou nájemci tímto není dotčena.
5. Ustanovení odst. 4. se neuplatní v případech, kdy na straně pronajímatele vznikne překážka svým vznikem a délkou trvání na jeho vůli nezávislá, jejíž povaha znemožní či značně ztíží vykonávat řádně svojí činnost. (výpadek energií od centrálních dodavatelů, vyšší moc atd.)

#### **Čl. X.**




##### **Vyklizení předmětu nájmu**

1. Nájemce se zavazuje nejpozději do 14 dnů ode dne skončení nájmu předat pronajímateli předmět nájmu vyklizený a ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení po dobu užívání, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. Pokud nájemce ve stanovené lhůtě podle čl. X. odst. 1. této smlouvy předmět nájmu nevyklidí, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit za přítomnosti třetí osoby. V takovém případě je pronajímatel povinen pořídit soupis vyklizených věcí (který podepíše třetí osoba) a věci uskladnit, to vše na náklady nájemce včetně škod vzniklých v rámci vyklizení. O vyklizení a uskladnění věcí pronajímatel písemně vyrozumí bez zbytečného odkladu nájemce na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy.

#### **Čl. XI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Podpisem této smlouvy Nájemce potvrzuje, že byl seznámen se Všeobecnými podmínkami nájmu ve znění tvořícím Přílohu č. 3 této smlouvy, které jsou nedílnou součástí smlouvy, provozním řádem Budovy platným ke dni podpisu smlouvy, a obecnými požadavky na zajištění požární ochrany v Budově a předmětu nájmu, že byl seznámen s povinnostmi vyplývajících ze zabezpečení požární bezpečnosti Budovy a předmětu nájmu a zavazuje se tyto povinnosti dodržovat. Nedodržení těchto povinností je pronajímatel oprávněn sankcionovat obdobně jako nedodržení povinností stanovených touto smlouvou.
2. Ustanovení této smlouvy mají přednost před ustanovením Všeobecných podmínek nájmu. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí Všeobecnými podmínkami nájmu.
3. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy České republiky.
4. Jakékoliv změny či dodatky k této smlouvě je třeba učinit písemně se souhlasem statutárních zástupců obou smluvních stran.
5. Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

6. Smluvní strany určují pro komunikaci týkající se této smlouvy následující osoby:
- a. za pronajímatele: p. Stanislav Holý tel.: , e-mail: 
  - b. za nájemce: pro komunikaci a ve věcech provozního charakteru jedná: Mgr. Radim Prahel, e-mail: 
7. Smluvní strany podpisem smlouvy sjednávají, že veškerá písemná podání pronajímatele směřovaná vůči nájemci v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto smlouvou budou zasílána doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence, a to na adresu sídla nájemce uvedenou ke dni odeslání tohoto písemného podání v záhlaví této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní, omylu a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
10. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede nájemce - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra.
11. Přílohy této smlouvy tvoří:
- Příloha č. 1 – Rozpis poskytovaných služeb spojených s nájmem
  - Příloha č. 2 – Situační plán se zakreslením předmětu nájmu
  - Příloha č. 3 – Všeobecné podmínky nájmu
  - Příloha č. 4 – Seznam příslušenství předmětu nájmu
  - Příloha č. 5 – Výpis z obchodního rejstříku pronajímatele
  - Příloha č. 6 – Výpis z katastru nemovitostí týkající se předmětu nájmu
  - Příloha č. 7 – Průkaz energetické náročnosti budovy

V Praze dne ...../...../2017



za nájemce  
**Mgr. et Mgr. Pavel Bacík**  
ředitel SUZ MV

V Praze dne ...../...../2017




za pronajímatele  
Arcona Capital Central European  
Properties, a.s.

**Guy St John Barker,**  
člen představenstva



za pronajímatele  
Arcona Capital Central European  
Properties, a.s.  
**Ing. Zbyněk Laube**  
člen představenstva

Příloha č.1 ke smlouvě č.51808120		
Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IC: 60498021 DIC: CZ60498021
Platnost od:		Kalkulace: měsíční

## Rozpis poskytovaných služeb spojených s nájmem

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění


Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

**Arcona Capital Central European Properties, a.s.**  
Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1

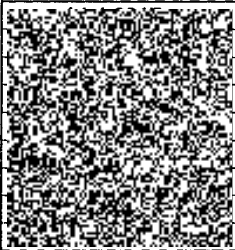
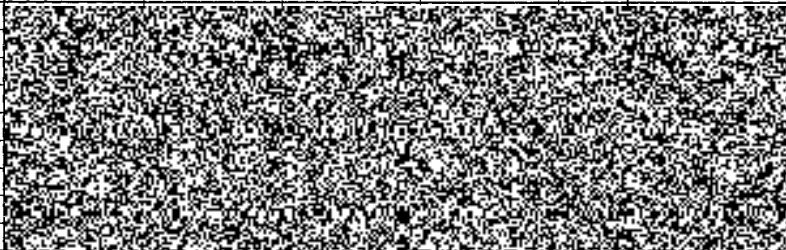
IC: 24727873  
DIČ: CZ24727873

vedený u:

číslo účtu:


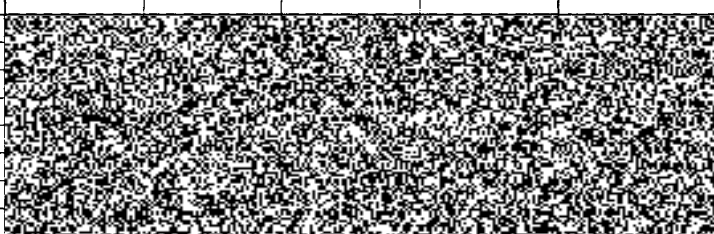
variabilní symbol:  (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)



**Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:**

Datum splatnosti	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Zaokr.	Celkem k úhradě CZK
						

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

**Rozpis měsíčních plateb za období:** 

	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Místnost 123 se zařízením					
Nájem: Parkovací místo P28					
Média: Teplo					
Média: Vodné, stočné					
Média: Elektrická energie					
Nájem zařízení: Nábytek					
Služby: Úklid spol.prostor, TDO, správa					
<b>Celkem v CZK</b>					

	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Místnost 123 se zařízením					
Nájem: Parkovací místo P28					
Média: Teplo					
Média: Vodné, stočné					
Média: Elektrická energie					
Nájem zařízení: Nábytek					
Služby: Úklid spol.prostor, TDO, správa					
<b>Celkem v CZK</b>					

Zpracoval: Stanislav Holý  
Dne: 3.4.2017

Převzal:  
Dne:



**Příloha č.1 ke smlouvě č.51808120**

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IC: 60498021
		DIC: CZ60498021
Platnost od:		Kalkulace: měsíční

**Přehled sazeb nájemného**

	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Místnost 123 se zařízením						21 %
Nájem: Parkovací místo P28						21 %
Média: Teplo						15 %
Média: Vodné, stočné						15 %
Média: Elektrická energie						21 %
Nájem zařízení: Nábytek						21 %
Služby: Úklid spol.prostor, TDO, správa						21 %
			<b>Celkem</b>			

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval: Stanislav Holý

Dne: 

Berní 2261/1 objekt A  
1.NP

Příloha č. 2 – Situační plán se zakreslením Předmětu nájmu

