



KONE, a.s.
Příční 10
602 00 Brno
25

BYTASEN spol. s r.o.

- 9 - 05 - 2008



Smlouva o dílo na servis výtahů

zakázkové číslo **5500 1265**

Smlouva o dílo se uzavírá dle zákona 513/91 Sb. (Obchodní zákoník), ve znění pozdějších předpisů,
Hlava II, Díl IX, § 536 a následující.

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno
městská část Brno-Žabovřesky
Horova 28
616 00
BRNO

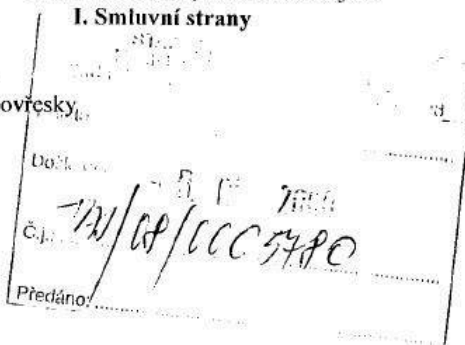
DIČ CZ44992785

IČ 44992785

Zhotovitel: KONE, a.s.
Lužná 716/2
160 00
Praha 6

DIČ CZ00176842

IČ 176842



vedeno v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 775

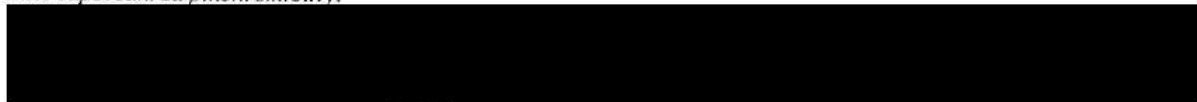
Akce - adresa servisu:

Pod kaštiny 5,7,9,11 Brno

Servisní středisko:

Příční 10, 602 00 Brno

Pracovníci odpovědní za plnění smlouvy:



II. Předmět plnění

Na výtazích uvedených v bodě VIII. Seznam servisovaných výtahů smlouvy bude zhotovitelem prováděn servis, který představuje provádění těchto prací:

- seřízení	S
- mazání	M
- odborné prohlídky (revize)	OP
- odborné zkoušky (revizní zkoušky)	OZ
- malé opravy do 1 hodiny délky výkonu	MO
- čištění výtahu	ČV
- čištění obložení výtahové šachty	ČO
- provozní prohlídky	PP
- plný servis včetně materiálu	PS
- dispečerská služba a monitoring	T

III. Režim plnění

1. Rozsah a režim provádění prací je dán ČSN 274002 a ČSN 274007. V souladu s oprávněním k výkonu činnosti zhotovitel stanoví termíny provádění OP a OZ dle bodu 5.2.1. ČSN 274002 a 5.3.1. ČSN 27 4007.
2. Jednotlivé práce provádí zhotovitel vždy po jejich odsouhlasení zástupcem objednatele. Odsouhlasení pravidelně se opakujících prací se provádí jejich začleněním do paušálních prací. Rozsah prací zahrnutých do paušálu je uveden v bodě IX. Paušál smlouvy.
3. Provozní poruchy výtahu jsou odstraňovány buď ve standardním nebo v pohotovostním režimu. Standardní režim je zahájen plnění prací zhotovitelem do 24 hodin od nahlášení požadavku objednatelem a to v rámci pracovní doby zhotovitele. Pracovní doba zhotovitele je v pracovní dny od 7.00 h do 15.30 h. Pohotovostní režim je zahájen plnění prací zhotovitelem do 4 hodin od nahlášení požadavku objednatelem a to v nepřetržitém režimu.
4. Požadavky na servisní zásahy objednatel hlásí prostřednictvím nepřetržitých dispečerských služeb zhotovitele. Spojení na dispečerskou službu je uvedeno v bodě I. smlouvy.
5. Práce nad rámec paušálu jsou vždy sjednány tak, že pověřený zástupce objednatele odsouhlasí písemnou formou předmět, čas a cenu plnění.

IV. Cena

1. Ceny prací a dodávek zhotovitele jsou cenami smluvními. Paušální práce jsou oceněny smluvní paušální cenou. Paušální cena nezahrnuje náklady na opravy vyvolané nepovoleným způsobem užití výtahu nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismus). Hodnota paušální smluvní ceny je uvedena v bodě IX. Paušál smlouvy.
2. Součástí paušální smluvní ceny je bonus za úsporu režijních nákladů při kumulaci výkonů a množstevní rabat za počet servisovaných výtahů.
3. V souladu se zákonem č.235/2004 Sb. je k cenám zhotovitele účtována daň z přidané hodnoty (DPH). Pro účely výpočtu je paušální smluvní cena rozdělena na dvě části. Technické zkoušky a inspekční činnosti spadají do služby SKP 74.3 a práce charakteru opravy a údržby výtahů v jsou kategorii SKP 29.22.92.11.
4. Zvýšení ceny může zhotovitel provést na základě zvýšení nákladů způsobených změnami norem, předpisů, vyhlášek a zákonů pouze s písemným souhlasem objednatele.

V. Platební podmínky

1. Objednatel realizuje platby vždy na základě dokladů vypracovaných zhotovitelem.
2. Paušální smluvní cena bude účtována v pravidelných intervalech rozvržených do kalendářního roku. Počet plateb v roce je uveden v bodě IX. Paušál smlouvy. Na začátku platebního období je účtována paušální smluvní cena samostatným daňovým dokladem včetně DPH ve výši dle bodu IX. Paušál smlouvy.
3. Ostatní práce jsou vždy účtovány samostatným daňovým dokladem jehož přílohou je kopie dokladu o provedení práce odsouhlasená odpovědným pracovníkem objednatele dle bodu I. smlouvy.
4. Splatnost je dohodnuta 14 dnů od data vystavení dokladu nebo listu zhotovitelem. Splatností je provedení platby na účet zhotovitele.
5. První platba za běžný servis u nově uzavřené smlouvy o dílo je účtována v poměrné výši s ohledem na délku období od data účinnosti smlouvy do prvního termínu splátkového kalendáře.

VI. Záruční podmínky

1. Na práce a dodaný materiál poskytuje zhotovitel záruku v délce 12 měsíců od ukončení prací nebo od data dodávky.
2. Záruční plnění se nevztahuje na:
 - vady způsobené nepovoleným způsobem užití výtahu nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismus)
 - výměnu dílů nebo materiálu opotřebovaných provozem výtahu (obložení brzdy, mazivo apod.)

VII. Platnost smlouvy

1. Smlouva nabývá účinnosti od data podpisu a uzavírá se na dobu neurčitou. Smlouva může zaniknout dohodou obou stran nebo výpovědí kterékolí smluvní strany s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé straně.
2. V případě, že je objednatel v prodlení úhrady za poskytnutou službu více než dva měsíce nebo nejsou uhrazeny dvě po sobě jdoucí platby, je objednatel i zhotovitel oprávněn iniciovat schůzku s protistranou s cílem uzavření dohody o úhradě.
3. Pokud objednatel ani zhotovitel nevyužije možnosti uzavření dohody o úhradě a objednatel je v prodlení s úhradou více než 3 měsíce, zhotovitel má možnost přechodně pozastavit poskytování služeb tak, jak říká tato smlouva a to do té doby, než dostane zhotovitel požadovanou částku. Zhotovitel má povinnost informovat o této situaci nadřízený orgán (ITI). V případě tohoto pozastavení nemá protistrana nárok na odstupné ve smyslu bodu VII. 2. této smlouvy.



VIII. Seznam servisovaných výtahů

místo servisu	výrobní číslo výtahu	rok výroby	typ bud.	typ výtahu + stanice	paušální splátka bez DPH
Pod Kaštany 5	22075021	2008	N	PR 05/07-16 400 kg 7/7	3 683,- Kč
Pod Kaštany 7	22075022	2008	N	PR 05/07-16 400 kg 7/7	3 683,- Kč
Pod Kaštany 9	22075023	2008	N	PR 05/07-16 400 kg 8/8	3 683,- Kč
Pod Kaštany 11	22075024	2008	N	PR 05/07-16 400 kg 8/8	3 683,- Kč

IX. Paušál

Rozsah paušálních prací: S, M, OP, MO

Paušální smluvní cena bez DPH

14 732,- Kč / čtvrtletí

Paušální smluvní cena včetně DPH

16 500,- Kč / čtvrtletí

základ pro výpočet DPH se základní sazbou dle SKP 29.22.92.11

9%

10 312,- Kč / čtvrtletí

základ pro výpočet DPH se základní sazbou dle SKP 74.3

19%

4 420,- Kč / čtvrtletí

základ pro výpočet DPH dispečerské služby a monitoringu

19%

0,- Kč / čtvrtletí

Paušální smluvní cena zahrnuje příplatek za pohotovostní režim servisního zásahu

NE

Paušální smluvní cena zahrnuje příplatek za plný servis

NE

X. Ostatní podmínky smlouvy

1. Povinnosti vyplývající z provozu a servisu výtahu jsou pro oba smluvní partnery dány ČSN 274002 z 1.3.2003.
2. Režim provádění OP a OZ bude průběžně přizpůsobován ustanovením ČSN 274007/ 02, stáří výtahu a charakteru provozu výtahu (veřejná a neveřejná budova). Změna režimu provádění prací má vliv na hodnotu paušální ceny v případě, že předmětné práce jsou zahrnuty do paušálu.
3. Podmínkou zahájení plnění smlouvy je provedení vstupní revize výtahu zhotovitelem. V případě, že v průvodní dokumentaci výtahu je platná revize výtahu provedená zhotovitelem nebo platná ITI zkouška provedená za účasti zhotovitele, je vstupní revize prováděna v rozsahu bezpečnostní prohlídky. V jiném případě je vstupní revize provedena v rozsahu nutném pro prověření technického stavu výtahu maximálně však v rozsahu odborné zkoušky. Provedení vstupní revize není součástí paušální ceny smlouvy o dílo.
4. Zhotovitel provádí bezplatné odborné zaškolení dozorce a obsluhy výtahového zařízení objednatele.
5. Zhotovitel má právo po předchozím písemném upozornění objednatele jednou ročně aktualizovat hodnoty plateb uvedené ve smlouvě maximálně však do výše státem vyhlášené inflace
6. Neplnění smluvních závazků obou smluvních partnerů bude penalizováno ve výši 0.5 % z předmětné ceny za práci nebo z dlužné částky a to za každý den prodlení.
7. Tato smlouva nemůže být převedena na třetí osobu bez souhlasu smluvního partnera.
8. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních po jednom pro každého smluvního partnera.

Objednatel:

datum: 1.3.2008
 podpis:
 razítko:

Zhotovitel:



Statutární město Brno
 Městská část Průmyslová - Žabovřeska
 21