

2018 – 0158/M

Město Nový Bydžov, Masarykovo náměstí, čp.1, 504 01 Nový Bydžov, DIČ CZ00269247, IČO 00269247, zastoupené starostou Ing. Pavlem Loudou, jako **pronajímatel** na straně jedné

a

JTM stavební společnost s.r.o., T.G.Masaryka 321, 289 03 Městec Králové, IČO 252 92 943, zastoupená jednatelem společnosti Janem Tomáškem, jako **nájemce** na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Město Nový Bydžov (pronajímatel) je vlastníkem pozemku parc.č.474/1 o celkové výměře 5485 m² v katastrálním území Nový Bydžov. Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu v Hradci Králové na listě vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Nový Bydžov.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci část pozemku parc. č. 474/1 o výměře 1490 m² v katastrálním území Nový Bydžov do nájmu **za účelem zařízení staveniště při výstavbě bytového domu** na pozemku parc.č. 474/48 v kat. území Nový Bydžov.

III.

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu pozemek uvedený v čl.II. této smlouvy na dobu **na dobu určitou, tj. od 01.05.2018 do 30.11.2019.**

IV.

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu pozemek uvedený v čl.II. této smlouvy za úhradu **3000,- Kč měsíčně.**

Nájemce se zavazuje k úhradě **nájemného** vždy do 15. dne příslušného měsíce, kterého se nájemné týká, na účet [REDAKCE] popř. složením hotovosti do pokladny MěÚ.

V.

Nájemce se zavazuje, že bude pozemek přenechaný mu pronajímatelem do nájmu, užívat jen k účelu uvedenému v čl.II. této smlouvy s tím, že na něm nesmí zřizovat žádné stavby trvalého charakteru.

Pokud bude pronajímatel pozemek potřebovat pro plnění svých úkolů, vyhrazuje si právo vypovědět tuto smlouvu ve výpovědní lhůtě tří měsíců, která počíná běžet od 1.dne následujícího měsíce po obdržení výpovědi nájemcem.

Současně účastníci smlouvy sjednávají právo pronajímatele vypovědět tuto smlouvu ihned a to pouze v těchto případech :

- nájemce je v prodlení s placením nájemného déle jak 2 měsíce po splatnosti nájemného,
- nájemce užívá pozemky v rozporu s dohodnutým způsobem,
- nájemce porušuje závažným způsobem či neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Nájemní poměr lze také ukončit dohodou účastníků smlouvy.

Nájemce je povinen uvést pozemek ke dni skončení nájmu do původního stavu.

VI.

Podmínky pro platnost v této smlouvě Města Nový Bydžov činěného právního úkonu, jak jsou pojmově vymezeny v ustanovení §41 zákona ČR č. 128/2000 Sb. o obcích, byly splněny.

VII.

Tato nájemní smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích. Jeden výtisk obdrží Město Nový Bydžov a jeden výtisk JTM stavební společnost s.r.o. Městec Králové. Všechny změny této smlouvy a doplňky jsou možné pouze písemnou formou odsouhlasenou oběma stranami.

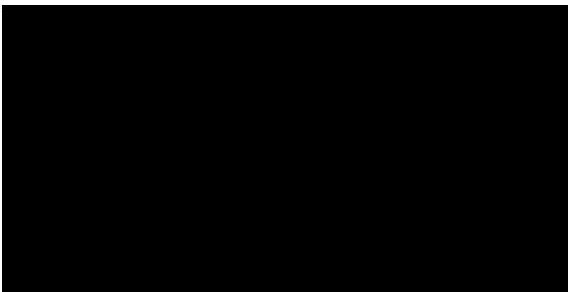
S touto nájemní smlouvou po jejím přečtení obě smluvní strany bezvýhradně souhlasí a prohlašují, že vyjadřuje jejich pravou, svobodnou, vážnou vůli, že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevyhovujících podmínek pro některou ze stran. Na základě toho připojují své podpisy.

V Novém Bydžově 25.04.2018

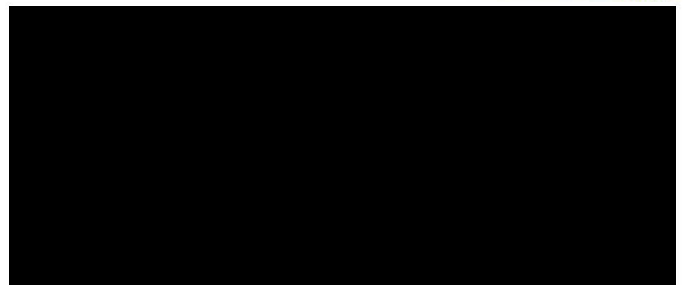
Doložka podle § 41 zákona č. 128 / 2000 Sb. o obcích:

Záměr pronájmu - ~~prodeje~~ zveřejněn na úřední desce Města Nový Bydžov
od 25. 1. 2018 do 12. 2. 2018

Schváleno usnesením rady - ~~zastupitelstva~~ Města Nový Bydžov
č. 1468/810/2018 dne 23. 4. 2018



Město Nový Bydžov, zast. starostou
Ing. Pavlem Loudou
Pronajímatel



JTM stavební společnost s.r.o.
Městec Králové, zast.jednatel
společnosti Janem Tomáškem

