

KUPNÍ SMLOUVA,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku
uzavřely podle § 2079 a násl. Občanského zákoníku tyto Smluvní strany:

Město Uničov, zastoupené starostou Mgr. Radkem Vincourem
sídlo: Masarykovo nám. 1, Uničov, PSČ 783 91, okres Olomouc
IČ: 00299634, DIČ: CZ00299634
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
č. účtu: 1801691379/0800, variabilní symbol 2119, specifický symbol 3112017
(dále v textu jako strana "Prodávající" a jako „Strana oprávněná“)

a

manželé

Adolf Fréhar, nar. 1973

a Markéta Fréharová, nar. 1975

bytem:, Uničov, PSČ 783 91, okres Olomouc

(dále v textu jako strana "Kupující" a jako „Strana povinná“)

(„Prodávající“ a „Kupující“ společně v dalším textu rovněž jako „Smluvní strany“)

I.

Prohlášení o vlastnictví

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní č. 2138/14 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 97 m² v katastrálním území Uničov. Pozemek vznikl na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2179-202/2017 vyhotoveného GEODES GROUP s. r. o., IČ 27817997 oddělením z parcely č. 2138/2 ostatní plocha, jiná plocha.
2. Je pravděpodobné, že v minulosti zde zasahoval rybník, přičemž při výstavbě kanalizačního sběrače v 50. letech 20. století byl rybník vypuštěn a poté částečně zasypán navážkou. Koncem 80. let byl vybudován nový kanalizační sběrač, který se nachází na parcele č. 2128/1 a původní kanál na pozemku byl zavezen. Na pozemku lze předpokládat zhoršené základové poměry.
3. Předmětem převodu podle této Smlouvy je vlastnické právo k pozemku parcelní č. 2138/14 o výměře 97 m² v katastrálním území Uničov (dále v textu bude nazýván také jako „Předmět koupě“).
4. Touto Smlouvou se Prodávající zavazuje, že Kupujícím odevzdá věc nemovitou, která je Předmětem koupě, a umožní jim nabýt vlastnické právo k ní, a Kupující se zavazují, že věc převezmou a zaplatí Prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

II.

Projev vůle – převod vlastnického práva

1. Prodávající touto Smlouvou převádí vlastnické právo k pozemku parcelní č. 2138/14 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 97 m² v katastrálním území Uničov do společného jmění manželů Kupujících s veškerým příslušenstvím a součástmi, jež se na Předmětu koupě nacházejí, za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši 750 Kč/m², slovy sedm set padesát korun českých za metr čtverečný (osvobozeno od DPH podle odst. 3 § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění).

2. Kupující Předmět koupě od Prodávajícího za dohodnutou cenu kupují a prohlašují, že jsou seznámeni s jeho právním a faktickým stavem a že jej v tomto stavu s veškerým příslušenstvím a součástmi, jež se na Předmětu koupě nacházejí, do svého vlastnictví přijímají.
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim známa skutečná cena Předmětu koupě, s výší kupní ceny souhlasí a vzdávají se práva podle ustanovení § 1793 ObčZ.
4. Smluvní strany se zároveň s touto Smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této Smlouvy do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této Smlouvy bude podán Prodávajícím.

III.

Úhrada kupní ceny a poplatků

1. Kupní cenu ve výši 72 750 Kč uhradil Kupující Prodávajícímu na bankovní účet uvedený v záhlaví před podpisem této Smlouvy. Prodávající svým podpisem níže stvrzuje přijetí kupní ceny.
2. Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, za vklad vlastnického práva podle této Smlouvy do veřejného seznamu zaplatila strana Kupující.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu s § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí.

IV.

Schvalovací doložka

1. Záměr Prodávajícího prodat Předmět koupě byl před projednáním v Zastupitelstvu města Uničova řádně zveřejněn podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění na úřední desce města od 12. 9. do 2. 10. 2017.
2. Touto doložkou se osvědčuje, že právní úkon uzavřením této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Uničova na zasedání konaném dne 31. 10. 2017 usnesením č. UZ10/20/2017 tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto majetkoprávního úkonu.

V.

Prohlášení Smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, jiná věcná břemena v této Smlouvě neuvedená, ani jiné právní závady vůči třetím osobám, které by nebyly uvedeny v této Smlouvě nebo na LV 10001 nebo o nichž by nebyli Kupující informováni, a že do dnešního dne nebyly u Prodávajícího na Předmět koupě uplatněny žádné restituční nároky dle zákona č. 229/1991 Sb. v platném znění. Prodávající dále prohlašuje, že dle jeho znalostí není veden žádný soudní spor, nebylo zahájeno žádné soudní řízení o výkon rozhodnutí nebo správní řízení (včetně řízení restitučního nebo řízení o vyvlastnění) týkající se Předmětu koupě, a že si není vědom důvodu, na základě kterého by k zahájení takového řízení týkajícího se Předmětu koupě mohlo dojít.
2. Kupující prohlašují, že jsou oprávněni tuto Smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by Kupujícím bránil uzavřít a plnit tuto Smlouvu a že nebylo vůči nim zahájeno insolvenční řízení a že jim není známo, že by byl na kterémkoliv z nich podán insolvenční návrh.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Vlastnické právo podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Do této doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
2. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové Smlouvy, a to nejpozději do 3 (slovy tři) měsíců od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.
3. Na základě této Smlouvy Smluvní strany žádají, aby byl proveden vklad vlastnického práva do veřejného seznamu katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu Olomouckého kraje, Katastrální pracoviště Olomouc na příslušný list vlastnictví.
4. Tato Smlouva se vyhotovuje v počtu stejnopisů tak, že každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení a jedno s ověřeným podpisem nabyvatele je určeno pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu.
5. Podpisový vzor statutárního zástupce Prodávajícího je uložen u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
6. Kupující prohlašují, že berou na vědomí skutečnost, že Prodávající ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje Kupujících za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby Prodávající ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval údaje o Kupujících v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této Smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 ObčZ a souhlasí se zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy dle zákona zajistí Prodávající. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na základě pravdivých údajů a tuto skutečnost stvrzují svými vlastnoručními podpisy níže.

V Uničově dne

.....
Prodávající
Město Uničov
zast. Mgr. Radkem Vincourem, starostou

.....
Kupující
Adolf Fréhar

.....
Kupující
Markéta Fréharová

