

# OBJEDNÁVKA č.6V180401

Vystaveno dne: 24.04.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/144/MRA/18

Požadavek č. 6VP180394

## Odběratel:

Statutární město Havířov.  
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,  
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,  
zastoupené na základě příkazní smlouvy  
a plné moci společností  
Městská realitní agentura, s.r.o. ( dále jen "MRA")

## Dodavatel:

RENOB TASYB s.r.o.  
Kostelní 9/1,  
747 16 Hať  
IČO: 04178084  
DIČ: CZ04178084

Cena bez DPH: 243 660 Kč

## Místo plnění:

### Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Makarenkova**

Č.pop./orient.: **519/2**

Byt. č.: **10**

Typ bytu: **1+2**

## Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal:

## Objednávku vystavil:

## Kontaktní osoba:

Tel.:

## Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 05.06.2018

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 27.4.2018

Odběratel: \_\_\_\_\_

Předání pracoviště: \_\_\_\_\_

Dodatečně zjištěné okolnosti: \_\_\_\_\_

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: \_\_\_\_\_

Předal: Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (nájemce): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (za MRA): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	EVZ/144/MRA/18
<b>Obchodní firma:</b>	RENOB TASYB,s.r.o.
<b>IČ:</b>	4178084
<b>Cena:</b>	243660
Nutno vyplnit!!!	

**Odevzdat do 12:00 hod. dle  
TE, volat 2 prac. dny  
předem k domluvení  
přesného času předání díla  
technikovi MRA**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

**TE: 5.6.2018**

Ulice	Makarenkova 519/2		
Byt číslo	10	Haviřov - Město	
Velikost bytu	2+1	Patro : 3	
Stavy	TUV:	238m3	
	SV :	525m3	
	Jistič:	viz. Bod 123 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	
informace k veřejné zakázce	Technik volných bytů		<b>Podpis</b>
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	<b>požadované provedení prací</b>	<b>jedn.</b>	<b>mn.</b>	<b>poznámky, dodatečné informace</b>	<b>cena bez DPH</b>
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (vč.odstranění závad dle RZ plynu)	ks	1	úprava rozvodu plynu-cca 2,0m v KU posun na 80cm zleva + výměna ventilu u PS za VAIT + dodat hadici	2200
2	plynový sporák	ks	1	min. PS130MW nebo GW,vč.roštu a zapojení	8000

13	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např.zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC ) vždy v chráničce NUTNO</u>	2+1	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď)+ montáž a dodání kouřového hlásiče Fireman5 JB-S01 s normou EN14604 na strop v Předsíni	36000
19	digestoř výměna	ks	1	dodat 60cm s filtrem	2000
21	ventilátor výměna	ks	2	WC, LA	800
22	zvonek výměna	ks	1	výměna za nejiskřící vč.tlačítka	400
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace) vč. akrylování lišt!	m2	230	celý byt vč.začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	11500
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	155	KU,LO,PŘ - stěny a strop, rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) - 20m2	31000
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění,škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	34	stěny a strop v celém bytě celý byt	1100
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob a šroubů po garyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu	660
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí vč. registru (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	13,4	ÚT vč.přívodního potrubí a vč.registru-celý byt, parapet + zábradlí na balkóně - syntetika modrý odstín RAL dle stávajícího (4m2)	2800
34	Nátěry zárubní	ks	7	6xbílá, 1x hnědá (vstup) syntetika vč.obroušení a zatmelení děr	2100
36	sítka vzt výměna	ks	2	KU, komora	400
38	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	10	OP,LA,KU, 3ks, syntetikou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr	3600

39	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	1	demo policového regálu v komoře	1600
43	VESTAVĚNÁ SKŘÍŇ(VS) - výměna 4 ks dvířek vest. skříně vč. závěsů, pantů, úchytek, magnetů, nátěr rámu vest. skříně řádně + tmelení děr po pův. závěsech	soub.	1	VEST.SKŘÍŇ v PŘ - úprava (zkrácení a následné uchycení) 5ks polic + dodání DTD středové části 0,5/2m vč.tyče na oděv	3600
44	Ošetření/izolace omítky před malbou plíseň,nikotin,zatečení	m2	4	stěna strop v OP, nad sporákem v KU	200
46	Výměna polic vest. skříně a spíže viz.pozn.	ks	8	komora - dodat police vč.uchycení na zeď	1600
47	Nivelace-srovnání podkladu samonivelační stěrkou	m2	16	PŘ,KOMORA,WC,LA, vč.prostor vest.skříně a spíže	4300
51	Dlažba položení nové vč. spárování vč. soklu	m2	25	PŘ,KU,KOMORA,WC,LA, vč.prostor vest.skříně, vč.demontáže PVC a příp.dlažby, provést vč.soklu, v rozích a v přechodu dlažba/sokl resp. dlažba/obklad v LA a WC provést důkladně silikon v barvě spárovací hmoty	15000
54	demontáž parket + položení OSB ve 2 vrstvách	m2	33	LO,OP, vč.vyrovnaní povrchu	11500
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	3	KOMORA-60L plné, WC-60L plné, LO-80P 2/3sklo	7500
63	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	3	KU,LA,OP	700
64	prahy, přechodová lišta - výměna	ks	7	6x přechodové lišty (práh použít pouze v případě velkého výškového rozdílu podlah), 1x práh (vstup)	1400
66	Položení laminátové plovoucí podlahy vč.kročejeové izolace a lišt dle standartu	m2	33	LO,OP	11500
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	celý byt	2500

71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	celý byt, pod dřez v KU umístit kombi roh.ventil pro napouštění myčky	3000
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	vpravo vedle umyvadla, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. instalace,	400
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky 180 cm komplet vč. Desky +Dřezu+Sifonu s vývodem na myčku, skříňky nad digestoř (demontáž a odvezení původní KU-LI)	ks	1	horní skříňky 180+60, spodní skříňky (u sporáku zásuvky 40cm + skříňka pod dřez 80cm + skříňka vpravo 60cm), pracovní deska spodní od sporáku až ke zdi vpravo vč.kovové hrany u sporáku a po obvodu lišta, min. tloušťka dveří a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	16000
78	dřezová baterie výměna	ks	1	KU -stojánková vč.záručního listu	1200
80	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	5	demontáž 6m2 stávajících obkladů vč.opravy omítek, dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku a za sporákem provést obklad až dolů, nahoru až ke skřínce nad digestoří, v rohu obkladu provést důkladně silikon v barvě spárovací hmoty	4500

84	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA, provedení hydroizolace + těsnící páska v rozích, penetrace, perlinka, lepidlo, štuk	m2	17	LA- nový obklad(12m2) na všechny stěny do výše zárubní + lepidlo, perlinka, štuk nad obklad v LA a strop, WC- nový obklad(5m2) na všechny stěny (mimo DDT zadní stěnu) do výše 1,5m(+ukonč.lišta!!!) + lepidlo, perlinka, štuk na strop a stěny mimo zadní stěnu , v rozích obkladu a v přechodu dlažba/sokl resp. dlažba/obklad provést důkladně silikon v barvě spárovací hmoty, vše vč.demontáže stávajících obkladů	15000
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 140 cm vč.dozdívky	6000
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1	vana 140 cm	800
91	Vanová baterie (poř- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA -pevná vč.záručního listu	1600
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA -stojánková vč.záručního listu	1200
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	LA - 50cm	800
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	WC	4500
100	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z Bílé DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	odnímatelná, vč.krytu rozvodů (zadní stěnu provádět po opláštění BJ SDK, omítkách a keramickém obkladu), spodní část opatřit PVC soklem	6500

116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	2500
123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna za 1F16 BA	400
131	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, držáků, madel aj, vč. zatmelení děr	300
133	jiné	soub.	1	Dodat požární hlásič a detektor kouře Fireman5 JB-S01 s normou EN14604 na strop v PŘ	300
134	jiné	soub.	1	KU - podlaha, demo PVC + desek z hobry, betonáž podlahy do násypu, tl.do 5-7cm v rozsahu 9m2	3800
136	jiné	soub.	2	vybourání 2ks ocel.zárubně š.60cm v KOMOŘE a WC, dodání 2ks ocel.zárubně š.60cm LEVÉ, zazdění (otevírat do PŘ) vč.opravy omítek a podlahy	8000
137	jiné		1	demo kabelů v bytě	300
138	jiné		1	zednická oprava popraskané zábradelní zídky na balkoně - hrubá omítka (břízolit) 2m2 vč.následného fasádního nátěru cca 6m2, demo šňůr na prádlo na balkoně	1400
139	jiné		1	oprava kotev uvolněného sklepního boxu, cca 4ks na chemickou hmoždinku, zpevnění laťového boxu OSB deskama tl.18cm 5m2	1200

cena celkem bez DPH

243660

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé



6	<p>Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla</u>, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.</p>
7	<p><b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b></p>

<b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí"</b>	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	243660
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U  
Lesá 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU

:  
.....  
.....

.....  
.....  
Koncové stavy SV: ..... Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA :

na EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

KUCHYŇ	
2,6	3,4
Jídelna	
Obývací pokoj	
5,6	3,4
Ložnice	
4,1	3,3
DP	
Předsíň	
3,3	1,4
3,1	1,8
1,9	0,8
WC	
1,4	0,8
LA	
1,4	1,9

komora

m2 podlaha	m2 stěny
8,84	30
0	0
0	0
19,04	45
0	0
13,53	37
0	0
0	0
0	0
4,62	23,5
5,58	24,5
1,52	13,5
1,12	11
0	0
2,66	16,5
56,91	201

257,91
226,63

Okna	Suma
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0

Dveřní otvory	suma	
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
		0

radiátory		článků	suma
0,15	0,6	15	2,7
0,15	0,6	10	1,8
0,15	0,6	10	1,8
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			6,3

metry suma

0

pomocná tabulka

A	B	C	(A*B)*C
			0
			0
			0
Suma			0

A	B	C	(A+B)*C
			0
			0
			0
			0
Suma			0

## Malování bytů

Rozměr

malování

31	88 m2	33	94 m2
44	154 m2	47	171 m2
51	204 m2	65	251 m2
69	252 m2		
70	256 m2		
74	264 m2		
75	266 m2		
76	268 m2		
81	287 m2		
88	346 m2		
91	297 m2		

316 m2

## Ústřední topení

minus LA a WC

0,8 x 0,6	x2	0,96	x4	1,92
1 x 0,6	x2	1,2	x4	2,4
1,1 x 0,6	x2	1,32	x4	2,64
1,2 x 0,6	x2	1,44	x4	2,88
1,3 x 0,6	x2	1,56	x4	3,12
1,4 x 0,6	x2	1,68	x4	3,36
1,5 x 0,6	x2	1,8	x4	3,6
1,6 x 0,6	x2	1,92	x4	3,84
1,8 x 0,6	x2	2,16	x4	4,32
2 x 0,6	x2	2,4	x4	4,8



35 121 m2

49 206 m2

87 340 m2

347 m2