

SMLOUVA PŘÍKAZNÍ
uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
mezi

Město Bruntál,

se sídlem Bruntál, Nádražní 994/20, PSČ 792 01
IČ: 00295892, DIČ: CZ00295892
zastoupeno Ing. Petrem Rysem, MBA, starostou města
bankovní spojení: xx XXXXXXX, č.ú. xxxxxxxxxxxxxx/xxxx
dále též jen jako „příkazce“)

a

taneco a.s.,

se sídlem Horova 1016/1, 794 01 Krnov – Pod Bezručovým vrchem
IČ: 02721341, DIČ: CZ02721341
zastoupena Ing. Miroslavem Škrabalem, předsedou představenstva
(dále též jen jako „příkazník“)

PREAMBULE

Příkazce je výlučným vlastníkem nemovitosti, pozemku p.č. 1493/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2458m², jehož součástí je budova s číslem popisným 649, stavba občanského vybavení to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1870 Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál pro katastrální území Bruntál - město. Budovou s číslem popisným 649 v katastrální území Bruntál – město je objekt „Společenský dům“.

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je úplatné obstarání provozu Společenského domu příkazníkem a to za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 1.2. Příkazník se zavazuje pro příkazce zajišťovat provoz Společenského domu, a to způsobem uvedeným pro jednotlivé prostory této smlouvy dále též jen jako „záležitost“. Při obstarávání záležitosti jedná příkazník na svůj účet. Veškerý užitek z toho získaný, není – li v této smlouvě uvedeno jinak, náleží příkazníkovi.
- 1.3. Příkazník se zavazuje záležitost obstarat a postupovat při tom poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 odst. občanského zákoníku, s použitím každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy, které jsou příkazníkovi známy. Příkazník je povinen bezodkladně příkazci sdělovat všechny příkazníkem zjištěné skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či jemu známé zájmy příkazce. Od příkazcových pokynů se příkazník může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Obdrží-li příkazník od příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá. Příkazce tímto výslovně určuje příkazníkovi hlavní zájmy a priority činnosti Společenského domu a příkazník se zavazuje je při své činnosti dle této smlouvy dodržovat a respektovat.

- zajistit provoz restaurace ve 2. NP Společenského domu spolu s barem, bowlingového centra s barem v 1. NP
- Zajistit organizačně, personálně i finančně Kurzy tance a společenské výchovy pro žáky středních škol
- Zajistit programovou stránku společenského domu, s programem nejméně 1x měsíčně (koncerty, besedy, přednášky, módní přehlídky, taneční večery)
- Zajistit hudební produkci (diskotéku) v prostorách přístavby bowling baru 1x měsíčně
- Zajistit provoz hudebního klubu v přízemních prostorách nejméně 1x měsíčně (jazz, folk, alternativní hudba, Open Mic)
- Aktivně vyhledávat zájemce o krátkodobý pronájem jednotlivých prostor Společenského domu (školení, plesy, firemní večírky, svatby, školní akademie apod.) s počtem uspořádaných akcí nejméně 15x ročně
- Připravovat webovou stránku provozu Společenského domu s podrobným aktuálním programem Společenského domu
- Podílet se (i ve spolupráci s vyhlášovatelem) na prezentaci a propagaci SD dostupnými mediálními prostředky
- Zajistit úklid sněhu a odpadu vzniklého v souvislosti s provozem v prostorách před Společenským domem
- Zajistit likvidaci komunálního odpadu vzniklého v rámci činností dle této smlouvy při provozování Společenského domu

Veškeré shora uvedené činnosti je příkazník povinen vykonávat svým jménem a na svůj účet není-li v této smlouvě uvedeno jinak.

1.4. Příkazník je povinen příkazci průběžně úplně a pravdivě podávat zprávy o postupu obstarávání záležitosti a jeho výsledcích a to v ústní podobě k dotazu příkazce kdykoli a v podobě písemné zprávou o činnosti, předkládanou příkazci v jeho sídle nejméně jedenkrát za kalendářní měsíc, vždy k 5. dni měsíce následujícího za měsíc předchozí, kde příkazník uvede podrobné výsledky jeho činnosti při plnění ze závazku, zřízeného touto smlouvou a doporučení pro nejbližší období.

Smluvní strany se dohodly, že v rámci součinnosti a koordinace na zabezpečování zajištění provozu Společenského domu budou konány pravidelné měsíční schůzky.

1. Příkazce:

Doručovací adresa:

Město Bruntál

Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál 1

Kontaktní osoba pro věci smluvní, technické:

xx. Xxxxx Xxxxxxxxxx,

Kontakt:

xxx xxx xxx, e-mail: xxx.xxx@xxxxxxxx.xx

Kontaktní osoba pro věci kulturní:

xxx. Xxxxx Xxxxxxxxxx

Kontakt:

xxx xxx xxx, e-mail: xxxx.xxxxxxxx@xxxxxxxx.xx

Kontaktní osoba pro věci služeb, údržby:

Xx. Xxxxx Xxxxx

Kontakt:

xxx xxx xxx, e-mail: xxxx@xxxx.xx

2. Příkazník:

Adresa pro doručování:

taneco a.s.

Horova 1016/1, 794 01 Krnov

Kontaktní telefonní linka:

xxx xxx xxx

Kontaktní e-mail:

xxxxxxx.xxxxx@xxxxxx.xx

Pro věci technického charakteru

Xxxxxxxx Xxxxx

Kontaktní telefonní linka:

xxx xxx xxx

Kontaktní e-mail:

xxxxxxx.xxxxx@xxxxxx.xx

V případě jakýchkoli změn v odst. 1 a 2 tohoto článku jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat.

1.5. Příkazník je oprávněn využívat při plnění ze závazku, zřízeného touto smlouvou třetích osob, ovšem pouze těch, které jsou jakožto zaměstnanci v pracovněprávním vztahu k příkazníkovi. Jinak je povinen vykonávat činnost podle této smlouvy osobně. Příkazník je oprávněn svěřit obstarání záležitosti třetí osobě pouze v případě, že k tomu předtím obdrží písemný souhlas příkazce. Za její činnost však odpovídá příkazci tak, jako by ji vykonával sám. Tato podmínka se nevztahuje na krátkodobé využití prostor Společenského domu, které bude realizováno k splnění povinnosti dle bodu I.1.3 této smlouvy (např. organizace plesu) a u nichž objednatel příslušné akce bude vyžadovat realizaci svépomocí. Příkazník je v takovém případě povinen (a odpovídá) s takovým organizátorem zajistit bezpečnost a ochranu zdraví a majetku společně a nerozdílně.

1.6. Příkazce se zavazuje platit příkazníkovi odměnu podle čl. II., sdělovat mu včas všechny skutečnosti a předkládat listiny, potřebné k řádnému plnění ze závazku, zřízeného touto smlouvou. Příkazce předá příkazníkovi za tímto účelem movité věci tvořící vybavení Společenského domu nejpozději do 1.5.2018, a to na základě Protokolu o předání a převzetí, čímž Příkazník podpisem tohoto Protokolu potvrdí fyzické převzetí uvedených movitých věcí, když se současně zavazuje je udržovat ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Příkazce je oprávněn pravidelně ke konci běžného kalendářního roku provádět roční inventarizaci těchto movitých věcí a náhradu případných rozdílů zjištěných při této inventarizaci je oprávněn po příkazníkovi průběžně vymáhat ve formě peněžité náhrady.

1.7. Obě strany se zavazují poskytovat si při plnění ze závazku, zřízeného touto smlouvou, potřebnou součinnost.

1.8. Příkazník se zavazuje podílet se na úhradě nákladů spojených s provozem objektu Společenského domu a to nákladů na:

- teplo
- elektrickou energii
- odběr vody (vodné)
- odvod odpadových vod (stočné)

Výše podílu příkazníka na jednom každém shora uvedeném nákladu představuje 40% jeho roční výše (výše za jedno zúčtovací období) a je splatný vždy na výzvu příkazce učiněnou formou faktury vystavené příkazcem na základě ročního zúčtování příslušného dodavatele.

Příkazce je oprávněn požadovat po příkazníkovi (nejčastěji však jednou měsíčně) zálohy ve výši maximálně 40% z částky, která představuje předpokládanou úhradu za doposud spotřebovaný náklad (energii).

V případě předčasného skončení smluvního vztahu dle této smlouvy se povinná úhrada určí poměrně.

Regulace využití a spotřeby tepla bude prováděna pověřeným zaměstnancem příspěvkové organizace Hospodářská správa města Bruntál, příspěvková organizace, přičemž za tímto účelem je příkazník povinen umožnit tomuto zaměstnanci přístup k technologiím rozvodu tepla.

1.9. Příkazník je dále povinen uhradit příkazci za užití jednotlivých prostor pro jednotlivé akce uskutečněné v rámci povinností bodu I.1.3 této smlouvy i nad tento rámec paušální částku a to:

- | | |
|--|------------|
| o za 1 užití velkého sálu v rozsahu 1 – 4 hodiny částkou | 3 000,- Kč |
| o za 1 užití velkého sálu v rozsahu 4 a více hodin částkou | 7 500,- Kč |
| o za 1 užití malého sálu v rozsahu 1 – 4 hodiny částkou | 1 500,- Kč |
| o za 1 užití malého sálu v rozsahu 4 a více hodin částkou | 3 750,- Kč |
| o za 1 užití přísálí bowlingu v rozsahu 1 – 4 hodiny částkou | 750,- Kč |

- o za 1 užití přísálí bowlingu v rozsahu 4 a více hodin částkou 1 500,- Kč

příčemž

povinnost odvést předmětnou paušální částku se nevztahuje na jednotlivé lekce Kurzů tance a společenské výchovy pořádané pro žáky středních škol. Povinnost odvodu paušální částky za veřejnosti přístupné tzv. půlkolony a kolony zůstává nedotčena (tedy se na ně vztahuje)

předmětnou paušální částku pro pravidelně pořádané akce typu tanečních či jiných kurzů, u nichž je okruh účastníků a čas konání pravidelný a stále se opakující bez volného přístupu třetích osob bude Příkazník povinen odvést výše uvedenou paušální částku za každých byť jen započatých 10 konání takové akce (tedy 1 x za 1 až 10 lekcí, 2 x za 11 až 20 lekcí atd.)

Tato paušální částka je splatná čtvrtletně na základě předložených měsíčních výkazů Příkazníkem. Příkazník předloží měsíční výkaz vždy nejpozději do 10. dne následujícího měsíce. Příkazník je povinen tuto paušální částku uhradit v rozsahu jednoho paušálu za příslušný den bez ohledu na počet a délku trvání akce, a to bezhotovostně převodem na účet č. xx-xxxxxx/xxxx, vedený u Komerční banky v Bruntále, na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu vystavené Příkazcem. Faktura bude Příkazcem vystavena vždy nejpozději do 15. dne následujícího čtvrtletí.

Smluvní strany si dále sjednávají, že subjektem oprávněným fakturovat podíl na nákladech na provoz Společenského domu a s tím související zálohy ve smyslu ustanovení článku I.1.8 smlouvy je příspěvková organizace příkazce Hospodářská správa města Bruntál jako organizace pověřená správou Společenského domu a provádějící platby dodavatelům energií.

- 1.10. Příkazník se touto smlouvou zavazuje, že pro udržení kvality poskytovaných služeb vnese a po celou dobu trvání této smlouvy bude k provozování Společenského domu užívat movité věci, zejména pak vybavení kuchyně, restaurace a jednotlivých provozů, jak se k tomu zavázal v rámci výběrového řízení k uzavření této smlouvy, tedy zejména zajistí užívání stolního skla, příborů, jednotných oděvů obsluhujícího personálu a jednotných ubrusů. Tyto movité věci zůstávají v majetku příkazníka a příkazník je po skončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou ze Společenského domu odstraní, nebude-li dohodnuto jinak. Jakýkoli příkazníkem vnesený movitý majetek zůstává jeho vlastnictvím a smluvní strany si výslovně sjednávají, že příkazce není povinen toto vybavení od příkazníka převzít ať již úplatně či bezúplatně a rovněž není povinen za něj příkazníkovi vyplatit jakoukoli náhradu.

II.

Odměna

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že příkazníkovi nenáleží za provádění činností dle této smlouvy odměna, když výslovně prohlašují, že příkazníkovi v rámci jeho podnikatelské činnosti prováděné k naplnění jeho závazku uvedeného zejména v článku I.1.3. této smlouvy případně výtěžek z jím ve Společenském domě provozované činnosti.
- 2.2 Smluvní strany se výslovně dohodly, že případný výtěžek příkazníka dle článku II.2.1 této smlouvy kryje veškeré náklady spojené s činností příkazníka podle této smlouvy, není-li v ní uvedeno jinak.
- 2.3 Strany si sjednávají, že jakoukoli vzájemnou pohledávku stran, vyplývající jim z titulu této smlouvy, lze postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem strany, proti níž

taková pohledávka směřuje.

III.

Doba trvání příkazu

- 3.1 Závazek zřízený touto smlouvou se sjednává na dobu určitou v trvání 15 let, od data 1.5.2018 se zajištěním plného provozu od 1.6.2018.
- 3.2 Po zániku příkazu dále platí ustanovení bodu IV.4.3 písm. a), b) obdobně.

IV.

Odstoupení od smlouvy

- 4.1 Od této smlouvy může příkazce odstoupit, ocitne-li se příkazník opakovaně v prodlení s úhradou paušální částky, k níž je podle bodu I.1.8 a I.1.9.. povinen, po dobu delší než 60 dnů.
- 4.2 Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.
- 4.3 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, ať již na základě smluvního ujednání či ustanovení zákona, stanovují strany svá další práva a povinnosti, trvající i po odstoupení od smlouvy, takto:
 - a) strany vstoupí neprodleně v jednání za účelem smírného vyřešení jejich vztahů.
 - b) příkazník je povinen ve stejné lhůtě vrátit příkazci veškeré movité věci, uvedené v bodě 1.6., Společenský dům vyklidit a vyklizený předat příkazci.
 - c) strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčeno právo na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.
 - d) dále se strany vypořádají podle ustanovení obecně závazných právních předpisů o bezdůvodném obohacení, vydání jeho předmětu či zaplacení náhrady za ně.

V.

Zvláštní ustanovení o výpovědi

- 5.1 Smluvní strany si tímto sjednávají, že pokud příkazník nesplní byť jen částečně podmínky uvedené v článku I.1.3; článku I.1.9 a článku I.1.10 této smlouvy a to ani ve lhůtě 30 dnů od písemné výzvy příkazce, zakládá toto nesplnění výpovědní důvod pro zvlášť závažné porušení smlouvy a příkazce je oprávněn bez dalšího vztah založený touto smlouvou vypovědět.
- 5.2 Smluvní strany si sjednávají, že v případě ukončení této smlouvy výpovědí jednou ze stran je výpovědní lhůta tříměsíční s tím, že započne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
- 5.3 Smluvní strany si sjednávají, že jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodů s výpovědní dobou 5-ti let, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena druhé straně. Ustanovení článku I. body 1.6; 1.7; 1.8, 1.10 a článku IV této smlouvy se v takovém případě užijí obdobně.

VI.

Exkluzivita

- 6.1 Příkazce se zavazuje neuzavřít po dobu trvání příkazu se třetí osobou jakožto příkazníkem příkazní smlouvu či smlouvu obdobnou, jejímž předmětem by bylo obstarání záležitosti či její části, jak vyplývá z této smlouvy.

VII.

Závěrečná ujednání

- 7.1 Příkazník je povinen na svůj účet zajistit průběžnou nutnou údržbu a drobné opravy, kdy náklad na jednu ucelenou opravu v průběhu jednoho měsíce nepřesáhne částku 1 000,- Kč a celkově měsíčně za veškeré opravy částku 5000,- Kč. O provedení těchto oprav je příkazník povinen příkazce informovat v rámci informací dle bodu I.1.4 této smlouvy.
- 7.2 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma stranami. Všechny v této smlouvě uvedené přílohy jsou její nedílnou součástí.
- 7.3 Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
- 7.4 Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.
- 7.5 Tato smlouva se řídí úpravou dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 7.6 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.7 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Bruntál na své 72. schůzi dne 4.4.2018 usnesením č. 2973/72R/2018.
- 7.8 Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem 1.5.2018, případně zveřejněním v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, a to v závislosti na tom, která z těchto skutečností nastane později.

V Bruntále dne 30.4.2018

Ing. Petr Rys, MBA
starosta města Bruntál

Ing. Miroslav Škrabal
předseda představenstva