

## **Smlouva o dílo č.101/2018 na zhotovení dokumentace stavby**

uzavřená podle ustanovení 89/2012 Sb.- občanského zákoníku, zejména § 2586 a  
násl., upravující smlouvu o dílo.

---

### **I. Smluvní strany**

**Objednatel:** **Město Varnsdorf**  
Sídlo: **Náměstí E.Beneše 470, 407 47 Varnsdorf**  
IČ: **00261718**  
Bank.spojení: **[REDAKCE]**  
Zastoupený: **Ing. Stanislavem Horáčkem, starostou města**  
Osoba oprávněná  
jednat ve věcech technických: **Ing. Jaroslav Beránek, Petr Šimek**

**a**

**Zhotovitel:** **Ing. Václav Jára - forWOOD**  
Se sídlem: **Husova 2075, Varnsdorf 407 47**  
Zastoupený: **Ing. Václavem Járou**  
IČO: **867 26 889**  
DIČ: **[REDAKCE]**  
Bankovní spojení: **[REDAKCE]**  
Osoba oprávněná  
jednat ve věcech technických: **Ing. Václav Jára**

### **II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je vypracování prováděcí projektové dokumentace:  
**„Oprava střešního pláště a oprava konstrukce krovu ZŠ Karlova v lokalitě Varnsdorf“**  
Zhotovitel se zavazuje, že zajistí v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli předá dokumentaci výše uvedené stavby stupně pro provedení opravy střešního pláště v celém rozsahu včetně opravy konstrukce krovu.
  
2. Objednatel se zavazuje, že dokončenou projektovou dokumentaci dle čl. II. odst1 této smlouvy převezme, zaplatí za její zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednanou součinnost.

### III. Rozsah a obsah předmětu plnění

- 1) **inženýrská činnost** – zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy pro vydání stavebního povolení.
- 2) **dokumentace stavby** dle 499/2006 Sb.
  - Zaměření stávajícího stavu - část krovu, nadstřešních částí (nadstřešní části budou zaměřeny dle klimatických podmínek)
  - Vypracování prováděcí dokumentace opravy střešního pláště a krovu, včetně prováděcích detailů s cílem navrácení původního vzhledu budovy. Inženýrská činnost – projednání st. úprav se stavebním úřadem vč. získání potřebných vyjádření a povolení. (Podkladem pro vypracování bude vypracovaný – stavebně technický průzkum)
    - Stavební část
    - Požárně bezpečnostní řešení
    - Návrh hromosvodu a uzemnění soustavy
    - Vizualizace střechy
    - Rozpočet

### 3) **výkon autorského dozoru**

Hodinová sazba 400 Kč/h, 8 Kč/km. Ceny bez DPH.

Předmětem plnění nejsou: stavebně technický průzkum, radonový průzkum a poplatky za vydání správních rozhodnutí.

### IV. Způsob vypracování dokumentace

1. Dokumentace bude vypracována a dodána v rámci ujednané ceny následovně :

Dokumentace stupně pro st. povolení a výběru zhotovitele stavby: **5 paré**

Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

2. Při zpracování dokumentace bude zhotovitel dodržovat obecně závazné předpisy a ujednání této smlouvy, bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

3. Pokud budou v průběhu prací na dokumentaci uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.

## **V. Čas plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá objednateli dokumentaci v členění a rozsahu podle bodu III. této smlouvy v následujících termínech:

předání projektové dokumentace dle čl.IV:

- předání dokumentace v počtu 5 paré

**do 31. 7. 2018**

2. Dodržení termínu plnění je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.
3. Předmět plnění podle bodu III.1 této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním dokumentace objednateli. Odevzdáním dokumentace se rozumí její osobní odevzdání objednateli s potvrzením o převzetí.

## **VI. Spolupůsobení a podklady objednatele**

1. Objednatel předá zhotoviteli následující podklady nezbytné pro vypracování dokumentace:

a) snímek z katastrální mapy a výpis z katastru nemovitostí

2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování dokumentace poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů vyžadovaných zhotovitelem včetně vyjádření a stanovisek objednatele, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel nejpozději do 7 dnů od vyžádání zhotovitelem.
3. Objednatel se zavazuje, že do 7 dnů po obdržení každého (i zhotovitelem nevyžádaného, avšak pro provádění díla významného) stanoviska a rozhodnutí předá takové rozhodnutí či stanovisko zhotoviteli. Totéž je povinen zhotovitel vůči objednateli.
4. Pokud v průběhu provádění díla nastane potřeba jiné než ve smlouvě uvedené součinnosti a zajištění dalších podkladů od objednatele, které jsou nezbytné pro provedení díla, a které nemohl zhotovitel předvídat ani při vynaložení veškeré odborné péče, je na základě písemného požadavku zhotovitele objednatel povinen takovou součinnost nebo podklady poskytnout bez zbytečného odkladu.
5. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad.

6. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele.
7. Pokud by splnění požadavků zhotovitele vyžadovalo delší čas při vynaložení značného úsilí objednatele, sjednají objednatel a zhotovitel zvláštní lhůtu, o kterou se prodlouží i čas plnění.
8. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění předmětu díla – dokumentace – zajistit minimálně jednu konzultaci rozpracovaného díla s objednatelem, z nichž bude pořízen oboustranně odsouhlasený zápis, který bude závazným podkladem pro zhotovení díla.
9. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup na stavbu v rozsahu, nezbytném pro výkon činnosti.

## **VII. Cena plnění**

1. Cena ze zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu části III. této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran.
2. Cena předmětu smlouvy –  
podle bodu III.1. této smlouvy činí: **213,000,-- Kč bez DPH**
3. V případě, že bude objednatel požadovat další práce (úkony), budou tyto oceněny podle Výkonového a honorářového řádu ČKA a ČKAIT následujícími hodinovými sazbami:

A. odborné výkony vysoce kvalifikované:	400,--Kč
B. odborné výkony středně kvalifikované:	300,-- Kč
C. odborné výkony méně kvalifikované:	150,-- Kč

## **VIII. Platební podmínky**

1. Podkladem pro úhradu ceny dokumentace budou dílčí faktury, vystavené zhotovitelem v následujícím plnění:

- po podpisu SoD :	35.000,--Kč
- po předání dokumentace	178.000,-- Kč

- uvedené ceny jsou bez DPH.
2. Faktury jsou splatné do 15 dní od doručení odeslání objednateli.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury (zálohové faktury) se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
4. V případě nedodržení termínu předání předmětu plnění dle čl.V, poskytne zhotovitel objednateli slevu ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý započatý den prodlení.

5. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele bude zhotovitel fakturovat objednateli práce rozpracované, respektive úkony provedené ke dni odstoupení ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací, respektive provedených úkonů ke dni odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny podle článku VII. za jednotlivá plnění, uvedená v článku III. této smlouvy.

### **VIII. Odpovědnost za vady, záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven podle této smlouvy, že jej objednatel bude moci používat pro přípravu a realizaci stavby a že po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dokumentace v čase jejího odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání dokumentace odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla a jeho částí dodržovat obecně závazné předpisy, platné české technické normy, ujednání této smlouvy a jejich příloh, stanoviska a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů a vycházet z podkladů předaných mu objednatelem.
5. Záruční doba je 12 měsíců a začíná plynout ode dne odevzdání dokumentace objednateli.
6. Pro případ vady dokumentace má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytovat bezplatné odstranění vady bez zbytečného odkladu do 30 dnů po obdržení písemné reklamace doručené objednatelem.
7. Zhotovitel odpovídá za prokazatelné škody, které z důvodu porušení jeho povinností při provádění díla podle této smlouvy vzniknou objednateli neobdržením navržených a v dokumentaci uvedených technických parametrů a užitných vlastností stavby a nesplněním základních požadavků kladených na stavby (spotřeba energií, vody, úspory tepla, technické parametry vytápění, klimatizace, EPS, EZS, mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a tepelná ochrana, atd.)

### **IX. Změna závazku**

1. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případě, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady, rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky.

## **X. Ostatní ujednání**

1. Objednatel je oprávněn použít dílo výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy.
2. Výchozí podklady a vypracované matrice zůstávají uloženy u zhotovitele. Zhotovitel je povinen výchozí podklady, plány a dokumentaci archivovat způsobem a po dobu stanovenou zákonem č.97/1974 Sb., o archivnictví ve znění zákona č. 343/1992 Sb.

## **XI. Závěrečná ujednání**

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku. Pokud není ve smlouvě definován obsah použitých pojmů a termínů, řídí se jejich výklad doporučeným metodickým standardem České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě DOS M 01 99 – Slovník pojmů ve výstavbě (2. vydání, Informační centrum ČKAIT 1999).
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen v případě, budou-li řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu.
4. Spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny dohodou smluvních stran. Strany se mohou dohodnout na znalci, na kterého se obrátí o pomoc při řešení sporu. Pokud tak neučiní je věcně a místně příslušný pro řešení sporů z této smlouvy Krajský obchodní soud v Ústí nad Labem.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
6. Obě smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich svobodnou vůli, což potvrzují svými podpisy.

Ve Varnsdorfu dne.....

Ve Varnsdorfu dne.....

.....  
objednatel

.....  
zhotovitel

