

město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 19, Písek, IČO 00249998, DIČ CZ00249998,
zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou,
jako prodávající

a

SETERM CB a.s.,
se sídlem České Budějovice, České Budějovice 3, Nemanická 2765/16a, PSČ 370 10,
IČO 26031949,
zastoupená předsedou představenstva Pavlem Sedláčkem,
společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých
Budějovicích, oddíl B, vložka 1173,
jako kupující

uzavírají tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů výlučným vlastníkem stavební parcely č. 2433/4 o výměře 1363 m² (druh pozemku: zastavěná plocha, způsob využití: společný dvůr), jak je vedeno na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Písek v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Geometrickým plánem č. 6718-173/2017 ze dne 21.12.2017 potvrzeným katastrálním úřadem dne 02.01.2018 pod číslem PGP-1161/2017-305, který vyhotovila Geodetická kancelář Richard Koška, Nádraží 701, Písek, a který je nedílnou součástí této smlouvy, byla ze stavební parcely č. 2433/4 oddělena část a nově označena jako pozemková parcela č. 2992 o výměře 110 m² vše k. ú. Písek. Předmětem prodeje dle této kupní smlouvy je **pozemková parcela č. 2992 o výměře 110 m² k. ú. Písek**, jak byla zaměřena geometrickým plánem č. 6718-173/2017, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává a kupující touto kupní smlouvou kupuje do svého výlučného vlastnictví **pozemkovou parcelu č. 2992 k. ú. Písek**, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy, za kupní cenu **55.000,- Kč** (slovy: padesátpět tisíc korun českých).

Kupující si je vědom toho, že se na části převáděné pozemkové parcely nachází podzemní vedení NN a zároveň prohlašuje, že se dobře seznámil s *Vyjádřením o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a. s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 23.08.2017, zn. M18391-16200526.*

Kupující touto smlouvou kupuje pozemkovou parcelu č. 2992 k. ú. Písek za dohodnutou kupní cenu a přijímá ji do svého výlučného vlastnictví.

Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám skutečný stav kupované nemovité věci a že odpovídá kupní ceně, kterou si sjednal a že ji v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, právo stavby, věcná břemena, zástavní právo, zadržovací právo ani jiné právní závazky, které by kupující omezovaly ve výkonu vlastnických práv, vyjma inženýrské sítě uvedené v odst. 2. tohoto článku.

Kupující prohlašuje, že si je vědom, že kupovaná nemovitá věc je podle územního plánu Písek zahrnuta do ploch dopravní infrastruktury silniční. Kupovanou nemovitou věc nelze oplotit.

III.

Kupní cena ve výši **55.000,- Kč** bude kupujícím uhrazena na účet prodávajícího u Komerční banky, a. s., pobočka Písek, č. ú. 19-127271/0100, variabilní symbol 3483917076 nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy.

Kupní cena se považuje za zaplacenou okamžikem připsání částky kupní ceny na účet prodávajícího.

Smluvní strany si dále sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, minimálně však Kč 2.000,--. Případné následné odstoupení od smlouvy prodávajícím nemá na povinnost hradit smluvní pokutu vliv. Ke dni odstoupení však doba prodlení končí.

IV.

Prodávající a kupující se dohodli, že prodávající má právo od této kupní smlouvy písemnou formou odstoupit, jestliže kupující neuhradí kupní cenu v termínu, jak je stanoveno v čl. III. této kupní smlouvy. Tímto odstoupením se tato kupní smlouva od počátku ruší.

V.

Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající podá po úhradě kupní ceny návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany berou na vědomí, že kupující nabývá vlastnictví k nemovité věci, jak je uvedena v čl. II. této smlouvy, vkladem vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh na vklad došel katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem přejdou na kupujícího všechna práva i povinnosti, nebezpečí a užitky spojené s koupenou nemovitou věcí.

Smlouva je platná dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a do dne vkladu práva podle této smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.

VI.

Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.

VII.

Náklady spojené se sepsáním a podpisem této kupní smlouvy (ověření podpisu na Městském úřadě Písek) i návrhem na vklad vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí hradí prodávající. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je ze zákona kupující, je povinen v zákonné lhůtě podat přiznání k dani u Finančního úřadu.

VIII.

Tato kupní smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami obdrží prodávající a kupující po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webu města Písek v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, oba ve znění pozdějších předpisů a dále souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru

smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy prodávající.

IX.

Účastníci této kupní smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva je souhlasným a vážným projevem jejich skutečné vůle, smlouvu neuzavřeli za nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

V Písku dne20.03.2018.....

V Českých Budějovicích dne..23.04.2018..

Za město Písek
Mgr. Eva Vanžurová, starostka

Za SETERM CB a.s.
Pavel Sedláček

Záměr byl zveřejněn - vyvěšen na úřední desku dne 25.09.2017

Záměr byl sejmut z úřední desky dne 21.10.2017

Schváleno v radě města dne -

Schváleno v zastupitelstvu města dne 10.08.2017 – č. 177/17, 09.11.2017 – č. 243/17 a 08.03.2018 – č. 42/18

17-076 P