

SMLOUVA

o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku (dále jen „**Občanský zákoník**“)

č.sm. povinného: ODB20180016

Smluvní strany:

Dopravní podnik Ostrava a.s.

se sídlem Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1104
IČO: 619 74 757

plátce DPH, DIČ: CZ619 74 757

zastoupena: Ing. Daniel Morys, MBA , předseda představenstva a
Ing. Martin Chovanec, člen představenstva

bankovní spojení: xxxxxxxxx
(dále jen „**povinný**“)

a

DIAMO, státní podnik

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
Zastoupený: Ing. Tomáš Rychtařík, ředitel státního podniku

Týká se: DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA

Síroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

Pověřený jednáním: xxxxxxxxxxxxx

IČO: 00002739DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „**první oprávněný**“)

a

GEOSAN GROUP a.s.

se sídlem Kolín III, U Nemocnice 430, PSČ: 280 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12459
korespondenční adresa: xxxxxxxxxxxxx

IČO: 28169522

plátce DPH, DIČ: CZ28169522

zastoupena: Luděk Kostka, člen představenstva

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxx

a

Energie – stavební a báňská a.s.

se sídlem Kladno, Vašíčkova 3081, PSČ: 272 04
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1399
IČO: 451 46 802

plátce DPH, DIČ: CZ45146802

zastoupena: Ing. Zdeněk Osner, CSc., předseda představenstva

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxx

Účastníci Sdružení „Velký metan“ dle smlouvy o sdružení ze dne 23.10.2009 uzavřené podle § 829 a násl. zákona č. 40/1964 Sb.

(dále společně jen „**druhý oprávněný**“)

zastoupeny společností **Green Gas DPB, a.s.** na základě dohody o plné moci ze dne 22.12.2017

se sídlem Rudé armády 637, PSČ 739 21 Paskov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 217

IČO: 004 94 356

plátce DPH, DIČ: CZ00494356

zastoupena: Ing. Antonín Kunz, Ph.D., místopředseda představenstva

Ing. Vít Vládík, Ph.D., člen představenstva
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

(dále též společně „první oprávněný“ a „druhý oprávněný“ také jako „**oprávnění**“)

a

Green Gas DPB, a.s.

se sídlem Rudé armády 637, PSČ 739 21 Paskov
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 217
IČO: 004 94 356
plátce DPH, DIČ: CZ00494356
zastoupena: Ing. Antonín Kunz, Ph.D., místopředseda představenstva
Ing. Vít Vládík, Ph.D., člen představenstva
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

(dále též jako „**vedlejší účastník**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (dále jen „**Smlouva**“).

I.

Budoucí povinný je vlastníkem pozemku p.č. 3238/1 zapsaném v katastru nemovitostí na LV č. 3218 v k.ú Slezská Ostrava, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava (dále též „**Služebný pozemek**“).

II.

Budoucí II. oprávněný uzavřel dne 10.2.2010 s Českou republikou – Ministerstvem financí smlouvu č.04758-2010-452-S-0592/02-UV-006-SU0282 na veřejnou zakázku Aktualizovaný projekt č. 35 „Komplexní řešení problematiky metanu ve vazbě na stará důlní díla“. V souvislosti s předmětem plnění dle této veřejné zakázky má budoucí II. oprávněný záměr umístit na Služebném pozemku spolu s ohrazením v ploše 2 m x 2 m bezpečnostní prvek Odplyňovací vrt „VM-OV č. 191“ zakončený odfukovým komínkem (dále jen „**Bezpečnostní prvek**“).

Společnost Green Gas DPB, a.s. jako zhotovitel uzavřela s budoucím II. oprávněným jako objednatelem realizační smlouvu č. objednatele AA.09029.1.150/S01, č. zhotovitele 1215/039145 dne 6.10.2010

na zakázku Aktualizovaný projekt č. 35 „Komplexní řešení problematiky metanu ve vazbě na stará důlní díla“, z níž je povinna k plnění některých povinností budoucího II. oprávněného v této smlouvě a proto je stranou této Smlouvy jako vedlejší účastník.

Vlastníkem Bezpečnostního prvku bude Česká republika a právo hospodařit s majetkem státu bude mít budoucí I. oprávněný.

III.

V souladu s čl. II. této Smlouvy se smluvní strany dohodly, že nejpozději do 90 dnů od data zahájení užívání Bezpečnostního prvku na základě listiny příslušného úřadu nebo jiného rozhodnutí, nejpozději však do 3 let od uzavření této Smlouvy, uzavřou Smlouvu o zřízení služebnosti za úplaty v následujícím rozsahu:

- služebnost umístění, provozování a udržování Bezpečnostního prvku na Služebném pozemku, v rozsahu dle geometrického plánu.
- Služebnost pěšího přístupu k bezpečnostnímu prvku přes služebný pozemek v rozsahu dle geometrického plánu.

Budoucí oprávnění přijmou práva odpovídající služebnostem a budoucí povinný bude povinen tato práva trpět.

Povinnost trpět tuto služebnost bude přecházet s vlastnictvím Služebného pozemku na nabyvatele.

IV.

Budoucí oprávnění budou za budoucí oprávněné vykonávat pověření zaměstnanci, případně zaměstnanci obchodních společností nebo fyzických osob podnikajících, kteří smluvně pro budoucí oprávněné převezmou závazek zajištění kontroly, oprav, údržby a likvidace Bezpečnostního prvku.

Při výkonu práv odpovídajících služebnostem budou budoucí oprávnění postupovat šetrně, zasahovat do práv vlastníka pouze v nezbytném rozsahu a v případě vzniklé škody včas uvedou Služebný pozemek do předchozího stavu.

Budoucí oprávnění budou, s výjimkou havarijních stavů, povinni informovat o činnostech vyplývajících ze služebností a o termínech provádění a jménech pověřených osob budoucího povinného alespoň tři dny předem, na email:

V.

Služebnosti budou zřízeny za jednorázovou úplatu, pro budoucího I. oprávněného na dobu neurčitou, pro budoucího II. oprávněného na dobu určitou do 31.12.2019, počínaje dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu práva ze Smlouvy o zřízení služebností do katastru nemovitostí.

Rozsah služebností bude dán geometrickým plánem, vyhotoveným podle skutečné výměry Bezpečnostního prvku a pěšího přístupu na Služebném pozemku.

Za zřízení služebností se stanovuje jednorázová úplata stanovená znaleckým posudkem. Tuto úplatu uhradí vedlejší účastník bezhotovostním převodem povinnému na jeho účet uvedený v této smlouvě na základě faktury vystavené povinným do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění adresované vedlejšímu účastníku. Splatnost faktury je 21 dnů od vystavení. Pro ocenění služebností dle čl. III. této Smlouvy bude vyhotoven znalecký posudek znalce z oboru ceny a odhady nemovitostí.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den, kdy nastanou právní účinky vkladu práva z této Smlouvy do katastru nemovitostí.

VI.

Budoucí II. oprávněný v zastoupení vedlejšího účastníka se zavazuje, že do 30 dnů od oznámení data zahájení užívání Bezpečnostního prvku, doporučeným dopisem vyzve budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebností.

Budoucí II. oprávněný v zastoupení vedlejšího účastníka zajistí na své náklady před uzavřením Smlouvy o zřízení služebností vyhotovení geometrického plánu pro grafické vyjádření práva, které omezuje vlastníka Služebného pozemku ve prospěch jiného. Geometrický plán bude nedílnou součástí Smlouvy o zřízení služebností.

Vedlejší účastník také ponese veškeré náklady spojené se zřízením služebností a se zápisem vkladu práv odpovídajících služebnostem do katastru nemovitostí.

Návrh na vklad práv odpovídajících služebnostem do katastru nemovitostí na základě Smlouvy o zřízení služebností bude podán vedlejším účastníkem katastrálnímu úřadu v termínu do 30 dnů ode dne podpisu Smlouvy o zřízení služebností.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí bez výhrad, že tato Smlouva byla sepsána dle jejich pravé, skutečné a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují jejich oprávnění zástupci v závěru své vlastnoruční podpisy.

Smlouva je účinná a platná dnem podpisu smluvních stran.

Tato Smlouva může být měněna jen písemnými, vzestupně číslovanými a oboustranně odsouhlasenými dodatky podepsanými smluvními stranami. Za písemnou formu se nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany tímto vylučují možnost měnit obsah právního jednání jinou formou než písemnou ve smyslu ust. § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Skutečnosti ve Smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Případné spory mezi smluvními stranami, vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou řešeny v první řadě jednáním smluvních stran.

VIII.

Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, v nichž není ničeho měněno, doplňováno ani škrtnáno, z nichž obdrží jedno vyhotovení budoucí I. oprávněný, jedno vyhotovení budoucí II. oprávněný, jedno vyhotovení vedlejší účastník a jedno vyhotovení budoucí povinný.

Nedílnými přílohami této Smlouvy jsou:

- č.1 Účelová mapa VM-OV č. 191
- č.2 Dohoda o plné moci ze dne 22.12.2017

V Ostravě, dne

Za budoucího povinného
Dopravní podnik Ostrava a.s.

.....
Ing. Daniel Morys, MBA
předseda představenstva

.....
Ing. Martin Chovanec
člen představenstva

V Paskově, dne

Za budoucího II. oprávněného
na základě dohody o plné moci ze dne
22.12.2017
Green Gas DPB, a.s.

.....
Ing. Antonín Kunz, Ph.D.
místopředseda představenstva

.....
Ing. Vít Vládík, Ph.D.
člen představenstva

V Ostravě, dne

Za budoucího I. oprávněného
DIAMO, státní podnik

.....
xxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxx

V Paskově, dne

Vedlejší účastník
Green Gas DPB, a.s.

.....
Ing. Antonín Kunz, Ph.D.
místopředseda představenstva

.....
Ing. Vít Vládík, Ph.D.
člen představenstva