**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: Kydlinovská 245, 50301 Hradec Králové,

Ing. Petrem Lázňovským,

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

**Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Hradec Králové**

se sídlem Přímská 364/1, Malšovice, 50009 Hradec Králové

IČ: 13585576,

Zapsaný ve spolkovém rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 42915,

zastoupený předsedou Ing. Rostislavem Jirešem, nar. 22. 11. 1962, bytem Markovická 658/21, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové a jednatelem Václavem Mikešem, nar. 28. 5. 1968, bytem č.p. 98, 503 51 Obědovice

(dále jen **"nabyvatel"** )

**u z a v í r a j í**

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků   
číslo: 4PR18/14

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Hradec Králové **pro katastrální území Malšovice u Hradce Králové, obec Hradec Králové.**

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

135/2 vodní plocha 0,00 Kč 5 905 m2 17 715,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

350/21 vodní plocha 0,00 Kč 2 175 m2 6 525,00 Kč

**Za smlouvu celkem:**  8 080 m2 24 240,00 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku č. 135/2 dle KN na základě Vyvlastňovacího rozhodnutí rady Městského národního výboru v Hradci Králové odboru výstavby a VH z 19.6.1965 č. j. VÝST./3017/Bayer/65 a k parcele č. 350/21 dle KN pak bylo vloženo právo vlastnické ve prospěch obce Hradec Králové na základě rozhodnutí Osidlovacího úřadu a Fondu národní obnovy v Praze ze dne 30. 12. 1949 č. j. 23.817/49-U-III/6-39 zapsaného v knihovní vložce č. 16 pozemkové knihy pro k. ú. Malšovice.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce Šmídy Miroslava, ze dne 2. 2. 2018, pod č.j. 6460-010/2018, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 24 240,00 Kč (slovy: dvacetčtyřitisícedvěstěčtyřicet korun českých).

Čl. II.

**Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

smlouvami o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 22. 11. 2017 a 17. 4. 2018, v celkové výši XXXXXXXX Kč, mezi postupitelem XXXXXXXXXXX a nabyvatelem. Postoupený nárok je doložen: - dohodou s PF ČR (§ 14a a § 20 odst. 2 zákona o půdě, § 6 zák. č. 243/1992 Sb., ve znění zák. č. 212/2000 Sb. ), ze dne 29.9.1998, ve výši XXXXXXXXXX Kč a dále Dohodou uzavřenou s obcí XXXXXXXXX, IČ: 00237701, ze dne 22.10.2001, ve výši XXXXXXX Kč. Výše nároku na náhrady je stanovena znaleckým posudkem znalce XXXXXXXXXX, č.j. 557/37, ze dne 5. 5. 1993, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou XXXXXXXX Kč (slovy: XXXXXXXXXXXXXXXXX korun českých).

Původní vlastník nároku: **XXXXXXXXXXX.**

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno **24 240,00 Kč**.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděné pozemky jsou pronajaty. Užívací vztah k převáděným pozemkům je řešen nájemní smlouvou číslo 51N11/14, uzavřenou s Českým rybářským svazem, z. s., místní organizací Hradec Králové, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převádějící upozorňuje nabyvatele, že pozemky jsou určeny na základě územně plánovací dokumentace obce pro realizaci ÚSES.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340/;2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne ...................... V Hradci Králové dne .............................................

……………………………………………… …………………………………………………

**převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad Český rybářský svaz, z. s., místní organizace

ředitel Krajského pozemkového úřadu Hradec Králové

pro Královéhradecký kraj zast. předseda Ing. Rostislav Jireš

Ing. Petr Lázňovský zast. jednatel Václav Mikeš

…………………………………………………

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ

pro Královéhradecký kraj

Ing. Jolana Miškářová

Za správnost: Ing. Jitka Všetečková

.......................……….....................................

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

registraci provedl

V ………………………………………………………………………

dne ……………………………………………………………………

ID čísla převáděných nemovitostí: 6010, 6014,

Datum tisku: 26. 4. 2018 Verze programu Restituce: 5.79