

DODATEK č. 28 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 76N03/10

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Družstvo vlastníků „Libeň – Vtelno“

sídlo: Mělnické Vtelno 70, 277 38 Mělnické Vtelno

IČO: 18584268

DIČ: CZ18584268

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl DrC, vložka 43
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Bohumil Smolík, předseda

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 28 k nájemní smlouvě č. 76N03/10, ze dne 15.09.2003 ve znění dodatku č. 27 ze dne 14.12.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 07.03.2018 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN p. č. 124/42** v katastrálním území a obci Mělnické Vtelno třetí osoba Obec Mělnické Vtelno, sídlo Mělnické Vtelno, 277 38 Mělnické Vtelno na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1001991810.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **40 117 Kč** (slovy: čtyřicettisícjednostosedmnáct korun českých).

K 01.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku 40 704 Kč (slovy: čtyřicettisícšedsmsetčtyři koruny české).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 40 117 Kč (slovy: čtyřicettisícšedesetčtyři koruny české).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 587 Kč (slovy: pětsetosmdesátšedeset korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 28 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 03.05.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 27.04.2018

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

pronajímatel

.....
Bohumil Smolík
předseda
Družstvo vlatníků „Libeň – Vtelno“

nájemce

Za správnost: Jana Szabová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Jana Szabová

V Mladé Boleslavi dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance