Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. **Městská část Praha 3**, Praha 3, Havlíčkovo nám. 9, PSČ 130 00

jednající : Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou městské části

IČ : 063 517

bankovní spojení : č.ú. 46017-2000781379/0800

variabilní symb. : 18148

(dále jen „Zástavní věřitel“)

a

2.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| titul | : |  |  |  |  |
| jméno | : | **Jana** |  |  |  |
| příjmení | : | **Jetenská** |  |  |  |
| narozen(a) | : |  |  |  |  |
| rodné číslo | : |  |  |  |  |
| státní občanství | : |  |  |  |  |
| stav | : |  |  |  |  |
| trvalý pobyt | : | 130 00 Praha 3 |  |  |  |

(dále jen „Zástavní dlužník“)

tuto

**ZÁSTAVNÍ SMLOUVU**

**Podle ustanovení § 1309 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, (dále jen „zástavní smlouva“ nebo „tato smlouva“)**

**Článek I.**

**Předmět zástavního práva**

1. Zástavní dlužník prohlašuje, že se na základě kupní smlouvy převádějící vlastnictví jednotky podle zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen „Kupní smlouva o převodu jednotky“) stane výlučným vlastníkem bytové jednotky č. 1814/8, umístěné v 3. nadzemním podlaží domu č.p. 1814 s tím, že tato jednotka ve smyslu ustan. § 1159 zák. č. 89/2012 Sb. zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu o celkové podlahové ploše 46,8m2, podíl na společných částech, ke kterým patří též pozemek parc.č. 4021, na kterém je dům č.p. 1814 zřízen, v rozsahu ideálních 468/26742 ( dále také jen „jednotka“) vše v katastrální území Žižkov, obec Praha.

2. Zástavní dlužník jakožto kupující a Zástavní věřitel jakožto prodávající uzavřeli před podpisem této smlouvy kupní smlouvu o převodu jednotky, na jejímž základě kupující, jakožto Zástavní dlužník zavázal se zaplatit ve prospěch Zástavního věřitele část kupní ceny ve výši 228.160,20 Kč (slovy: dvě stě dvacet osm tisíc jedno sto šedesát korun českých dvacet haléřů) a k zajištění zaplacení další části kupní ceny ve výši 532.373,80 Kč (slovy: pět set třicet dva tisíc tři sta sedmdesát tři korun českých osmdesát haléřů), a případných veškerých budoucích dluhů v maximální výši výši 532.373,80 Kč, které mohou vzniknout do deseti (10) let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami se zřizuje touto smlouvou zástavní právo k  jednotce, uvedené v čl. I., odst. 1 této smlouvy.

3. Budoucími dluhy se rozumí zejména: úroky z prodlení, smluvní pokuty a náhrada škody z titulu odstoupení od kupní smlouvy.

**Článek II.**

**Zástava**

1. K zajištění řádného splácení dluhu Zástavního dlužníka vůči Zástavnímu věřiteli, tímto Zástavní dlužník zřizuje ve prospěch Zástavního věřitele, v souladu s § 1309 a násl. občanského zákoníku v platném znění, zástavní právo k výše uvedené jednotce (dále též „Předmět zástavního práva“). Zástavní věřitel tímto zástavní právo k Předmětu zástavního práva od Zástavního dlužníka přijímá.

2. Zástavní právo k Předmětu zástavního práva vznikne vkladem tohoto práva do veřejného seznamu s účinností ke dni podání návrhu na vklad zástavního práva u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

3. Pro účely zřízení zástavního práva k Předmětu zástavního práva neprodleně po podpisu této smlouvy podepíší smluvní strany současně také návrh na vklad zástavního práva do veřejného seznamu. Návrh na vklad zástavního práva do veřejného seznamu podá bez zbytečného odkladu Zástavní věřitel hned po podání návrhu na vklad vlastnického práva k jednotce. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad zástavního práva do veřejného seznamu nese Zástavní dlužník.

4. Zástavní věřitel je oprávněn učinit všechny kroky, které považuje za nutné, anebo které jsou potřebné k platnému vzniku zástavního práva k Předmětu zástavního práva na základě této smlouvy, a to v případě, pokud tyto kroky neučiní Zástavní dlužník ve lhůtách stanovených touto smlouvou nebo, není-li lhůta stanovena, bez zbytečného odkladu, na náklady Zástavního dlužníka.

5. Zástavní dlužník se zavazuje v případě potřeby poskytnout Zástavnímu věřiteli veškerou součinnost nezbytnou ke vzniku zástavního práva k Předmětu zástavního práva na základě této smlouvy.

**Článek III.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zástavní dlužník se zavazuje, že od okamžiku uzavření této smlouvy do vzniku zástavního práva vkladem do veřejného seznamu a dále po dobu trvání zástavního práva podle této smlouvy nezatíží Předmět zástavního práva jiným zástavním právem, právem odpovídajícím věcnému břemeni, nevloží tuto nemovitost do základního kapitálu obchodní společnosti, družstva nebo jiné právnické osoby.

2. Zástavní dlužník se dále zavazuje, že neučiní žádná jednání, která by měla za následek stav, kdy zástavní právo zřizované touto smlouvou nebude do veřejného seznamu zapsáno v prvém pořadí pro Zástavního věřitele.

3. Zástavní dlužník se zavazuje zdržet se všeho, co by mohlo ohrozit, nebo co by ohrozilo nebo co by mohlo poškodit, nebo co by poškodilo práva Zástavního věřitele k Předmětu zástavního práva. Zástavní dlužník se zavazuje řádně udržovat Předmět zástavního práva a uchovávat jej v dobrém stavu. Zástavní dlužník je povinen zdržet se všeho, co by mohlo vést ke snížení hodnoty Předmětu zástavního práva. Zároveň je Zástavní dlužník povinen Zástavnímu věřiteli bezodkladně písemně oznámit poškození, jiné znehodnocení či zničení Předmětu zástavního práva. Ztratí-li Předmět zástavního práva na ceně tak, že zajištění pohledávky se stane nedostatečným, zavazuje se Zástavní dlužník bez zbytečného odkladu zajištění přiměřeně doplnit.

4. Zástavní dlužník prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, že uzavřením a naplněním této smlouvy nedochází k porušení jakýchkoliv jeho smluvních závazků, práv či oprávněných zájmů třetích osob a právních předpisů České republiky.

**Článek IV.**

**Zánik zástavního práva**

1. Zástavní právo zanikne způsoby uvedenými v ustanovení § 1376 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, zejména zánikem zajištěné pohledávky jejím zaplacením či složením obvyklé ceny Zástavy Zástavnímu věřiteli.

2. Zástavní věřitel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu po zániku zástavního práva, zejména po splacení dluhu plynoucího z kupní smlouvy na převod jednotky, vystaví Zástavnímu dlužníkovi písemné prohlášení o zániku zástavního práva, a to ve dvojím vyhotovení, přičemž návrh a výmaz zástavního práva podává v souladu s § 1379 odst. 2 občanského zákoníku Zástavní dlužník.

3. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude zástavní právo vykonáno formou dražby dle platných právních předpisů.

**Článek V.**

**Pojištění zástavy**

1. Zástavní dlužník se zavazuje sjednat pojištění Předmětu zástavního práva a vinkulovat pojistné plnění v případě pojistné události po dobu trvání zástavního práva ve prospěch Zástavního věřitele, a to až do výše hodnoty pojišťovaného Předmětu zástavního práva. Zástavní dlužník se zavazuje na své náklady pojistit Předmět zástavního práva proti živelným pohromám a vandalismu a toto pojištění řádně udržovat po celou dobu trvání zástavního práva. Pojistné plnění bude sjednáno ve výši přesahující zajištěný dluh včetně jeho příslušenství a bude vinkulováno ve prospěch Zástavního věřitele. Splnění této povinnosti je Zástavní dlužník povinen prokázat Zástavnímu věřiteli do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

2. Zástavní dlužník se zavazuje informovat Zástavního věřitele o pojistné události, a to neprodleně po jejím vzniku, nejpozději však do 5 dnů.

3. Zanikne-li z jakéhokoliv důvodu pojištění Předmětu zástavního je Zástavní dlužník povinen do 15 dnů od zániku tohoto pojištění sjednat pojištění nové s vinkulací opět ve prospěch Zástavního věřitele.

4. Pokud Zástavní věřitel obdrží vinkulované pojistné plnění ve smyslu čl. V. bodu 1 této smlouvy, použije se tato částka na úhradu dluhu a výše dosud nezaplaceného dluhu se snižuje o částku rovnající se výši poskytnutého pojistného plnění. Tímto ujednáním není dotčena povinnost Zástavního dlužníka splácet nesplacenou část dluhu bez přerušení ve splátkách ve smyslu ujednání čl. VI. kupní smlouvy na převod jednotky.

5. Pro případ porušení povinnosti sjednat pojištění Předmětu zástavního práva Zástavním dlužníkem je sjednána smluvní pokuta ve výši 100,- Kč za každý den, kdy není v souladu s touto smlouvou uzavřeno pojištění Předmětu zástavního práva. Smluvní pokuta je splatná den následující po vzniku nároku na ni. Smluvní pokutou není dotčeno právo Zástavního věřitele požadovat náhradu škody vzniklé porušením uvedených ustanovení této smlouvy.

**Článek VI.**

**Další ustanovení**

1. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost zbývajících částí této smlouvy.

2. Pokud by tato smlouva obsahovala nesprávnost nebo nejasnost, nebo formální nedostatek, nebo by byla shledána katastrálním úřadem jako podklad nezpůsobilý pro vklad zástavního a nic Zástavního věřitele k Předmětu zástavního a nic zřízeného touto smlouvou do veřejného seznamu, zavazují se smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou smlouvu ve znění, ze kterého budou odstraněny namítané nesprávnosti, nepřesnosti nebo skutečnosti, které způsobily, že na základě této smlouvy nedošlo k vkladu zástavního práva do veřejného seznamu.

3. Tato smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu dokud dluh Zástavního dlužníka nebude bezezbytku uhrazen.

**Článek VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech vyhotoveních, z nichž Zástavní dlužník obdrží jedno vyhotovení, Zástavní věřitel dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro účely řízení o vkladu zástavního práva do veřejného seznamu.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

3. Tuto smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky schválenými a podepsanými oběma smluvními stranami, přičemž smluvní strany tímto výslovně vylučují možnost změny v jiné formě ve smyslu § 564 občanského zákoníku.

4. Doručuje-li se listina podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní druhé smluvní straně, doručuje se na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Činí-li se podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní písemné adresné právní jednání, doručuje se buď osobně, u Zástavního věřitele výlučně do podatelny úřadu městské části, nebo doporučenou zásilkou s doručenkou do vlastních rukou prostřednictvím České pošty s.p. V případě, že písemnosti budou provozovatelem poštovní služby vráceny Zástavnímu věřiteli jako nedoručené, považuje se pro účely této smlouvy za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště.

5. Práva a závazky podle této smlouvy se řídí právem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

6. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7. Smluvní strany této kupní smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, poctivě a v dobré víře, s tím, že úmysl je oběma smluvním stranám dobře znám a obě smluvní strany rozumí všem užitým výrazům, na projev čehož připojují své podpisy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Praze dne ................ |  | V Praze dne ................ |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Zástavní věřitel: |  | Zástavní dlužník : |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| ................................................... |  | ................................................. |
| Ing. Vladislava Hujová |  | Jana Jetenská |
| starostka městské části |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Podle ustanovení §43, zák.č. 131/2000 Sb., v platném znění, o hlavním městě Praze, potvrzuji svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu. Záměr byl zveřejněn od 24.9.2010 do 11.10.2010.

Prodej byl schválen usnesením ZMČ č. 158 ze dne 22.12.2015.

|  |  |
| --- | --- |
| ....................................................... | ................................................... |
| pověřený člen zastupitelstva | pověřený člen zastupitelstva |