

# SMLOUVA O DÍLO

č. MUBPH 8985/2018

uzavřená dle § 2586 a násl. občanského zákoníku

## I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** **Město Bystřice pod Hostýnem**  
se sídlem Masarykovo náměstí 137  
768 61 Bystřice pod Hostýnem  
IČ : 00287113  
DIČ : CZ00287113  
bankovní spojení : Komerční banka, a. s., číslo účtu 86-2999550217/0100  
zastoupený: starostou Mgr. Zdeňkem Pánkem  
ve věcech technických : Alešem Winklerem, vedoucím oddělení správy majetku a investic  
tel: 573 501 939, 603 169 611  
e-mail: [winkler@mubph.cz](mailto:winkler@mubph.cz)

(dále jako „objednatel“)

**Zhotovitel:** MORAVASTAV Kroměříž spol. s r.o.  
se sídlem Hulínská 1799/1  
767 01 Kroměříž  
IČ: 18189407  
DIČ : CZ18189407  
bankovní spojení : MONETA Money Bank a.s., číslo účtu: 159890332/0600  
zastoupený: Ing. Stanislav Sigmund, jednatel společnosti  
tel.: 604 297 120  
e-mail: [moravastav@mskm.cz](mailto:moravastav@mskm.cz)

(dále jako „zhotovitel“)

Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.

## II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1 Předmětem díla je dodávka materiálu a provedení kompletních stavebních prací na akci „**Zámek Bystřice pod Hostýnem – stavební obnova průjezdu severního křídla vč. restaurování kamenných prvků**“, podle projektové dokumentace zpracované firmou Prefix, s.r.o., zastoupené Ing. arch. Vítem Bělíkem, Čs. brigády 319, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, 09/2017, archivní číslo A17019 a podle Restaurátorského záměru – návrhu na restaurování pískovcových prvků interiéru severního průjezdu zámku v Bystřici pod Hostýnem, zpracovaného Mgr. A. Josefem Petrem, Jinačovice 239, 664 34 Kuřim.

Podrobně je obsah předmětu díla specifikován výše uvedenou projektovou dokumentací a restaurátorským záměrem a položkovými rozpočty předloženými objednateli zhotovitelem v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku. Tyto rozpočty jsou součástí této smlouvy jako **příloha č.1**.

Zhotovitel se současně zavazuje provést dílo v souladu s Rozhodnutím č. 7/2017, které vydal Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor životního prostředí, odd. památkové péče dne 21.09.2017 a v souladu s Rozhodnutím – stavebním povolením č. j. MUBPH 23336/2017, které vydal Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor územního plánování a stavebního řádu dne 08.12.2017.

II.2 Činnostmi, které musí zhotovitel zajistit na svůj náklad a nebezpečí a které jsou součástí díla se rozumí i:

- zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
- oznámení zahájení stavebních prací příslušným subjektům v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními (např. správcům sítí apod.),
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech, v platném znění
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (zejm., ploch veřejné zeleně),
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících z příslušných rozhodnutí vydaných ke stavbě dle stavebního zákona,
- zpracování havarijního plánu pro dobu provádění stavby dle § 39 zákona č.254/2001 Sb.

II.3 Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byla předána projektová dokumentace díla a restaurátorský záměr. Zhotovitel prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb spolu s výkazy výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.

II.4 Zhotovitel a objednatel se dohodli, že dílo bude provedeno tak, že v případě jakýchkoliv pochyb nebo nejasností nebo různých názorů na výklad ustanovení smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem, pokud jde o kompletnost a kvalitu díla, bude vždy smlouva vykládána tak, že:

- a) objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné jiné projekty než schválenou projektovou dokumentaci a restaurátorský záměr, a dále, že
- b) zhotovitel ručí za to, že dílo bude realizováno v takovém rozsahu, provedení a kvalitě, aby bylo funkční, kolaudovatelné, s vlastnostmi a parametry stanovenými v projektové dokumentaci a restaurátorském záměru; zhotovitel tedy odpovídá za jeho kompletnost, provozuschopnost, bezpečnost, včasnost dokončení, dosažení garantovaných parametrů, a v rámci svých kompetencí v souladu se smlouvou i za jeho kolaudovatelnost a možnost řádného trvalého provozování.

II.5 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo snížení rozsahu předmětu díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla včetně VRN a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen vyplývajících z cenové hladiny cen v položkovém rozpočtu, a předložit tento soupis objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po uzavření dodatku smlouvy má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

II.6 Objednatel se zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků k termínu předání převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

### III. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

III.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dne 09.07.2018.

III.2 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně zhotovit a takto zhotovené předat objednateli nejpozději dne 31. 10. 2018. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jako celek jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

III.3 Místem plnění je Zámek Bystřice pod Hostýnem, Pod Platany 1, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, parcely č. st. 34/2, k.ú. Bystřice pod Hostýnem. Zámek Bystřice pod Hostýnem je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 25835/7-5896.

### IV. CENA DÍLA

IV.1 Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a položkových rozpočtů, které tvoří jako **příloha č. 1** nedílnou součást této smlouvy.

#### Stavební obnova:

<b>Celková cena bez DPH:</b>	<b>1 182 113,00</b>	<b>Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>248 244,00</b>	<b>Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH:</b>	<b>1 430 357,00</b>	<b>Kč</b>

#### Restaurování kamenných prvků:

<b>Celková cena bez DPH:</b>	<b>442 160,00</b>	<b>Kč</b>
<b>DPH 15%</b>	<b>66 324,00</b>	<b>Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH:</b>	<b>508 484,00</b>	<b>Kč</b>

**CELKOVÁ CENA DÍLA VČ. DPH 1 938 841,00 Kč**

IV.2 Součástí ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, včetně nákladů na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, geodetické práce (geodetické zaměření dokončeného díla), vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, opatření k ochraně životního prostředí, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství, zajištění nezbytných dopravních opatření včetně poplatků, popř. dočasných záborů pozemků v soukromém vlastnictví, pojištění stavby a pojištění osob, náklady spojené s platebními podmínkami, likvidace odpadu a skládkovné.

IV.3 Zhotovitel zodpovídá za správnost a zaručuje úplnost položkového rozpočtu ve vztahu k projektové dokumentaci stavby. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky naceněného položkového rozpočtu nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

IV.4 Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

IV.5 Změna sjednané ceny je možná pouze pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

V.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

V.2 Smluvní strany se dohodly v souladu s § 21 odst. 6 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, na hrazení ceny za dílo postupně na základě dílčích daňových dokladů, které budou vystavovány v měsíčních cyklech (s datem uskutečněného zdanitelného plnění vždy 5. dne příslušného měsíce) dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelům schválených zjišťovacích protokolů za období od 6. dne předchozího měsíce do 5. dne daného měsíce a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele, pro ocenění dokončených částí díla.

V.3 Zhotovitel bude předkládat objednateli položkový soupis provedených prací a dodávek a zjišťovací protokol k odsouhlasení nejpozději do 10. dne daného měsíce za plnění provedená od 6. dne předchozího měsíce do 5. dne daného měsíce. Objednatel provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací a dodávek a zjišťovacího protokolu do 3 pracovních dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad vrátí neprodleně po provedené kontrole k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli do tří pracovních dnů od jejich vrácení objednatelům k přepracování. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu.

V.4 Přílohou daňových dokladů musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol, u konečného daňového dokladu pak i protokol o předání a převzetí díla.

V.5 Daňové doklady musí mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, budou předkládány ve třech stejnopisech.

V.6 Město Bystřice pod Hostýnem bude při realizaci díla dle smlouvy o dílo osobou povinnou k dani z přidané hodnoty a daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění této smlouvy o dílo investorem. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit daňový doklad a doručit jej objednateli do 3 dnů od vystavení. V případě nesplnění této povinnosti uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z částky přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e ZDPH za každý den prodlení.

V.7 Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

V.8 Pohledávky zhotovitele vzniklé z uzavřené smlouvy zhotovitel nesmí bez předchozí písemné dohody s objednatelům postoupit platně jinému právnímu subjektu ani je zatížit právy třetích osob.

V.9 Objednatel si vyhrazuje právo v případě nedostatečných financí snížit rozsah plnění.

## VI. STAVEBNÍ DENÍK

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

VI.2 Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

VI.3 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje stavbyvedoucí nebo mistr zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo zástupců zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

VI.4 Zhotovitel bude objednateli předávat druhý průpis denních záznamů. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem těchto záznamů, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. V případě, že bude objednateli průpis předán poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu.

VI.5 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

## **VII. STAVENIŠTĚ**

Stavenišťem se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.

VII.1 Objednatel předá zhotoviteli jednotlivá staveniště nejpozději v termínech uvedených v čl. III.1 smlouvy.

VII.2 Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště včetně vytyčení podzemních inženýrských sítí nebo jiných překážek před zahájením prací a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli.

VII.3 Zhotovitel si zajistí na svůj náklad odběr a úhradu elektrické energie, vodného, stočného a dalších odebraných médií přímo u jejich dodavatelů.

VII.4 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. V případě poškození předaných sítí je povinen na vlastní náklady provést opravu a nese veškeré náklady spojené s náhradou případných škod a nese veškerou zodpovědnost.

VII.5 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Odstraňování odpadů bude zhotovitelem dokladováno.

VII.6 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi. Zhotovitel odpovídá zejména za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště.

VII.7 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

VII.8 Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce na své náklady zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.

## **VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

VIII.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

VIII.2 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením nebo vzniklé jeho činnostmi.

VIII.3 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, včetně rozkopávek veřejných komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky a náklady.

VIII.4 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 14 dnů. Datum a čas konání kontrolních dnů stanoví objednatel. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním. Odpovědný zástupce zhotovitele je povinen se účastnit kontrolních dnů. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty jednotlivých osob

zúčastněných na realizaci stavby a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel požaduje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

VIII.5 Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem objednatele.

VIII.6 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Výzvu je zhotovitel povinen učinit písemně minimálně tři dny před zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví do této lhůty, je zhotovitel oprávněn výše uvedené práce po předcházejícím písemném upozornění objednatele zakrýt a pokračovat v dalších pracích.

VIII.7 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověřil provedením části díla jinou osobu (subdodavatele), má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo.

VIII.8 Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

VIII.9 Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám, pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb.. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři stavbyvedoucího zejména:

- stavební deník
- doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě
- seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě
- seznam dokumentace stavby, změny, doplňky
- přehled a seznam provedených zkoušek.

VIII.10 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

## **IX. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA**

IX.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo jako celek připraveno k odevzdání a převzetí. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od učiněné výzvy. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen toto dokončit v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.

IX.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit k přejímacímu řízení potřebné doklady, především:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- geodetické zaměření díla
- stavební deník (případně deníky)
- restaurátorskou zprávu

IX.3 O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel protokol, ve kterém se mimo jiné uvede: označení díla, označení objednatele a zhotovitele díla, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo. Součástí protokolu o předání a převzetí díla jsou revizní zprávy, atesty materiálů a všechny podepsané doklady, které prokazují jakost a úplnost díla a další součásti stanovené smlouvou nebo se vztahující k předmětu

smlouvy. Pokud objednatel odmítá dílo převzít je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

IX.4 Dílo jako celek je považováno za ukončené dnem jeho písemného převzetí objednatelem bez vad a nedodělků.

IX.5 Objednatel je v souladu s § 2599 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vlastníkem díla. Veškeré zařízení, stroje, materiál, apod. do doby, než se stanou pevnou součástí díla, jsou ve vlastnictví zhotovitele.

IX.6 Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla po dobu provádění díla, a to až do doby jeho řádného předání objednateli.

IX.7 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely závěrečné kontrolní prohlídky stavby nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby. Zhotovitel je povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky stavby, pokud jej přizve stavební úřad. V případě, že se zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakovanou závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.

## **X. ZÁRUKA**

X.1 Zhotovitel poskytuje na jakost díla v délce 60 měsíců ode dne řádného předání díla objednateli. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

X.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

X.3 Zhotovitel potvrdí objednateli formou e-mailu, faxem nebo písemně přijetí reklamace a do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace začne s jejich odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky a technologicky obhajitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou nebo výměnou vadných částí zařízení za nové části zařízení, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky zhotovitele, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace.

X.4 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod. po obdržení reklamace (oznámení).

## **XI. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

XI.1 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

## **XII. POJIŠTĚNÍ**

XII.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi třetím osobám, včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše nejméně 5.000.000 Kč. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

XII.2 Zhotovitel je povinen dále povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu a pojištění odpovědnosti subdodavatelů za způsobení škody v rozsahu jejich subdodávky.

### **XIII. SMLUVNÍ POKUTY**

XIII.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla či jeho jednotlivého dílčího plnění, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny jednotlivého dílčího plnění díla, s jehož předáním je v prodlení, za každý den takového prodlení. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla delším než 15 dnů, je povinen zaplatit objednateli navíc další smluvní pokutu ve výši dalších 0,2 % z ceny jednotlivého dílčího plnění díla, s jehož předáním je v prodlení, za šestnáctý a každý další i započatý den takového prodlení. Prodlení zhotovitele delší než 15 dnů proti termínu předání a převzetí jednotlivého dílčího plnění díla se navíc považuje za podstatné porušení smlouvy.

XIII.2 Pokud bude zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště v termínu dle čl. VII.7 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, i započatý den prodlení.

XIII.3 Pokud zhotovitel nenastoupí ve lhůtě dle čl. X.3 smlouvy odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a každý den prodlení. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která je havárií (viz čl. X.4 smlouvy), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve dvojnásobné výši, tedy 2.000 Kč za každou takovou vadu a každý den prodlení.

XIII.4 Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

XIII.5 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

XIII.6 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování. Stejná splatnost se vztahuje i na případnou úhradu úroku z prodlení objednatelem zhotoviteli.

XIII.7 Zaplacením smluvní pokuty dle některého z předchozích ustanovení této smlouvy není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu vzniklé škody zhotovitelem. Objednatel je oprávněn domáhat se i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

### **XIV. ZMĚNY SMLOUVY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

XIV.1 Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Dodatky budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

XIV.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

XIV.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.

XIV.4 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

XIV.5 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“.
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
- zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přijímací řízení"
- strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.



XIV.6 Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do okamžiku odstoupení od smlouvy realizoval.

## XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XV.1 Tato smlouva je zhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

XV.2 Objednatel předpokládá, že mu na realizaci díla bude poskytnuta dotace z Programu záchrany architektonického dědictví Ministerstva kultury ČR. V případě, že objednatel tuto dotaci nezíská, vyhrazuje si právo kdykoliv (před i v průběhu stavby) odstoupit od smlouvy, případně právo upravit rozsah stavebních prací. Odstoupení objednatele z tohoto důvodu nezakládá právo zhotovitele na uplatnění jakékoli smluvní či zákonné sankce či náhrady škody. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškeré doklady a dokumentaci veřejné zakázky související s předmětnou veřejnou zakázkou po dobu 10 let od finančního ukončení díla, nejméně však do roku 2028. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům Ministerstva kultury ČR, Ministerstva financí ČR, auditního orgánu, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy kontrolu dokladů souvisejících s dílem, stejně jako vstup do objektů a na pozemky dotčené realizací projektu.

XV.3 Plnění vyplývající z této smlouvy pro objednatele je veřejným výdajem a dle § 2e, zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, podléhá finanční kontrole. Zhotovitel si je vědom, že jako právnická nebo fyzická osoba podílející se na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se objednateli poskytnout veškerou součinnost při výkonu kontroly dle zákona o finanční kontrole. Kontrolní orgán objednatele je při výkonu kontroly oprávněn vyžádat si u zhotovitele doklady v rozsahu nezbytném k ověření operace vyplývající z této smlouvy.

XV.4 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy. Povinnost zveřejnit smlouvu v registru smluv zajistí objednatel.

XV.5 Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

### **Přílohy smlouvy o dílo:**

1. Oceněné položkové rozpočty

### ***Doložka dle ustanovení § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích***

*Uzavřít tuto smlouvu rozhodla Rada města Bystřice pod Hostýnem na své schůzi dne 18.04.2018, číslo usnesení: 02/10/2018.*

V Bystřici pod Hostýnem, dne 23.04.2018

V Kroměříži, dne 23.04.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Mgr. Zdeněk Pánek  
starosta

.....  
Ing. Stanislav Sigmund  
jednatel společnosti