

## Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu prostor č. 315 120

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi:

### článek I.

#### Smluvní strany

- 1) **Havířovská teplotařenská společnost, a.s.**  
se sídlem: Konzumní 298/6a, Šumbark, 736 01 Havířov  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. B 1113  
IČ: 619 74 706, DIČ: CZ61974706  
zastoupená [REDAKCE]  
(dále též „pronajímatel“ nebo „smluvní strana“)

a

- 2) **Jaroslav Duží, datum nar.** [REDAKCE]  
bydliště: [REDAKCE]  
(dále též „nájemce“ nebo obecně „smluvní strana“)

*Výše uvedené smluvní strany se rozhodly uzavřít, a to v souladu s ustanovením článku III. odst. 2) písm. a) smlouvy o nájmu prostor č. 315 120 uzavřené dne 26. 2. 2018, tuto dohodu o skončení nájmu nebytových prostor:*

### článek II.

#### Úvodní ustanovení

- 1) Smlouvou o nájmu prostor č. 315 120 uzavřenou dne 26. 2. 2018 (dále též „SMLOUVA“) pronajal pronajímatel nájemci prostor o výměře [REDAKCE] m<sup>2</sup> (dále též „PROSTOR“), nacházející se v přízemí stavby technického vybavení (budovy předávací stanice č. 68) na ulici Dělnická bez čísla popisného nebo evidenčního v Havířově - Městě, umístěné na pozemku parc. číslo 2129/1, zapsané na LV 1891, v katastrálním území Havířov - město, obec Havířov.
- 2) SMLOUVA byla uzavřena na dobu neurčitou.

### článek III.

#### Skončení nájmu

Smluvní strany této dohody se dohodly, že nájemní vztah vyplývající ze SMLOUVY končí dne 30. dubna 2018.

### článek IV.

#### Dohoda o vyúčtování jistoty ze smlouvy o nájmu prostor č. 315 120 a ostatní ustanovení

- 1) Jistota, která byla složena nájemcem při podpisu SMLOUVY ve výši [REDAKCE] Kč bude částečně se souhlasem nájemce použita na úhradu dluhu (závazku), který má nájemce vůči pronajímateli a který souvisí s výše uvedenou SMLOUVOU. Konkrétně se jedná o:
  - a) faktura za spotřebu tepelné energie v měsíci dubnu 2018;
  - b) faktura za spotřebu elektrické energie v březnu a dubnu 2018.
- 2) Zbývající část jistoty bude nájemci vrácena bezhotovostním převodem na bankovní účet nájemce číslo: [REDAKCE]. Nájemce podpisem této dohody čestně prohlašuje a činí nesporným, že bankovní účet uvedený v předchozí větě je jeho vlastním účtem, nikoli účtem cizí/třetí osoby.
- 3) Nájemce výslovně prohlašuje a činí nesporným, že pokud jde o případné technické zhodnocení, které bylo nájemcem provedeno na nebo v předmětném PROSTORU pronajatém předmětnou SMLOUVOU, neuplatňuje a neuplatní vůči pronajímateli protihodnotu toho, o co se případně zvýšila hodnota věci, tj. předmětného PROSTORU.
- 4) Závazky nájemce za dodávku a odběr tepelné a elektrické energie, které budou splatné až po dni ukončení SMLOUVY nebo smlouvy o dodávce tepelné energie č. 336 ze dne 13. 3. 2018, ve znění pozdějších dodatků, tj. po 30. dubnu 2018, se nájemce zavazuje



uhradit řádně a včas na základě daňových dokladů vystavených a zaslanych Havířovskou  
teplárenskou společností, a.s. Adresa pro doručování předmětných daňových dokladů je:

#### článek V.

##### Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany si tuto dohodu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují podpisy.
- 2) Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o jakýchkoli okolnostech významných pro plnění této dohody, především o veškerých změnách adres apod.
- 3) Tato dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
- 4) Tato dohoda je platná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 30. dubna 2018 nebo dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později.

V Havířově, dne: 30. 04. 2018

Za Havířovskou teplárenskou společnost, a.s.

Havířovská teplárenská  
společnost, a.s.

Havířov - Šumbark, Konzumní 298/6:

1974706 DIČ: CZ61974706

-19-

