

DODATEK č. 1

KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

ze dne 22. 3. 2017, dle zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

uzavřený mezi

Město Mariánské Lázně

se sídlem: Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně

IČO: 00254061, DIČ: CZ00254061

zastoupené starostou Ing. Martinem Kalinou

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Radek Dymáček

se sídlem V Sadech 554/7, 353 01 Mariánské Lázně

IČO: 01823167

(dále jen „**nájemce**“)

t a k t o :

I.

Článek III, odst.1, Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 22. 3. 2017, se dle usnesení Rady města Mariánské Lázně č. RM/210/18 ze dne 17. 4. 2018 mění s účinností od 1. 5. 2018 takto:

1. Roční úhrada za nájem nebytového prostoru činí celkem 527.500,00Kč tj. 2.500,00Kč/Kč/m²/rok za nebytový prostor o výměře 211 m². Celková částka ročního nájemného činí 527.500,00Kč, slovy: Pětsetdvacetsedmtisícpětset korun českých, a je splatná **v měsíčních splátkách po 43.958,00Kč**, slovy: Čtyřicettřicet tisícdevět setpadesát sm korun českých, vždy do 5. dne příslušného měsíce, a to ve prospěch účtu pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., Mariánské Lázně, **č. účtu 19-720331/0100, VS: 4290**. Nájemné bude nájemcem pravidelně hrazeno ve lhůtě výše uvedené bez vystavování daňových dokladů-faktur pronajímatelem.

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.
2. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů a pravé, svobodné a vážné vůle, bez jakýchkoliv vnitřních výhrad a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

3. Tato dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dne 1. 5. 2018.

V Mariánských Lázních dne

pronajímatel
Město Mariánské Lázně
Ing. Martin Kalina
starosta

nájemce
Radek Dymáček