

SMLOUVA

o dílo č.55 uzavřená v Kyjově dne 30.4.2018 dle ustanovení § 2586 a násl. zák.č.89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění mezi smluvními stranami dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilým

Firma: MUDr. Lenka Koišová, praktický zubní lékař

se sídlem: Lesní 1489 696 42 Vracov

IČO: 75126397

DIČ: -----

bankovní spojení:

č. účtu: -----

zastoupená panem /paní/: Lenkou Koišovou

(dále jen objednatel na straně jedné)

a

Střední odborné učiliště Kyjov, příspěvková organizace,

Havlíčková 1223/17, 697 01 Kyjov

IČO: 00053163

bankovní spojení: KB Kyjov

č. účtu: 4935671/0100

zastoupená ředitelem: panem RNDr. Petrem Koišem, Ph.D.

Učitel odborného výcviku: Josef Matyáš ml., Jaroslav Guňa, Svat. Ševčík, Daniel Ivan

Skupina: ZD 11, ZD 31, ZD 21, ZDP 21, ZDP 31

(dále jen zhotovitel na straně druhé)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je zhotovení díla obsaženého v projektu stavby – projekce-zakázka, přičemž se jedná o: provedení zednických prací, (zdivo obvodové a příček, betonáž podkladního betonu, izolace proti zemní vlhkosti, zdivo oplocení s štípaných bloků, zemní práce.)

Pracoviště: Vracov

Rozsah díla:

Dílo bude provedeno v souladu s uvedeným projektovým zpracováním stavby dle požadavku zákazníka.

II.

Doba plnění smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést celé dílo v následujících termínech:

zahájení: 30.04. 2018

ukončení: 20.12. 2018

2. Tato lhůta se prodlužuje o dobu, po kterou se nebude vykonávat stavební práce z důvodů překážek na straně objednatele, z důvodu vyšší moci a také z důvodu nepříznivých povětrnostních podmínek, přičemž se zde uvažují teploty nižší než dovolují technologická pravidla jednotlivých druhů prací.

3. V případě většího rozsahu víceprací, prodlení s předem dohodnutými platbami a podobně, se na žádost zhotovitele termín dokončení díla prodlužuje dodatkem smlouvy.

4. Pracovní doba žáků činí 6 hodin u 1.ročníku a 7 hod. u 2. a 3. ročníku.

III.

Cena za dílo

1. Objednatel prohlašuje, že má dostatek finančních prostředků na úhradu celého díla ve stanovených termínech.

2. Provedené práce budou účtovány dohodou obou smluvních stran a to:

Zdivo obvodové 700,-Kč/m², zdění příček 180,-Kč/m², zdivo oplocení a jiné stavební činnosti dle ročníků 1.roč.50,-Kč/hod., 2.roč. 55,-Kč/hod., 3.roč. 60,-Kč/hod., předpokládaná celková částka 200.000,-Kč

- Práce, které budou prováděny nad rozsah díla musí být odsouhlaseny oběma stranami a budou objednatelům uhrazeny dle skutečného provedení práce jako vícepráce za 60,- Kč/hodinu.

IV.

Platební podmínky

- Objednatel se zavazuje uhradit faktury dle jejich termínu splatnosti, který činí 14 dnů.
- V případě nesplnění úhrad dohodnutých plateb má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy s tím, že objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli vzniklé náklady s tímto spojené.
- V případě prodloužení objednávky s platbami dle ustanovení této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodloužení.

V.

Záruka na dílo

- Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v příložené projektové dokumentaci, a to po dobu 24 měsíců od písemného předání a převzetí díla objednatelům. Záruka se vztahuje jen na provedené práce – nikoliv na závady materiálů.

VI.

Další ujednání

- Před zahájením prací objednatel zabezpečí a předá zhotoviteli:
 - projekt stavby a to nejpozději do 7 dnů před zahájením stavebních prací
 - stavební povolení (včetně vyjádření dotčených orgánů, organizací, majitelů sousedních nemovitostí a protokolu o radonovém měření)
 - situační plán se zaměřením a vytýčením stávajících inženýrských sítí a podzemních zařízení v místě provádění stavebních prací (předání potvrdí v zápise o předání a převzetí staveniště).
 - speciální stroje a zařízení nutné pro výkon prací s obsluhou, které odpovídají z hlediska bezpečnosti příslušným právním normám.
- Objednatel se zavazuje předat písemně nejpozději 7 dní před zahájením stavebních prací zhotoviteli staveniště a to prosté břemen a závazků, překážek faktických a právních, včetně práv třetích osob, v rozsahu vyhovujícím požadavkům projektové dokumentace.
- Po předání staveniště zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů a nařízení BOZP a PO.
- Vytýčení stavby a staveniště zajišťuje na své náklady objednatel.
- Objednatel zodpovídá za škody vzniklé předáním chybně vytýčených inženýrských sítí a podzemních zařízení. Zhotovitel zodpovídá za škody vzniklé nerespektováním vytýčených a zřízení sítí.
- Dopravu na pracoviště zajišťuje zhotovitel, není-li dohodnuto jinak.
- K provádění prací poskytne objednatel zhotoviteli zdarma zdroj energií a vody, potřebnou plochu na zařízení staveniště, místo pro skladku stavebního materiálu a deponii, dále uzavřené prostory pro skladování materiálu a nářadí, dále zajištěnou a vyhovující místnost na převlečení včetně sociálního zařízení (WC, umývárny) v odpovídající kvalitě pro učně, UOV a pracovníky zhotovitele.
- Objednatel se zavazuje zajistit v dostatečném množství a požadované kvalitě plynulý přísun stavebního materiálu.
- Po dobu výkonu stavebních prací objednatel odpovídá za zajištění staveniště a za uložení stavebního materiálu.
- Stavební práce budou ze strany zhotovitele prováděny v rozsahu jemu určeném.

11. Po dokončení prací zhotovitel vyklidí staveniště do 10-ti dnů od předání díla vyklizené jej předá objednateli.
12. Zhotovitel však může na určeném místě ponechat nezbytné stroje a materiál, které jsou nutné pro odstranění všech vad a nedodělků zjištěných předáním díla.
13. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník. Jestliže zástupce zhotovitele nesouhlasí s provedeným zápisem objednatele nebo projektanta, je povinen připojit k zápisu do jednoho pracovního dne svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí. Stejná ustanovení i při zápisech ze strany zhotovitele.
Dohody, zápisy či změny provedené ve stavebním deníku nelze považovat za pozměňující dodatky smlouvy. U víceprací malého rozsahu mohou tyto zápisy sloužit jako podklad pro samostatnou fakturaci. U víceprací většího rozsahu, či při zásadních změnách projektové dokumentace slouží tyto zápisy jako podklad provedení dodatku k smlouvě o dílo.
14. Před každým dokončením části konstrukce, které mají být zakryty vyzve zhotovitel objednatele zápisem ve stavebním deníku minimálně dva dny předem k převzetí nebo k uplatnění námitek.
Převzetí potvrdí objednatel písemně do stavebního deníku. V případě, že objednatel se do dvou dnů k převzetí části díla nedostaví má se za to, že s jeho provedením souhlasí. Při pozdějším odkrytí skryté části díla má zhotovitel nárok na úhradu nákladů s tímto spojených.

VII.

Předání díla

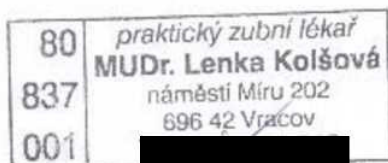
1. Dílo je dodáno předáním jeho poslední části. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který bude potvrzen oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít. Případné nedodělky, které nebrání užívání nejsou důvodem k nepřevzetí díla.

VIII.

Přechodná a závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplnit pouze dohodou smluvních stran a to písemným dodatkem ke smlouvě.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž zhotovitel a objednatel obdrží po jednom vyhotovení.

V Kyjově dne: 30. 4. 2018



.....
Objednatel

Střední odborné učiliště Kyjov,
příspěvková organizace
Havlíčková 1223/17, 697 01 Kyjov
IČ: 00053163, DIČ: CZ00053163

19

.....
zhotovitel