

Dodatek č. 7

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 23. 7. 2012 ve znění dodatku č. 1, který nabývá účinnosti od 1. 9. 2013, dodatku ke smlouvě ze dne 1. 10. 2013, dodatku č. 3 ze dne 31. 7. 2014, dodatku č. 4 ze dne 4. 6. 2015, dodatku č. 5 ze dne 15. 3. 2016 a dodatku č. 6 ze dne 15. 5. 2017, dále jen smlouva

Smluvní strany

Centrum kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, příspěvková organizace

se sídlem Sokolská třída 175/26, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 1050
zastoupena ředitelem Ing. Martinem Vidurou

IČO: 68917066

Bankovní spojení:

Číslo účtu: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Pop Academy z. s.

se sídlem Sokolská třída 175/26, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupena Mgr. Petrou Kubecovou

IČO: 22742816

Bankovní spojení:

Číslo účtu: xxx

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento dodatek č. 7 k výše uvedené smlouvě.

Obsah dodatku

Čl. I.

- 1) Měsíční nájemné se v souladu s článkem 4. bod 4.6. smlouvy zvyšuje od 1. dubna 2018 o koeficient inflace, který v roce 2017 dosáhl dle oficiálního zveřejněného údaje Českým statistickým úřadem hodnoty 1,025.
- 2) V souladu s odstavcem 4.5 článku 4 se upravuje paušální platba za služby.
- 3) Upravuje se odstavec 4.7 článku 4.
- 4) Ruší se dodatek ke smlouvě ze dne 1. 10. 2013 a současně se upravuje článek 6.

Čl. II

- 1) Čl. 4 – Nájemné a úhrada za služby poskytované s nájmem se mění v následujících bodech takto:

- 4.1. Nájemné za užívání nebytových prostor se zvyšuje na částku **3 266,- Kč** (slovy tři tisíce dvě stě šedesát šest korun českých) měsíčně.
- 4.2. Paušální platba za služby se zvyšuje na částku **2 800,- Kč** (slovy dva tisíce osm set korun českých) měsíčně.
- 4.3. Nájemce se zavazuje na základě této smlouvy hradit měsíčně zvýšené nájemné za pronájem předmětu nájmu a paušální platbu za služby v celkové výši **5 766,- Kč** (slovy pět tisíc sedm set šedesát šest korun českých) od 1. 4. 2018 a **6 066,- Kč** (slovy šest tisíc šedesát šest korun českých) od měsíce následujícího po měsíci, v němž je dodatek ke smlouvě uzavřen.

Nedoplatek zvýšeného nájemného za již uhrazené měsíční platby nájemného od 1. 4. kalendářního roku, ve kterém dochází ke zvýšení, uhradí nájemce na základě faktury vystavené pronajímatelem do 14-ti dnů od data vystavení faktury.

- 2) V Čl. 4 – Nájemné a úhrada za služby poskytované s nájmem se bod 4.7. nahrazuje novým textem, který zní:

„4.7. V případě prodloužení nájmu s placením sjednaných úhrad je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodloužení ve výši 0,05 % (slovy pět setin procenta) z dlužné částky za každý den prodloužení.“

- 3) Ruší se Dodatek ke smlouvě ze dne 1. 10. 2013.

- 4) V Čl. 6 – Zvláštní ujednání se doplňuje bod 6.7., který zní:

„6.7. Smluvní strany se dohodly na poskytnutí termínu nájmu pro uspořádání vánočního a závěrečného koncertu v klubu Parník. Bližší specifikace budou předmětem smlouvy o spolupráci uzavřené ke každému koncertu samostatně.“

Čl. III

- 1) Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají nedotčena.
- 2) Dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 3) Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ostravě dne 2.5.2018

V Ostravě dne 2.5.2018

.....
pronajímatel

.....
nájemce