

## Smlouva o dodávce tepelné energie

uzavřená podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění

### Článek 1 Smluvní strany

- 1) **Statutární město Kladno**  
se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno  
zastoupené: Mgr. Milan Volf, primátor

IČ: 00 23 45 16  
DIČ: CZ00234516

(dále jen „zadavatel“)

a

- 2) **Společnost: ITES spol. s r.o.**  
Sídlo: Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov  
IČ: 47539801  
DIČ: CZ47539801  
Zastoupená: Ing. Václavem Hrabákem, jednatelem  
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským  
soudem v Praze, oddíl C, vložka 19069

(dále jen „dodavatel“)

### Článek 2 Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele provozovat domovní kotelny a dodávat tepelnou energii z technologického zařízení na adresách

- a) Kladno, Vojtěcha Lanny, a to budov č.p. 3280, 3282, 3284, 3287, 3289, 3291,  
b) Kladno - Švermov, Velvarská ul., a to budov č.p. 1273 a 1417  
c) Kladno - Vrapice, Vrapická č.p. 33  
d) Kladno - Vrapice, Vrapická, a to budov č.p. 127 a č.p. 128

do odběrného místa zadavatele v souladu s touto smlouvou a závazek zadavatele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě. Odběrným místem zadavatele se rozumí odběrné místo specifikované v příloze č. 1a) - 1d) této smlouvy.

2.2. Součástí plnění dodavatele je též provádění revizí na technologickém zařízení, z něhož je dle této smlouvy dodávána tepelná energie, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy, provádění údržby a oprav pronajatého technologického zařízení. Dodavatel bere na vědomí výchozí stav technologického zařízení z pohledu naposledy provedených revizí, jak je uveden v příloze č. 5a) – 5d) této smlouvy.

### Článek 3 Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1a) – 1d) „Technické parametry odběrného místa“.
- 3.2. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 3.3. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona.
- 3.4. Zadavatel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.

### Článek 4 Místo předání, místo a způsob měření

- 4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení zadavatele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1a) – 1d) „Technické parametry odběrného místa“.
- 4.2. Množství dodané tepelné energie se stanoví z množství spotřebovaného paliva podle příslušného vzorce uvedeného v Příloze č. 2 této smlouvy. Dodavatel je povinen na svůj náklad kontrolovat stav měření spotřebovaného množství paliva, ze kterého vyrábí tepelnou energii.
- 4.3. Zadavatel je povinen umožnit dodavateli zajistit měřicí zařízení k měření spotřebovaného množství paliva proti neoprávněné manipulaci.
- 4.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplotnosné látky a údajů měřicího zařízení k měření spotřebovaného množství paliva.
- 4.5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů spotřebovaného množství paliva dodavatelem a to sám nebo prostřednictvím třetích osob. Zadavatel je oprávněn kontrolovat výkon práv a plnění povinností dodavatele za podmínek uvedených v článku 5 níže a dodavatel je povinen výkon takové kontroly umožnit a strpět.
- 4.6. Dodavatel je povinen k výzvě zadavatele umožnit mu přístup k měřidlům. Dodavatel je povinen zajistit provádění pravidelných kontrol, oprav nebo výměn měřidel, zajistit ochranu měřidel před poškozením, včetně umístění montážních plomb a plomb prokazujících úřední ověření fakturačních měřidel podle obecně závazných právních předpisů, a bez zbytečného odkladu písemně oznámit odběrateli závady v měření. Přístup k měřidlům je dodavatel povinen zajistit zadavateli v nezbytném rozsahu a tak, aby byly dodrženy požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištěna dodávka tepelné energie v souladu obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou. Jakýkoliv zásah do měřidla, kromě provádění výměn a oprav dle odst. 4.7, je nepřipustný.
- 4.7. Dodavatel je oprávněn zajistit opravu nebo výměnu jakéhokoliv měřidla pouze po předchozím písemném vyrozumění zadavatele, a to alespoň tři (3) pracovní dny předem. Zadavatel má právo být při opravě nebo výměně přítomen a ověřit si stav měřidla, neporušenost

plomb apod. Pokud tohoto svého práva zadavatel nevyužije, nemůže později provedení těchto úkonů zpochybňovat.

4.8 V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období, nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

## Článek 5

### Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

5.1 Zadavatel je oprávněn provádět v přiměřeném a účelném rozsahu kontrolu plnění práv a povinností dodavatele plynoucích z této smlouvy. Takovou kontrolu je zadavatel oprávněn provádět sám nebo prostřednictvím kontrolního orgánu nebo kontrolní osoby za předpokladu, že svůj záměr provést kontrolu včetně rozsahu a účelu kontroly písemně oznámí dodavateli alespoň 48 hodin před plánovanou kontrolou, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Při kontrole je zadavatel povinen dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů a provozních předpisů, zejména ve vztahu k bezpečnostním a hygienickým opatřením a postupovat tak, aby bez vážného důvodu neohrozila nebo nomezila výkon práv a plnění povinností dodavatele vyplývajících z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů.

5.2 Náklady na provádění oprav technologického zařízení a odstranění následků havárií je dodavatel oprávněn zahrnout do ceny tepelné energie v příslušném kalendářním roce a to do výše dle aktuálně platného cenového rozhodnutí ERU k cenám tepelné energie. Tyto náklady podléhají vzájemnému vyúčtování ve lhůtě do 45 dnů po skončení kalendářního roku, ve kterém byly takové náklady vynaloženy, a ve lhůtě 45 dnů po skončení smlouvy. Předpokládaná výše nákladů na opravy pro účely kalkulace ceny je uvedena v tabulce pod bodem 2.2. v příloze č.3a) – 3d) této smlouvy pro rok 2018 a v příloze č.4a) – 4d) této smlouvy pro rok 2019.

5.3 Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti údajů měřidla nebo zjistí-li závadu na měřidle, je oprávněn podat dodavateli jako vlastníkově fakturačního měřidla písemnou žádost o jeho přezkoušení. Toto právo lze uplatnit nejpozději při výměně měřidla. Dodavatel je povinen do 30 dnů ode dne doručení žádosti o přezkoušení měřidla zajistit přezkoušení měřidla u osoby oprávněné provádět státní metrologickou kontrolu měřidel, přičemž o takové skutečnosti je povinen vyrozumět odběratele nejpozději 5 pracovních dnů před takovým přezkoušením měřidla. Zadavatel je oprávněn být přítomen takovému přezkoušení měřidla. Podání žádosti o přezkoušení měřidla nezbavuje zadavatele povinnosti uhradit již splatné faktury. Výsledek přezkoušení fakturačního měřidla dodavatel oznámí odběrateli neprodleně, a to písemně spolu s předložením originálu či ověřené kopie protokolu o provedeném přezkoušení.

5.4 Pokud zadavatel rozporuje částku vyfakturovanou dodavatelem, písemně oznámí rozporovanou částku a důvod rozporování této částky. Tato skutečnost však nezbavuje zadavatele povinnosti zaplatit dodavatelem fakturovanou částku ve lhůtě její splatnosti. Zadavatel a dodavatel projednají takovýto spor, a pokud se nedohodnou do 30 dnů po dni splatnosti dané částky, předloží spor příslušnému soudu.

5.5 Smluvní strany se dohodly, že poruší-li kterákoliv z nich svoji povinnost či závazek podle této smlouvy a nesplní-li takovou povinnost či závazek ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté jí druhou smluvní stranou písemnou formou, pak, nestanoví-li tato smlouva jinak, má oprávněná smluvní strana právo zajistit plnění takové povinnosti či závazku sama nebo prostřednictvím třetí osoby. V takovémto případě má oprávněná smluvní strana volbu, zda poskytne povinné smluvní

straně dodatečnou lhůtu ke splnění závazku nebo zda splní závazek sama nebo prostřednictvím třetí osoby. Povinná smluvní strana je povinna umožnit oprávněné smluvní straně nebo třetí osobě splnění závazku a za tímto účelem jí poskytnout potřebnou součinnost. Povinná smluvní strana se pro tyto případy zavazuje uhradit oprávněné smluvní straně účelně vynaložené náklady s tím spojené. Využitím práva oprávněné smluvní strany podle tohoto odstavce není dotčeno její právo na náhradu škody nebo smluvní pokutu, které jí nezávisle přísluší podle této smlouvy.

5.6 Dodavatel se zavazuje zaplatit zadavateli pro případ porušení své povinnosti stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý případ porušení takové povinnosti či závazku. Tato smluvní pokuta nevylučuje nárok na uplatnění náhrady škody.

5.7 Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

## **Článek 6** **Výše ceny a platební podmínky**

6.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

6.2. Cena tepelné energie, termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 3a) – 3d) (pro dodávky v roce 2018) a přílohy č.4a) – d) (pro dodávky v roce 2019), označených jako „Cenové ujednání“.

6.3. Cena tepelné energie, která bude stanovena postupem podle přílohy č. 3a) – 3d) a č. 4a) – 4d), zahrnuje veškeré plnění dodavatele dle této smlouvy, vč. revizí technologického zařízení.

6.4 Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 3a) – 3d) a č. 4a) – 4d).

6.5. Zadavatel se zavazuje zaplatit dodavateli za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

## **Článek 7** **Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení**

7.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do 31.12.2019.

7.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato smlouva zaniká v případech uvedených v bodě 7.3. této smlouvy.

7.3. Smlouva může být ukončena:

a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,

b) písemnou výpovědí ze strany zadavatele s šesti měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně s tím, že lze

vypovědět i část předmětu plnění, tj. kterékoliv odběrné místo uvedené v článku 2 bod 2.1. pod odrážkami a) – d),

c) odstoupením z důvodu porušení povinnosti druhou smluvní stranou, za podmínek stanovených zákonem.

7.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.

7.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

## **Článek 8** **Ostatní a závěrečná ujednání**

8.1. Smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu energetického zákona.

8.2. Ustanovení, zde výslovně neupravené, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), pokud z energetického zákona nebo jiného obecně závazného právního předpisu nevyplývá něco jiného.

8.3. Jakákoliv změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.

8.4. Tato smlouva a Smlouva o nájmu technologického zařízení uzavíraná mezi smluvními stranami spolu s touto smlouvou jsou smlouvy vzájemně závislé ve smyslu příslušných ustanovení Občanského zákoníku, v platném znění.

8.5 Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a dvě vyhotovení obdrží zadavatel.

8.6. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

8.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna včetně jejích příloh a dodatků.

8.8 Za účelem plnění této smlouvy uzavře zadavatel s dodavatelem nejpozději v den podpisu této smlouvy nájemní smlouvy na pronájem jednotlivých technologických zařízení na adresách uvedených v článku 2 bod 2.1 pod odrážkami a) – d). Vzor této nájemní smlouvy je uveden v příloze č.6 této smlouvy. Výše nájemného je uvedena v tabulce pod bodem 2.4. v příloze č.3a) – 3d) této smlouvy pro rok 2018 a v příloze č.4a) – 4d) této smlouvy pro rok 2019.

**Článek 9  
Přílohy**



9.1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1a) – 1d): Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Stanovení množství tepelné energie

Příloha č. 3a) – 3d): Cenové ujednání - pro rok 2018

Příloha č. 4a) – 4d): Cenové ujednání - pro rok 2019

Příloha č. 5a) – 5d): Přehled posledních revizí a kontrol technologického zařízení

Příloha č. 6: Vzor nájemní smlouvy

V Kladně dne 26. 04. 2018

V Kladně dne 24. 04. 2018

**Statutární město Kladno**

**ITES spol. s r.o.**

Mg



Ing. Václav Hrabák  
jednatel



**ITES spol. s r.o.**  
Jaroslava Šípka 486  
273 03 Stochov  
IČ: 47539891



**Příloha č. 1a) ke smlouvě o dodávce tepelné energie  
Technické parametry odběrného místa**

Odběrné místo: ul.V. Lanny č.p. 3280,3282,3284,3287,3289 a 3291

místo předání tepelné energie : pata objektu kotelny  
úroveň předání tepelné energie : přímé vytápění z plynové kotelny objektu  
místo měření : fakturační plynoměr plynáren RWE  
způsob měření : plynoměr – výpočet ze spotřeby plynu



Teplonosná látka : teplá voda

Tlak : 0,3 MPa

Tlaková diference : 0,03 MPa

Výkon : 0,102 MW 0,18MW 0,15MW 0,15MW 0,18MW a 0,102MW

Teplota teplonosné látky při -15 °C přívod/zpátečka : 80°C / 60°C

Odběr teplé vody : ne

Odběr teplonosné látky : ne

Otopné období : v souladu s vyhláškou č.194/2007 Sb.

**Datum zahájení odběru : dnem účinnosti smlouvy**

**Teplotní diagram :**

Venkovní teplota (°C)	-17	-15	-13	-11	-9	-7	-5	-3	-1	1	3	5	7	9	11	13
Přívodní teplota média (°C)	85	82	79	77	74	71	67	65	63	57	53	50	46	42	39	35

Dodavatel se zavazuje zajistit v topném období s ohledem na výši venkovní teploty takovou teplotu teplonosného média, jak je uvedeno v teplotním diagramu.

Noční teplotní útlum v otopném období je sjednán od 23 hodin do 5 hodin ve výši o 5 °C nižší .

Příloha č. 1b) ke smlouvě o dodávce tepelné energie  
Technické parametry odběrného místa

Odběrné místo ul. Velvarská č.p.1417 a 1273  
místo předání tepelné energie : pata objektu kotelny  
úroveň předání tepelné energie : přímé vytápění z plynové kotelny objektu  
místo měření : fakturační plynoměr plynáren RWĚ  
způsob měření : plynoměr – výpočet ze spotřeby plynu

Teplonosná látka : teplá voda  
Tlak : 0,15MPa  
Tlaková diference : 0,02MPa  
Výkon : 0,086MW  
Teplota teplonosné látky (při -15 °C) přívod/zpátečka : 80°C / 60°C  
Odběr teplé vody : ano  
Dodávka teplé vody zajištěna nepřetržitě 24 hodin  
Teplota teplé vody : v souladu s vyhláškou č.194/2007 Sb.  
Odběr teplonosné látky : ne  
Otopné období : v souladu s vyhláškou č.194/2007 Sb.

**Datum zahájení odběru : dnem účinnosti smlouvy**

**Teplotní diagram :**

Venkovní teplota (°C)	-17	-15	-13	-11	-9	-7	-5	-3	-1	1	3	5	7	9	11	13
Přívodní teplota média (°C)	85	82	79	77	74	71	67	65	63	57	53	50	46	42	39	35

Dodavatel se zavazuje zajistit v topném období s ohledem na výši venkovní teploty takovou teplotu teplonosného média, jak je uvedeno v teplotním diagramu.

Noční teplotní útlum v otopném období je sjednán od 23 hodin do 5hodin ve výši 05°C nižší.



Příloha č. 1c) ke smlouvě o dodávce tepelné energie  
Technické parametry odběrného místa

Odběrné místo : ul. Vrapická 33, Kladno 7

místo předání tepelné energie : pata objektu kotelny  
úroveň předání tepelné energie : přímé vytápění z uhelné kotelny objektu  
místo měření : množství dodaného paliva dle faktur dodavatele  
způsob měření : výpočet ze spotřeby hnědého uhlí

Teplonosná látka : teplá voda

Tlak : 0,15MPa

Tlaková diference : 0,03MPa

Výkon : 0,152MW

Teplota teplonosné látky (při -15 °C) přívod/zpátečka : 80°C / 60°C

Odběr teplé vody : ne

Odběr teplonosné látky : ne

Otopné období : v souladu s vyhláškou č.194/2007 Sb.

Datum zahájení odběru : dnem účinnosti smlouvy

Teplotní diagram :

Venkovní teplota (°C)	-17	-15	-13	-11	-9	-7	-5	-3	-1	1	3	5	7	9	11	13
Přívodní teplota média (°C)	85	82	79	77	74	71	67	65	63	57	53	50	46	42	39	35

Dodavatel se zavazuje zajistit v topném období s ohledem na výši venkovní teploty takovou teplotu teplonosného média, jak je uvedeno v teplotním diagramu.

Příloha č. 1d) ke smlouvě o dodávce tepelné energie  
Technické parametry odběrného místa

Odběrné místo : ul.Vrapická 127 a 128,Kladno 7

místo předání tepelné energie : pata objektu kotelny  
úroveň předání tepelné energie : přímé vytápění z plynové kotelny objektu  
místo měření : fakturační plynoměr plynáren RWE  
způsob měření : plynoměr – výpočet ze spotřeby plynu

Teplonosná látka : teplá voda

Tlak : 0,15MPa

Tlaková diference :0,02MPa

Výkon : 0,86MW

Teplota teplonosné látky ( při -15 °C) přívod/zpátečka : 80°C / 60°C

Odběr teplé vody : ano

Dodávka teplé vody zajištěna nepřetržitě 24 hodin

Teplota teplé vody : v souladu s vyhláškou č.194/2007 Sb.

Odběr teplonosné látky : ne

Otopné období : v souladu s vyhláškou č.194/2007 Sb.

Datum zahájení odběru : dnem účinnosti smlouvy

Teplotní diagram :

Venkovní teplota (°C)	-17	-15	-13	-11	-9	-7	-5	-3	-1	1	3	5	7	9	11	13
Přívodní teplota média (°C)	85	82	79	77	74	71	67	65	63	57	53	50	46	42	39	35

Dodavatel se zavazuje zajistit v topném období s ohledem na výši venkovní teploty takovou teplotu teplonosného média, jak je uvedeno v teplotním diagramu.

Noční teplotní útlum v otopném období je sjednán od 23hodin do 5 hodin ve výši o 5°C nižší.

**Příloha č. 2 ke smlouvě o dodávce tepelné energie  
Stanovení množství tepelné energie**

**(1) Kotle na tuhá nebo kapalná paliva**

U kotlů na tuhá nebo kapalná paliva se skutečné množství tepelné energie na výstupu z kotle zjišťuje podle výpočtu :

$$Q = \frac{m \times v \times \eta}{100}$$

kde

- Q je množství tepelné energie (GJ)  
 m je spotřeba tuhého nebo kapalného paliva (t)  
 v je výhřevnost paliva (GJ/t)  
 η je směrná účinnost kotle podle tab. č. 1 (%)

Tab. č. 1 : Směrná účinnost kotle

Směrnou účinnost kotle (účinnost výroby tepelné energie v kotli) v závislosti na výkonu v % udává u nových zařízení projektant nebo je uvedena v technické dokumentaci kotle, v ostatních případech se dosadí následující hodnoty.

Výkon kotle ve zdroji tepelné energie	Účinnost při použití paliva (%)									
	koks	černé uhlí	brikety	hnědé uhlí tříděné	hnědé uhlí netříděné	lehký topný olej	těžký topný olej	plyn	elektric. akumulární	elektric. přímotopný
do 0,5 MW	69	68	67	66	62	80	-	85	96	98
0,5 - 3 MW	-	70	69	68	63	83	-	86	97	99
3,1 - 6 MW	-	75	-	72	65	84	-	87	-	-

**(2) Kotle na plyn**

U kotlů na plyn se skutečné množství tepelné energie na výstupu z kotle zjišťuje z energie plynu fakturovaného dodavatelem v MWh podle výpočtu :

$$Q = \frac{q \times k \times \eta}{27,778}$$

kde

- Q je množství tepelné energie (GJ)  
 q je spotřeba plynu (pozn. 1 GJ = 0,27778 MWh) (MWh)  
 k je koeficient vyjadřující poměr mezi výhřevností a spalným teplem plynu (GJ/m<sup>3</sup>) podle údajů dodavatele plynu (GJ/m<sup>3</sup>)  
 η je směrná účinnost kotle podle tab. č. 1 (%)

## Příloha č. 3a) ke smlouvě o dodávce tepelné energie

## Cenové ujednání

Cena tepelné energie se stanoví kalkulací podle následujícího vzorce:

Kalkulace ceny tepelné energie<sup>1)</sup> pro DK V. Lany 3280, 3282, 3284, 3287, 3289, 3291

Položka :	kalkulace příslušné ceny <sup>2)</sup>
<b>I.) Proměnné náklady (Kč)</b>	období: 1.1.-31.12.2018
1.1. Palivo <sup>3)</sup> (plyn)	398.710,88
1.2. Nákup tepelné energie <sup>4)</sup>	0
1.3. Elektrická energie	0
1.4. Technologická voda	0
1.5. Ostatní proměnné náklady <sup>5)</sup>	0
<b>2.) Stálé náklady (Kč)</b>	
2.1. Mzdy a zákonné pojištění <sup>6)</sup>	18.000,00
2.2. Opravy a údržba	20.000,00
2.3. Odpisy	0
2.4. Nájemné	128.900,00
2.5. Finanční leasing	0
2.6. Zákonné rezervy <sup>7)</sup>	0
2.7. Výrobní režie <sup>8)</sup>	7.200,00
2.8. Správní režie <sup>9)</sup>	8.400,00
2.9. Úroky z úvěru	0
2.10.1 Ostatní stálé náklady <sup>5)</sup>	0,00
2.10.2 Ostatní stálé náklady - revize	59.000,00
2.10.3 Ostatní stálé náklady - emise	0,00
<b>3.) Zisk (Kč)<sup>10)</sup></b>	5.000,00
Stálé náklady a zisk celkem <sup>11)</sup>	246.500,00
Celkem náklady a zisk	645.041,00
Množství tepelné energie v (GJ)	2573
Cena bez DPH (Kč/GJ)	250,70
Cena vč. DPH (Kč/GJ)	288,30
Spotřeba paliva (MWh)	929

Vysvětlivky k tabulce:

- 1) Případné výnosy se zahrnují do příslušných položek kalkulace jako záporné hodnoty.
- 2) Výčet druhů použitých paliv a jejich náklady pro výrobu tepelné energie. V rámci cenové lokality se příslušná cena tepelné energie kalkuluje v souladu s bodem (2.2) cenového rozhodnutí ERÚ č. 2/2013 v platném znění.
- 3) Platba za odebraný zemní plyn včetně nákladů na přípravu a strukturování (nezahrnuje platbu za regulované služby související s dodávkou plynu dle cenového rozhodnutí ERÚ).
- 4) Nákup tepelné energie od jiného výrobce nebo distributora tepelné energie.
- 5) Výčet ostatních ekonomicky oprávněných nákladů včetně případných nákladových korekcí.
- 6) Obsahuje pouze náklady na mzdy a zákonné pojištění přímo související s výrobou a rozvodem tepelné energie v cenové lokalitě.
- 7) Nedočerpané nebo zrušené zákonné rezervy jsou uváděny jako záporná hodnota.
- 8) Podíl výrobní režie související s dodávkou tepelné energie a vlastní spotřebou.
- 9) Podíl části správní režie, která souvisí s výrobou a rozvodem tepelné energie.
- 10) Zisk nebo zápornou hodnotou vyjádřená ztráta při záporném výsledku hospodaření při výrobě nebo rozvodu tepelné energie.
- 11) Součet stálých nákladů (položka 2.) a zisku (položka 3.).

Do 45 dnů po skončení kalendářního roku a po skončení smlouvy provede dodavatel vyúčtování. Do vyúčtování budou položky cenového ujednání zahrnuty dle skutečnosti. Hodnoty položek cenového ujednání 1.1, 2.1, 2.7, 2.8 a 3 jsou však hodnotami maximálními a nemohou být do vyúčtování zahrnuty vyšší hodnotou, než je uvedena v cenovém ujednání. Vyúčtování dále bude respektovat pravidla dle příslušného cenového rozhodnutí ERÚ.

Pokud tato smlouva trvá jen po část kalendářního roku, budou položky vyúčtovány podle skutečnosti s tím, že maximální hodnoty pro položky dle předchozího odstavce (kromě položky 1.1) budou zkráceny poměrně podle počtu celých kalendářních měsíců trvání smlouvy v daném kalendářním roce.

Cena tepelné energie pro rok 2018 se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši 250,70 Kč/GJ (bez DPH), ke které bude přičtena platba za regulované služby související s dodávkou plynu dle cenového rozhodnutí ERÚ.

K cenám bez DPH bude přičtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty podle platných obecně závazných právních předpisů v daném účtovacím období.

Způsob platby: měsíční zálohy, jejichž výše bude stanovena v závislosti na plánovaném odběru tepelné energie, se splatností k 20.dni příslušného měsíce.

## Měsíční zálohové platby včetně DPH v roce 2018

měsíc	výše záloh	měsíc	výše záloh	měsíc	výše záloh
leden	2)140.875,- Kč	květen	14.950,- Kč	září	8.050,- Kč
únor	118.680,- Kč	červen	0,- Kč	říjen	58.650,- Kč
březen	103.845,- Kč	červenec	0,- Kč	listopad	103.500,- Kč
duben	66.700,- Kč	srpen	0,- Kč	prosinec	126.500,- Kč
<b>celkem</b>					<b>741.750,- Kč</b>

### A. ODBĚROVÝ DIAGRAM

Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok 2018, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

Odběrový diagram V. Lanny 3280, 3282, 3284, 3287, 3289, 3291

měsíc	sjednané množství (GJ)	měsíc	sjednané množství (GJ)	měsíc	sjednané množství (GJ)
leden	488,80	květen	51,50	září	25,70
únor	411,60	červen	0,00	říjen	205,80
březen	360,20	červenec	0,00	listopad	360,40
duben	231,50	srpen	0,00	prosinec	437,50
<b>celkem</b>					<b>2573 GJ</b>

Příloha č. 3b) ke smlouvě o dodávce tepelné energie

Cenové ujednání

Cena tepelné energie se stanoví kalkulací podle následujícího vzorce:

Kalkulace ceny tepelné energie<sup>1)</sup> pro DK Velvarská, č.p. 1273 a 1417

Položka :	kalkulace příslušné ceny <sup>2)</sup>
<b>1.) Proměnné náklady (Kč)</b>	období: 1.1.-31.12.2018
1.1. Palivo <sup>3)</sup> (plyn)	76.600,10
1.2. Nákup tepelné energie <sup>4)</sup>	0
1.3. Elektrická energie	0
1.4. Technologická voda	0
1.5. Ostatní proměnné náklady <sup>5)</sup>	0
<b>2.) Stálé náklady (Kč)</b>	
2.1. Mzdy a zákonné pojištění <sup>6)</sup>	12.400,00
2.2. Opravy a údržba	6 000,00
2.3. Odpisy	0
2.4. Nájemné	29 800,00
2.5. Finanční leasing	0
2.6. Zákonné rezervy <sup>7)</sup>	0
2.7. Výrobní režie <sup>8)</sup>	7.200,00
2.8. Správní režie <sup>9)</sup>	6.000,00
2.9. Úroky z úvěru	0
2.10.1 Ostatní stálé náklady <sup>5)</sup>	0,00
2.10.2 Ostatní stálé náklady - revize	21.000,00
2.10.3 Ostatní stálé náklady - emise	0,00
<b>3.) Zisk (Kč)<sup>10)</sup></b>	4.000,00
Stálé náklady a zisk celkem <sup>11)</sup>	86.400,00
Celkem náklady a zisk	163.000,10
Množství tepelné energie v (GJ)	593
Cena bez DPH (Kč/GJ)	275,20
Cena vč. DPH (Kč/GJ)	316,47
Spotřeba paliva (MWh)	179

**Vysvětlivky k tabulce:**

- <sup>1)</sup> Případné výnosy se zahrnují do příslušných položek kalkulace jako záporné hodnoty.
- <sup>2)</sup> Výčet druhů použitých paliv a jejich náklady pro výrobu tepelné energie. V rámci cenové lokality se příslušná cena tepelné energie kalkuluje v souladu s bodem (2.2) cenového rozhodnutí ERÚ č. 2/2013 v platném znění.
- <sup>3)</sup> Platba za odebraný zemní plyn včetně nákladů na přípravu a strukturování (nezahrnuje platbu za regulované služby související s dodávkou plynu dle cenového rozhodnutí ERÚ).
- <sup>4)</sup> Nákup tepelné energie od jiného výrobce nebo distributora tepelné energie.
- <sup>5)</sup> Výčet ostatních ekonomicky oprávněných nákladů včetně případných nákladových korekcí.
- <sup>6)</sup> Obsahuje pouze náklady na mzdy a zákonné pojištění přímo související s výrobou a rozvodem tepelné energie v cenové lokalitě.
- <sup>7)</sup> Nedočerpané nebo zrušené zákonné rezervy jsou uváděny jako záporná hodnota.
- <sup>8)</sup> Podíl výrobní režie související s dodávkou tepelné energie a vlastní spotřebou.
- <sup>9)</sup> Podíl částí správní režie, která souvisí s výrobou a rozvodem tepelné energie.
- <sup>10)</sup> Zisk nebo zápornou hodnotou vyjádřená ztráta při záporném výsledku hospodaření při výrobě nebo rozvodu tepelné energie.
- <sup>11)</sup> Součet stálých nákladů (položka 2.) a zisku (položka 3.).

Do 45 dnů po skončení kalendářního roku a po skončení smlouvy provede dodavatel vyúčtování. Do vyúčtování budou položky cenového ujednání zahrnuty dle skutečnosti. Hodnoty položek cenového ujednání 1.1, 2.1, 2.7, 2.8 a 3 jsou však hodnotami maximálními a nemohou být do vyúčtování zahrnuty vyšší hodnotou, než je uvedena v cenovém ujednání. Vyúčtování dále bude respektovat pravidla dle příslušného cenového rozhodnutí ERÚ.

Pokud tato smlouva trvá jen po část kalendářního roku, budou položky vyúčtovány podle skutečnosti s tím, že maximální hodnoty pro položky dle předchozího odstavce (kromě položky 1.1) budou zkráceny poměrně podle počtu celých kalendářních měsíců trvání smlouvy v daném kalendářním roce.

Cena tepelné energie pro rok 2018 se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši 275,20 Kč/GJ (bez DPH), ke které bude přičtena platba za regulované služby související s dodávkou plynu dle cenového rozhodnutí ERÚ.

K cenám bez DPH bude přičtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty podle platných obecně závazných právních předpisů v daném účtovacím období.

Způsob platby: měsíční zálohy, jejichž výše bude stanovena v závislosti na plánovaném odběru tepelné energie, se splatností k 20. dni příslušného měsíce.



## Měsíční zálohové platby včetně DPH v roce 2018

měsíc	výše záloh	měsíc	výše záloh	měsíc	výše záloh
leden	27.600,- Kč	květen	9.200,- Kč	září	6.900,- Kč
únor	24.150,- Kč	červen	5.750,- Kč	říjen	14.950,- Kč
březen	21.850,- Kč	červenec	5.750,- Kč	listopad	21.850,- Kč
duben	16.100,- Kč	srpen	5.750,- Kč	prosinec	25.300,- Kč
<b>celkem</b>					<b>185.150,- Kč</b>

### A. ODBĚROVÝ DIAGRAM

Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok 2018, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

Odběrový diagram Velvarská č.p. 1273 a 1417

měsíc	sjednané množství (GJ)	měsíc	sjednané množství (GJ)	měsíc	sjednané množství (GJ)
leden	87,8	květen	27,30	září	23,10
únor	75,3	červen	19,60	říjen	48,70
březen	69,9	červenec	20,20	listopad	68,80
duben	51,60	srpen	20,20	prosinec	80,50
<b>celkem</b>					<b>593GJ</b>

## Příloha č. 3c) ke smlouvě o dodávce tepelné energie

## Cenové ujednání

Cena tepelné energie se stanoví kalkulací podle následujícího vzorce:

Kalkulace ceny tepelné energie<sup>1)</sup> pro DK Vrapická č.p. 33

Položka :	kalkulace příslušné ceny <sup>2)</sup>
<b>1.) Proměnné náklady (Kč)</b>	období: 1.1.-31.12.2018
1.1. Palivo <sup>3)</sup> (hnědé uhlí)	119.475,00
1.2. Nákup tepelné energie <sup>4)</sup>	0
1.3. Elektrická energie	0
1.4. Technologická voda	0
1.5. Ostatní proměnné náklady <sup>5)</sup>	0
<b>2.) Stálé náklady (Kč)</b>	
2.1. Mzdy a zákonné pojištění <sup>6)</sup>	30.600,00
2.2. Opravy a údržba	14 000
2.3. Odpisy	0
2.4. Nájemné	43 800
2.5. Finanční leasing	0
2.6. Zákonné rezervy <sup>7)</sup>	0
2.7. Výrobní režie <sup>8)</sup>	7.200,00
2.8. Správní režie <sup>9)</sup>	8.400,00
2.9. Úroky z úvěru	0
2.10.1 Ostatní stálé náklady <sup>5)</sup>	0,00
2.10.2 Ostatní stálé náklady - revize	7.000,00
2.10.3 Ostatní stálé náklady - emise	0,00
<b>3.) Zisk (Kč)<sup>10)</sup></b>	4.000,00
Stálé náklady a zisk celkem <sup>11)</sup>	115.000,00
Celkem náklady a zisk	234.475,00
Množství tepelné energie v (GJ)	873
Cena bez DPH (Kč/GJ)	268,59
Cena vč. DPH (Kč/GJ)	308,87
Spotřeba paliva (t)	59

Vysvětlivky k tabulce:

- 1) Případné výnosy se zahrnují do příslušných položek kalkulace jako záporné hodnoty.
- 2) V rámci cenové lokality se příslušná cena tepelné energie kalkuluje v souladu s bodem (2.2) cenového rozhodnutí ERÚ.
- 3) Výpočet druhů použitých paliv a jejich náklady pro výrobu tepelné energie
- 4) Nákup tepelné energie od jiného výrobce nebo distributora tepelné energie.
- 5) Výčet ostatních ekonomicky oprávněných nákladů včetně případných nákladových korekcí.
- 6) Obsahuje pouze náklady na mzdy a zákonné pojištění přímo související s výrobou a rozvodem tepelné energie v cenové lokalitě.
- 7) Nedočerpané nebo zrušené zákonné rezervy jsou uváděny jako záporná hodnota.
- 8) Podíl výrobní režie související s dodávkou tepelné energie a vlastní spotřebou.
- 9) Podíl částí správní režie, která souvisí s výrobou a rozvodem tepelné energie.
- 10) Zisk nebo zápornou hodnotou vyjádřená ztráta při záporném výsledku hospodaření při výrobě nebo rozvodu tepelné energie.
- 11) Součet stálých nákladů (položka 2.) a zisku (položka 3.).

Do 45 dnů po skončení kalendářního roku a po skončení smlouvy provede dodavatel vyúčtování. Do vyúčtování budou položky cenového ujednání zahrnuty dle skutečnosti. Hodnoty položek cenového ujednání 1.1, 2.1, 2.7, 2.8 a 3 jsou však hodnotami maximálními a nemohou být do vyúčtování zahrnuty vyšší hodnotou, než je uvedena v cenovém ujednání. Vyúčtování dále bude respektovat pravidla dle příslušného cenového rozhodnutí ERÚ.

Pokud tato smlouva trvá jen po část kalendářního roku, budou položky vyúčtovány podle skutečnosti s tím, že maximální hodnoty pro položky dle předchozího odstavce (kromě položky 1.1) budou zkráceny poměrně podle počtu celých kalendářních měsíců trvání smlouvy v daném kalendářním roce.

Cena tepelné energie pro rok 2018 se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši **268,59 Kč/GJ (bez DPH)**,

K cenám bez DPH bude přičtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty podle platných obecně závazných právních předpisů v daném účtovacím období.

Způsob platby: měsíční zálohy, jejichž výše bude stanovena v závislosti na plánovaném odběru tepelné energie, se splatností k 20. dni příslušného měsíce.

## Měsíční zálohové platby včetně DPH v roce 2018

měsíc	výše záloh	měsíc	výše záloh	měsíc	výše záloh
leden	51.175,- Kč	květen	5.405,- Kč	září	2.300,- Kč
únor	43.125,- Kč	červen	0,- Kč	říjen	21.505,- Kč
březen	37.950,- Kč	červenec	0,- Kč	listopad	37.720,- Kč
duben	24.150,- Kč	srpen	0,- Kč	prosinec	46.000,- Kč
<b>celkem</b>					<b>269.330,- Kč</b>

### A. ODBĚROVÝ DIAGRAM

Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok 2018, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

#### Odběrový diagram Vrapická č.p. 33

měsíc	sjednané množství (GJ)	měsíc	sjednané množství (GJ)	měsíc	sjednané množství (GJ)
leden	165,90	květen	17,50	září	8,70
únor	139,70	červen	0	říjen	69,80
březen	122,20	červenec	0	listopad	122,20
duben	78,60	srpen	0	prosinec	148,40
<b>celkem</b>					<b>873 GJ</b>

Příloha č. 3d) ke smlouvě o dodávce tepelné energie

Cenové ujednání

Cena tepelné energie se stanoví kalkulací podle následujícího vzorce:

Kalkulace ceny tepelné energie<sup>1)</sup> pro DK Vrapická č.p. 127, č.p. 128

Položka :	kalkulace příslušné ceny <sup>2)</sup>
<b>1.) Proměnné náklady (Kč)</b>	období: 1.1.-31.12.2018
1.1. Palivo <sup>3)</sup> (plyn)	78.078,00
1.2. Nákup tepelné energie <sup>4)</sup>	0
1.3. Elektrická energie	0
1.4. Technologická voda	0
1.5. Ostatní proměnné náklady <sup>5)</sup>	0
<b>2.) Stálé náklady (Kč)</b>	
2.1. Mzdy a zákonné pojištění <sup>6)</sup>	12.400,00
2.2. Opravy a údržba	6 000
2.3. Odpisy	0
2.4. Nájemné	31 600
2.5. Finanční leasing	0
2.6. Zákonné rezervy <sup>7)</sup>	0
2.7. Výrobní režie <sup>8)</sup>	7.200,00
2.8. Správní režie <sup>9)</sup>	6.000,00
2.9. Úroky z úvěru	0
2.10.1 Ostatní stálé náklady <sup>5)</sup>	0,00
2.10.2 Ostatní stálé náklady - revize	20.500,00
2.10.3 Ostatní stálé náklady - emise	0,00
<b>3.) Zisk (Kč)<sup>10)</sup></b>	4.000,00
<b>Stálé náklady a zisk celkem<sup>11)</sup></b>	87.700,00
<b>Celkem náklady a zisk</b>	165.778,00
Množství tepelné energie v (GJ)	630
Cena bez DPH (Kč/GJ)	263,14
Cena vč. DPH (Kč/GJ)	302,61
Spotřeba paliva (MWh)	182

**Vysvětlivky k tabulce:**

- <sup>1)</sup> Případné výnosy se zahrnují do příslušných položek kalkulace jako záporné hodnoty.
- <sup>2)</sup> Výčet druhů použitých paliv a jejich náklady pro výrobu tepelné energie. V rámci cenové lokality se příslušná cena tepelné energie kalkuluje v souladu s bodem (2.2) cenového rozhodnutí ERÚ č. 2/2013 v platném znění.
- <sup>3)</sup> Platba za odebraný zemní plyn včetně nákladů na přípravu a strukturování (nezahrnuje platbu za regulované služby související s dodávkou plynu dle cenového rozhodnutí ERÚ).
- <sup>4)</sup> Nákup tepelné energie od jiného výrobce nebo distributora tepelné energie.
- <sup>5)</sup> Výčet ostatních ekonomicky oprávněných nákladů včetně případných nákladových korekcí.
- <sup>6)</sup> Obsahuje pouze náklady na mzdy a zákonné pojištění přímo související s výrobou a rozvodem tepelné energie v cenové lokalitě.
- <sup>7)</sup> Nedočerpané nebo zrušené zákonné rezervy jsou uváděny jako záporná hodnota.
- <sup>8)</sup> Podíl výrobní režie související s dodávkou tepelné energie a vlastní spotřebou.
- <sup>9)</sup> Podíl části správní režie, která souvisí s výrobou a rozvodem tepelné energie.
- <sup>10)</sup> Zisk nebo zápornou hodnotou vyjádřená ztráta při záporném výsledku hospodaření při výrobě nebo rozvodu tepelné energie.
- <sup>11)</sup> Součet stálých nákladů (položka 2.) a zisku (položka 3.).

Do 45 dnů po skončení kalendářního roku a po skončení smlouvy provede dodavatel vyúčtování. Do vyúčtování budou položky cenového ujednání zahrnuty dle skutečnosti. Hodnoty položek cenového ujednání 1.1, 2.1, 2.7, 2.8 a 3 jsou však hodnotami maximálními a nemohou být do vyúčtování zahrnuty vyšší hodnotou, než je uvedena v cenovém ujednání. Vyúčtování dále bude respektovat pravidla dle příslušného cenového rozhodnutí ERÚ.

Pokud tato smlouva trvá jen po část kalendářního roku, budou položky vyúčtovány podle skutečnosti s tím, že maximální hodnoty pro položky dle předchozího odstavce (kromě položky 1.1) budou zkráceny poměrně podle počtu celých kalendářních měsíců trvání smlouvy v daném kalendářním roce.

Cena tepelné energie pro rok 2018 se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši **263,14 Kč/GJ (bez DPH)**, ke které bude přičtena platba za regulované služby související s dodávkou plynu dle cenového rozhodnutí ERÚ.

K cenám bez DPH bude přičtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty podle platných obecně závazných právních předpisů v daném účtovacím období.

Způsob platby: měsíční zálohy, jejichž výše bude stanovena v závislosti na plánovaném odběru tepelné energie, se splatností k 20. dni příslušného měsíce.

## Měsíční zálohové platby včetně DPH v roce 2018

měsíc	výše záloh	měsíc	výše záloh	měsíc	výše záloh
leden	28.175,- Kč	květen	8.740,- Kč	září	7.360,- Kč
únor	24.150,- Kč	červen	6.325,- Kč	říjen	15.640,- Kč
březen	22.425,- Kč	červenec	6.440,- Kč	listopad	22.080,- Kč
duben	16.560,- Kč	srpen	6.440,- Kč	prosinec	25.760,- Kč
<b>celkem</b>					<b>190.095,- Kč</b>

### A. ODBĚROVÝ DIAGRAM

Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok 2018, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

Odběrový diagram Vrapická ě.p. 127, ě.p. 128

měsíc	sjednané množství (GJ)	měsíc	sjednané množství (GJ)	měsíc	sjednané množství (GJ)
leden	93,30	květen	29	září	24,60
únor	80	červen	20,80	říjen	51,70
březen	74,30	červenec	21,50	listopad	73,10
duben	54,80	srpen	21,50	prosinec	85,40
<b>celkem</b>					<b>630 GJ</b>

## Příloha č. 4a) ke smlouvě o dodávce tepelné energie

## Cenové ujednání

Cena tepelné energie se stanoví kalkulací podle následujícího vzorce:

Kalkulace ceny tepelné energie<sup>1)</sup> pro DK V. Lanny 3280, 3282, 3284, 3287, 3289, 3291

Položka :	kalkulace příslušné ceny <sup>2)</sup>
<b>1.) Proměnné náklady (Kč)</b>	období: 1.1.-31.12.2019
1.1. Palivo <sup>3)</sup> (plyn)	398.710,88
1.2. Nákup tepelné energie <sup>4)</sup>	0
1.3. Elektrická energie	0
1.4. Technologická voda	0
1.5. Ostatní proměnné náklady <sup>5)</sup>	0
<b>2.) Stálé náklady (Kč)</b>	
2.1. Mzdy a zákonné pojištění <sup>6)</sup>	18.000,00
2.2. Opravy a údržba	20.000,00
2.3. Odpisy	0
2.4. Nájemné	128.900,00
2.5. Finanční leasing	0
2.6. Zákonné rezervy <sup>7)</sup>	0
2.7. Výrobní režie <sup>8)</sup>	7.200,00
2.8. Správní režie <sup>9)</sup>	8.400,00
2.9. Úroky z úvěru	0
2.10.1 Ostatní stálé náklady <sup>5)</sup>	0,00
2.10.2 Ostatní stálé náklady - revize	59.000,00
2.10.3 Ostatní stálé náklady - emise	0,00
<b>3.) Zisk (Kč)<sup>10)</sup></b>	5.000,00
Stálé náklady a zisk celkem <sup>11)</sup>	246.500,00
Celkem náklady a zisk	645.041,00
Množství tepelné energie v (GJ)	2573
Cena bez DPH (Kč/GJ)	250,70
Cena vč. DPH (Kč/GJ)	288,30
Spotřeba paliva (MWh)	929



Vysvětlivky k tabulce:

- <sup>1)</sup> Případné výnosy se zahrnují do příslušných položek kalkulace jako záporné hodnoty.
- <sup>2)</sup> Výčet druhů použitých paliv a jejich náklady pro výrobu tepelné energie. V rámci cenové lokality se příslušná cena tepelné energie kalkuluje v souladu s bodem (2.2) cenového rozhodnutí ERÚ č. 2/2013 v platném znění.
- <sup>3)</sup> Platba za odebraný zemní plyn včetně nákladů na přípravu a strukturování (nezahrnuje platbu za regulované služby související s dodávkou plynu dle cenového rozhodnutí ERÚ).
- <sup>4)</sup> Nákup tepelné energie od jiného výrobce nebo distributora tepelné energie.
- <sup>5)</sup> Výčet ostatních ekonomicky oprávněných nákladů včetně případných nákladových korekcí.
- <sup>6)</sup> Obsahuje pouze náklady na mzdy a zákonné pojištění přímo související s výrobou a rozvodem tepelné energie v cenové lokalitě.
- <sup>7)</sup> Nedočerpané nebo zrušené zákonné rezervy jsou uváděny jako záporná hodnota.
- <sup>8)</sup> Podíl výrobní režie související s dodávkou tepelné energie a vlastní spotřebou.
- <sup>9)</sup> Podíl části správní režie, která souvisí s výrobou a rozvodem tepelné energie.
- <sup>10)</sup> Zisk nebo zápornou hodnotou vyjádřená ztráta při záporném výsledku hospodaření při výrobě nebo rozvodu tepelné energie.
- <sup>11)</sup> Součet stálých nákladů (položka 2.) a zisku (položka 3.).

Do 45 dnů po skončení kalendářního roku a po skončení smlouvy provede dodavatel vyúčtování. Do vyúčtování budou položky cenového ujednání zahrnuty dle skutečnosti. Hodnoty položek cenového ujednání 1.1, 2.1, 2.7, 2.8 a 3 jsou však hodnotami maximálními a nemohou být do vyúčtování zahrnuty vyšší hodnotou, než je uvedena v cenovém ujednání. Vyúčtování dále bude respektovat pravidla dle příslušného cenového rozhodnutí ERÚ.

Pokud tato smlouva trvá jen po část kalendářního roku, budou položky vyúčtovány podle skutečnosti s tím, že maximální hodnoty pro položky dle předchozího odstavce (kromě položky 1.1) budou zkráceny poměrně podle počtu celých kalendářních měsíců trvání smlouvy v daném kalendářním roce.

Cena tepelné energie pro rok 2019 se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši 250,70 Kč/GJ (bez DPH), ke které bude přičtena platba za regulované služby související s dodávkou plynu dle cenového rozhodnutí ERÚ.

K cenám bez DPH bude přičtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty podle platných obecně závazných právních předpisů v daném účtovacím období.

Způsob platby: měsíční zálohy, jejichž výše bude stanovena v závislosti na plánovaném odběru tepelné energie, se splatností k 20.dni příslušného měsíce.

## Měsíční zálohové platby včetně DPH v roce 2019

měsíc	výše záloh	měsíc	výše záloh	měsíc	výše záloh
leden	2)140.875,- Kč	květen	14.950,- Kč	září	8.050,- Kč
únor	118.680,- Kč	červen	0,- Kč	říjen	58.650,- Kč
březen	103.845,- Kč	červenec	0,- Kč	listopad	103.500,- Kč
duben	66.700,- Kč	srpen	0,- Kč	prosinec	126.500,- Kč
<b>celkem</b>					<b>741.750,- Kč</b>

### A. ODBĚROVÝ DIAGRAM

Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok 2019, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

Odběrový diagram V. Lanny 3280, 3282, 3284, 3287, 3289, 3291

měsíc	sjednané množství (GJ)	měsíc	sjednané množství (GJ)	měsíc	sjednané množství (GJ)
leden	488,80	květen	51,50	září	25,70
únor	411,60	červen	0,00	říjen	205,80
březen	360,20	červenec	0,00	listopad	360,40
duben	231,50	srpen	0,00	prosinec	437,50
<b>celkem</b>					<b>2573 GJ</b>

Příloha č. 4b) ke smlouvě o dodávce tepelné energie

Cenové ujednání

Cena tepelné energie se stanoví kalkulací podle následujícího vzorce:

Kalkulace ceny tepelné energie<sup>1)</sup> pro DK Velvarská, č.p. 1273 a 1417

Položka :	kalkulace příslušné ceny <sup>2)</sup>
<b>1.) Proměnné náklady (Kč)</b>	období: 1.1.-31.12.2019
1.1. Palivo <sup>3)</sup> (plyn)	76.600,10
1.2. Nákup tepelné energie <sup>4)</sup>	0
1.3. Elektrická energie	0
1.4. Technologická voda	0
1.5. Ostatní proměnné náklady <sup>5)</sup>	0
<b>2.) Stálé náklady (Kč)</b>	
2.1. Mzdy a zákonné pojištění <sup>6)</sup>	12.400,00
2.2. Opravy a údržba	6 000,00
2.3. Odpisy	0
2.4. Nájemné	29 800,00
2.5. Finanční leasing	0
2.6. Zákonné rezervy <sup>7)</sup>	0
2.7. Výrobní režie <sup>8)</sup>	7.200,00
2.8. Správní režie <sup>9)</sup>	6.000,00
2.9. Úroky z úvěru	0
2.10.1 Ostatní stálé náklady <sup>5)</sup>	0,00
2.10.2 Ostatní stálé náklady - revize	21.000,00
2.10.3 Ostatní stálé náklady - emise	0,00
<b>3.) Zisk (Kč)<sup>10)</sup></b>	4.000,00
Stálé náklady a zisk celkem <sup>11)</sup>	86.400,00
Celkem náklady a zisk	163.000,10
Množství tepelné energie v (GJ)	593
Cena bez DPH (Kč/GJ)	275,20
Cena vč. DPH (Kč/GJ)	316,47
Spotřeba paliva (MWh)	179

**Vysvětlivky k tabulce:**

- <sup>1)</sup> Případné výnosy se zahrnují do příslušných položek kalkulace jako záporné hodnoty.
- <sup>2)</sup> Výčet druhů použitých paliv a jejich náklady pro výrobu tepelné energie. V rámci cenové lokality se příslušná cena tepelné energie kalkuluje v souladu s bodem (2.2) cenového rozhodnutí ERÚ č. 2/2013 v platném znění.
- <sup>3)</sup> Platba za odebraný zemní plyn včetně nákladů na přípravu a strukturování (nezahrnuje platbu za regulované služby související s dodávkou plynu dle cenového rozhodnutí ERÚ).
- <sup>4)</sup> Nákup tepelné energie od jiného výrobce nebo distributora tepelné energie.
- <sup>5)</sup> Výčet ostatních ekonomicky oprávněných nákladů včetně případných nákladových korekcí.
- <sup>6)</sup> Obsahuje pouze náklady na mzdy a zákonné pojištění přímo související s výrobou a rozvodem tepelné energie v cenové lokalitě.
- <sup>7)</sup> Nedočerpané nebo zrušené zákonné rezervy jsou uváděny jako záporná hodnota.
- <sup>8)</sup> Podíl výrobní režie související s dodávkou tepelné energie a vlastní spotřebou.
- <sup>9)</sup> Podíl části správní režie, která souvisí s výrobou a rozvodem tepelné energie.
- <sup>10)</sup> Zisk nebo zápornou hodnotou vyjádřená ztráta při záporném výsledku hospodaření při výrobě nebo rozvodu tepelné energie.
- <sup>11)</sup> Součet stálých nákladů (položka 2.) a zisku (položka 3.).

Do 45 dnů po skončení kalendářního roku a po skončení smlouvy provede dodavatel vyúčtování. Do vyúčtování budou položky cenového ujednání zahrnuty dle skutečností. Hodnoty položek cenového ujednání 1.1, 2.1, 2.7, 2.8 a 3 jsou však hodnotami maximálními a nemohou být do vyúčtování zahrnuty vyšší hodnotou, než je uvedena v cenovém ujednání. Vyúčtování dále bude respektovat pravidla dle příslušného cenového rozhodnutí ERÚ.

Pokud tato smlouva trvá jen po část kalendářního roku, budou položky vyúčtovány podle skutečnosti s tím, že maximální hodnoty pro položky dle předchozího odstavce (kromě položky 1.1) budou zkráceny poměrně podle počtu celých kalendářních měsíců trvání smlouvy v daném kalendářním roce.

Cena tepelné energie pro rok 2019 se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši 275,20 Kč/GJ (bez DPH), ke které bude přičtena platba za regulované služby související s dodávkou plynu dle cenového rozhodnutí ERÚ.

K cenám bez DPH bude přičtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty podle platných obecně závazných právních předpisů v daném účtovacím období.

Způsob platby: měsíční zálohy, jejichž výše bude stanovena v závislosti na plánovaném odběru tepelné energie, se splatností k 20. dni příslušného měsíce.

## Měsíční zálohové platby včetně DPH v roce 2019

měsíc	výše záloh	měsíc	výše záloh	měsíc	výše záloh
leden	27.600,- Kč	květen	9.200,- Kč	září	6.900,- Kč
únor	24.150,- Kč	červen	5.750,- Kč	říjen	14.950,- Kč
březen	21.850,- Kč	červenec	5.750,- Kč	listopad	21.850,- Kč
duben	16.100,- Kč	srpen	5.750,- Kč	prosinec	25.300,- Kč
<b>celkem</b>					<b>185.150,- Kč</b>

### A. ODBĚROVÝ DIAGRAM

Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok 2019, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

Odběrový diagram Velvarská č.p. 1273 a 1417

měsíc	sjednané množství (GJ)	měsíc	sjednané množství (GJ)	měsíc	sjednané množství (GJ)
leden	87,8	květen	27,30	září	23,10
únor	75,3	červen	19,60	říjen	48,70
březen	69,9	červenec	20,20	listopad	68,80
duben	51,60	srpen	20,20	prosinec	80,50
<b>celkem</b>					<b>593GJ</b>

Příloha č. 4c) ke smlouvě o dodávce tepelné energie

Cenové ujednání

Cena tepelné energie se stanoví kalkulací podle následujícího vzorce:

Kalkulace ceny tepelné energie<sup>1)</sup> pro DK Vrapická č.p. 33

Položka :	kalkulace příslušné ceny <sup>2)</sup>
<b>1.) Proměnné náklady (Kč)</b>	období: 1.1.-31.12.2019
1.1. Palivo <sup>3)</sup> (hnědé uhlí)	119.475,00
1.2. Nákup tepelné energie <sup>4)</sup>	0
1.3. Elektrická energie	0
1.4. Technologická voda	0
1.5. Ostatní proměnné náklady <sup>5)</sup>	0
<b>2.) Stálé náklady (Kč)</b>	
2.1. Mzdy a zákonné pojištění <sup>6)</sup>	30.600,00
2.2. Opravy a údržba	14 000
2.3. Odpisy	0
2.4. Nájemné	43 800
2.5. Finanční leasing	0
2.6. Zákonné rezervy <sup>7)</sup>	0
2.7. Výrobní režie <sup>8)</sup>	7.200,00
2.8. Správní režie <sup>9)</sup>	8.400,00
2.9. Úroky z úvěru	0
2.10.1 Ostatní stálé náklady <sup>5)</sup>	0,00
2.10.2 Ostatní stálé náklady - revize	7.000,00
2.10.3 Ostatní stálé náklady - emise	0,00
<b>3.) Zisk (Kč)<sup>10)</sup></b>	4.000,00
Stálé náklady a zisk celkem <sup>11)</sup>	115.000,00
Celkem náklady a zisk	234.475,00
Množství tepelné energie v (GJ)	873
Cena bez DPH (Kč/GJ)	268,59
Cena vč. DPH (Kč/GJ)	308,87
Spotřeba paliva (t)	59

Vysvětlivky k tabulce:

- 1) Případné výnosy se zahrnují do příslušných položek kalkulace jako záporné hodnoty.
- 2) V rámci cenové lokality se příslušná cena tepelné energie kalkuluje v souladu s bodem (2.2) cenového rozhodnutí ERÚ.
- 3) Výpočet druhů použitých paliv a jejich náklady pro výrobu tepelné energie
- 4) Nákup tepelné energie od jiného výrobce nebo distributora tepelné energie.
- 5) Výčet ostatních ekonomicky oprávněných nákladů včetně případných nákladových korekcí.
- 6) Obsahuje pouze náklady na mzdy a zákonné pojištění přímo související s výrobou a rozvodem tepelné energie v cenové lokalitě.
- 7) Nedočerpané nebo zrušené zákonné rezervy jsou uváděny jako záporná hodnota.
- 8) Podíl výrobní režie související s dodávkou tepelné energie a vlastní spotřebou.
- 9) Podíl části správní režie, která souvisí s výrobou a rozvodem tepelné energie.
- 10) Zisk nebo zápornou hodnotou vyjádřená ztráta při záporném výsledku hospodaření při výrobě nebo rozvodu tepelné energie.
- 11) Součet stálých nákladů (položka 2.) a zisku (položka 3.).

Do 45 dnů po skončení kalendářního roku a po skončení smlouvy provede dodavatel vyúčtování. Do vyúčtování budou položky cenového ujednání zahrnuty dle skutečnosti. Hodnoty položek cenového ujednání 1.1, 2.1, 2.7, 2.8 a 3 jsou však hodnotami maximálními a nemohou být do vyúčtování zahrnuty vyšší hodnotou, než je uvedena v cenovém ujednání. Vyúčtování dále bude respektovat pravidla dle příslušného cenového rozhodnutí ERÚ.

Pokud tato smlouva trvá jen po část kalendářního roku, budou položky vyúčtovány podle skutečnosti s tím, že maximální hodnoty pro položky dle předchozího odstavce (kromě položky 1.1) budou zkráceny poměrně podle počtu celých kalendářních měsíců trvání smlouvy v daném kalendářním roce.

**Cena tepelné energie pro rok 2019 se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši 268,59 Kč/GJ (bez DPH),**

K cenám bez DPH bude přičtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty podle platných obecně závazných právních předpisů v daném účtovacím období.

Způsob platby: měsíční zálohy, jejichž výše bude stanovena v závislosti na plánovaném odběru tepelné energie, se splatností k 20. dni příslušného měsíce.

## Měsíční zálohové platby včetně DPH v roce 2019

měsíc	výše záloh	měsíc	výše záloh	měsíc	výše záloh
leden	51.175,- Kč	květen	5.405,- Kč	září	2.300,- Kč
únor	43.125,- Kč	červen	0,- Kč	říjen	21.505,- Kč
březen	37.950,- Kč	červenec	0,- Kč	listopad	37.720,- Kč
duben	24.150,- Kč	srpen	0,- Kč	prosinec	46.000,- Kč
<b>celkem</b>					<b>269.330,- Kč</b>

### A. ODBĚROVÝ DIAGRAM

Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok 2019, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

#### Odběrový diagram Vrapická č.p. 33

měsíc	sjednané množství (GJ)	měsíc	sjednané množství (GJ)	měsíc	sjednané množství (GJ)
leden	165,90	květen	17,50	září	8,70
únor	139,70	červen	0	říjen	69,80
březen	122,20	červenec	0	listopad	122,20
duben	78,60	srpen	0	prosinec	148,40
<b>celkem</b>					<b>873 GJ</b>



Příloha č. 4d) ke smlouvě o dodávce tepelné energie

Cenové ujednání

Cena tepelné energie se stanoví kalkulací podle následujícího vzorce:

Kalkulace ceny tepelné energie<sup>1)</sup> pro DK Vrapická č.p. 127, č.p. 128

Položka :	kalkulace příslušné ceny <sup>2)</sup>
<b>1.) Proměnné náklady (Kč)</b>	období: 1.1.-31.12.2019
1.1. Palivo <sup>3)</sup> (plyn)	78.078,00
1.2. Nákup tepelné energie <sup>4)</sup>	0
1.3. Elektrická energie	0
1.4. Technologická voda	0
1.5. Ostatní proměnné náklady <sup>5)</sup>	0
<b>2.) Stálé náklady (Kč)</b>	
2.1. Mzdy a zákonné pojištění <sup>6)</sup>	12.400,00
2.2. Opravy a údržba	6 000
2.3. Odpisy	0
2.4. Nájemné	31 600
2.5. Finanční leasing	0
2.6. Zákonné rezervy <sup>7)</sup>	0
2.7. Výrobní režie <sup>8)</sup>	7.200,00
2.8. Správní režie <sup>9)</sup>	6.000,00
2.9. Úroky z úvěru	0
2.10.1 Ostatní stálé náklady <sup>5)</sup>	0,00
2.10.2 Ostatní stálé náklady - revize	20.500,00
2.10.3 Ostatní stálé náklady - emise	0,00
<b>3.) Zisk (Kč)<sup>10)</sup></b>	4.000,00
Stálé náklady a zisk celkem <sup>11)</sup>	87.700,00
Celkem náklady a zisk	165.778,00
Množství tepelné energie v (GJ)	630
Cena bez DPH (Kč/GJ)	263,14
Cena vč. DPH (Kč/GJ)	302,61
Spotřeba paliva (MWh)	182

#### Vysvětlivky k tabulce:

- 1) Případné výnosy se zahrnují do příslušných položek kalkulace jako záporné hodnoty.
- 2) Výčet druhů použitých paliv a jejich náklady pro výrobu tepelné energie. V rámci cenové lokality se příslušná cena tepelné energie kalkuluje v souladu s bodem (2.2) cenového rozhodnutí ERÚ č. 2/2013 v platném znění.
- 3) Platba za odebraný zemní plyn včetně nákladů na přípravu a strukturování (nezahrnuje platbu za regulované služby související s dodávkou plynu dle cenového rozhodnutí ERÚ).
- 4) Nákup tepelné energie od jiného výrobce nebo distributora tepelné energie.
- 5) Výčet ostatních ekonomicky oprávněných nákladů včetně případných nákladových korekcí.
- 6) Obsahuje pouze náklady na mzdy a zákonné pojištění přímo související s výrobou a rozvodem tepelné energie v cenové lokalitě.
- 7) Nedočerpané nebo zrušené zákonné rezervy jsou uváděny jako záporná hodnota.
- 8) Podíl výrobní režie související s dodávkou tepelné energie a vlastní spotřebou.
- 9) Podíl části správní režie, která souvisí s výrobou a rozvodem tepelné energie.
- 10) Zisk nebo zápornou hodnotou vyjádřená ztráta při záporném výsledku hospodaření při výrobě nebo rozvodu tepelné energie.
- 11) Součet stálých nákladů (položka 2.) a zisku (položka 3.).

Do 45 dnů po skončení kalendářního roku a po skončení smlouvy provede dodavatel vyúčtování. Do vyúčtování budou položky cenového ujednání zahrnuty dle skutečnosti. Hodnoty položek cenového ujednání 1.1, 2.1, 2.7, 2.8 a 3 jsou však hodnotami maximálními a nemohou být do vyúčtování zahrnuty vyšší hodnotou, než je uvedena v cenovém ujednání. Vyúčtování dále bude respektovat pravidla dle příslušného cenového rozhodnutí ERÚ.

Pokud tato smlouva trvá jen po část kalendářního roku, budou položky vyúčtovány podle skutečnosti s tím, že maximální hodnoty pro položky dle předchozího odstavce (kromě položky 1.1) budou zkráceny poměrně podle počtu celých kalendářních měsíců trvání smlouvy v daném kalendářním roce.

Cena tepelné energie pro rok 2019 se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši **263,14 Kč/GJ (bez DPH)**, ke které bude přičtena platba za regulované služby související s dodávkou plynu dle cenového rozhodnutí ERÚ.

K cenám bez DPH bude přičtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty podle platných obecně závazných právních předpisů v daném účtovacím období.

Způsob platby: měsíční zálohy, jejichž výše bude stanovena v závislosti na plánovaném odběru tepelné energie, se splatností k 20. dni příslušného měsíce.

## Měsíční zálohové platby včetně DPH v roce 2019

měsíc	výše záloh	měsíc	výše záloh	měsíc	výše záloh
leden	28.175,- Kč	květen	8.740,- Kč	září	7.360,- Kč
únor	24.150,- Kč	červen	6.325,- Kč	říjen	15.640,- Kč
březen	22.425,- Kč	červenec	6.440,- Kč	listopad	22.080,- Kč
duben	16.560,- Kč	srpen	6.440,- Kč	prosinec	25.760,- Kč
<b>celkem</b>					<b>190.095,- Kč</b>

### A. ODBĚROVÝ DIAGRAM

Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok 2019, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

Odběrový diagram Vrapická č.p. 127, č.p. 128

měsíc	sjednané množství (GJ)	měsíc	sjednané množství (GJ)	měsíc	sjednané množství (GJ)
leden	93,30	květen	29	září	24,60
únor	80	červen	20,80	říjen	51,70
březen	74,30	červenec	21,50	listopad	73,10
dubcn	54,80	srpen	21,50	prosinec	85,40
<b>celkem</b>					<b>630 GJ</b>

Příloha č. 5a) ke smlouvě o dodávce tepelné energie


Přehled provedených revizí a kontrol kotelen V.Lanny  
(č.p. 3280,3282,3284,3287,3289,3291)

Termín provedení

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Zpráva o revizi plynového zařízení  | 08.03.2017 |
| 2. Zpráva o provozní revizi tlakové nádoby stabilní  | 08.03.2017 |
| 3. Protokol o funkční zkoušce a kontrole provozuschopnosti detekčního zařízení                       | 09.05.2017 |
| 4. Zápis o odborné prohlídce kotelny, o provedené kontrole plynového zařízení a kontrole dokumentace | 09.05.2017 |
| 5. Revize kotlů a komínů (plánované provedení)   | 12/2017    |

Příloha č. 5b) ke smlouvě o dodávce tepelné energie

Přehled revizí a kontrol kotelen Velvarská 1273,1417



	Termín provedení
1, Zpráva o revizi plynu	25.05.2017
2, Zpráva o kontrole plynu	25.05.2017
3, Zpráva o revizi tlakových nádob	12.01.2017
4, Zpráva o revizi elektro	04.12.2015
5, Zpráva o kontrole spalinových cest	20.06.2016
6, Zpráva o požární prohlídce	12.05.2017
7, Zpráva o servisu kotlů	
č. p. 1273	31.03.2017
č. p. 1417	30.03.2017

Příloha č. 5c) ke smlouvě o dodávce tepelné energie

Přehled revizí a kontrol uhelné kotelny Vrapická 33

	Termín provedení
1, Zpráva o odborné prohlídce	18.01.2017
2, Zpráva o revizi tlakových nádob	18.01. 2017
3, Zpráva o revizi elektro	04.12.2015
4, Zpráva o kontrole spalinových cest	24.03.2017
5, Zpráva o požární prohlídce	13.10.2016
6, Zpráva o servisu kotlů	23.12.2016



Příloha č. 5d) ke smlouvě o dodávce tepelné energie

Přehled revizí a kontrol kotelen Vrapická 127,128

	Termín provedení
1, Zpráva o revizi plynu	25.05.2017
2, Zpráva o kontrole plynu	25.05.2017
3, Zpráva o revizi tlakových nádob	12.01.2017
4, Zpráva o revizi elektro	13.10.2017
5, Zpráva o kontrole spalinových cest	09.12.2016
6, Zpráva o požární prohlídce	12.05.2017
7, Zpráva o servisu kotlů	10.05.2017
č.p. 127	15.05.2017
č.p. 128	

## VZOR SMLOUVY O NÁJMU TECHNOLOGICKÉHO ZAŘÍZENÍ

uzavřená mezi:

- 1) **Statutární město Kladno**  
se sídlem nám. Starosty Pavla 44, Kladno  
IČ: 00 23 45 16
- zastoupené na základě mandátní smlouvy
- SBF Kladno s.r.o.**  
se sídlem : Kladno, nám. Starosty Pavla 44  
IČ : 256 83 381
- zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka 60881
- zastoupená : Ing. Tamarou Šikulovou, jednatelkou společnosti

(dále jen „Pronajímatel“)

a

- 2) **Společnost: ITES spol. s r.o.**  
Sídlo Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov  
IČ: 47539801  
DIČ: CZ47539801  
Zastoupená: Ing. Václavem Hrabákem, jednatelem  
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským  
soudem v Praze, oddíl C, vložka 19069

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě jen „Smluvní strana“)

### Preamble

- (A) Pronajímatel je výlučným vlastníkem budov na adrese Kladno, V. Lanny 3280, 3282, 3284, 3287, 3289, 3291, Kladno – Švermov, Velvarská 1273 a 1417, Kladno – Vrapice, Vrapická 127 a 128, Kladno – Vrapice, Vrapická 33 (dále jen „Budovy“).
- (B) V Budovách se nacházejí lokální kotelny s technologickými zařízeními pro výrobu tepelné energie a TUV pro zásobování Budov a sousedních domů tepelou energií a teplou užitkovou vodou (TUV).
- (C) Smluvní strany hodlají sjednat podmínky pronájmu níže uvedeného technologického zařízení v Budovách a za tímto účelem uzavírají tuto smlouvu o nájmu technologického zařízení (dále jen „Smlouva“).



## **1 Předmět nájmu**

- 1.1 Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci k dočasnému užívání technologické zařízení, jež je specifikováno v příloze č. 1 Smlouvy (dále společně jen „Technologické zařízení“).
- 1.2 Za účelem řádného užívání Technologického zařízení je Nájemce oprávněn k přístupu k Technologickému zařízení v nezbytně nutné míře užívat též prostory, v nichž je Technologické zařízení umístěno, a společné prostory Budov.

## **2 Účel nájmu**

- 2.1 Nájemce je oprávněn Technologické zařízení užívat pouze pro účely výroby a dodávky tepelné energie a TUV pro Pronajímatele za podmínek Smlouvy o dodávce tepelné energie uzavírané spolu s touto Smlouvou.
- 2.2 Tato Smlouva a Smlouva o dodávce tepelné energie jsou smlouvy vzájemně závislé ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

## **3 Předání a převzetí Technologického zařízení**

- 3.1 Technologické zařízení bude předáno Nájemci a Nájemce Technologické zařízení od Pronajímatele převezme v den účinnosti této smlouvy, a to se všim, co je třeba k jeho řádnému užívání.
- 3.2 O předání a převzetí Technologického zařízení bude sepsán předávací protokol.

## **4 Práva a povinnosti Nájemce**

- 4.1 Nájemce je oprávněn užívat Technologické zařízení v souladu s účelem nájmu dle článku 2 této Smlouvy.
- 4.2 Nájemce se zavazuje dodržovat pravidla stanovená touto Smlouvou a právním řádem České republiky.
- 4.3 Nájemce se dále zavazuje užívat Technologické zařízení v souladu s jeho určením a dodržovat veškeré provozní, bezpečnostní, hygienické, protipožární či jiné předpisy, které se k Budovám a Technologickému zařízení vztahují (dále jen „Vnitřní předpisy“) a zajistit dodržování Vnitřních předpisů též ze strany všech osob, kterým umožní do některé z Budov přístup. Nájemce prohlašuje, že se s Vnitřními předpisy seznámil.
- 4.4 Pronajímatel je oprávněn podmínky Vnitřních předpisů jednostranně měnit, ale je v takovém případě povinen Nájemce o změně příslušného Vnitřního předpisu informovat, a to alespoň s předstihem 10 dnů před datem účinnosti takové změny. Nájemce je povinen dodržovat Vnitřní předpisy vždy v jejich účinném znění. V případě rozporu mezi ustanoveními této Smlouvy a Vnitřními předpisy mají přednost ustanovení této Smlouvy.
- 4.5 Nájemce je povinen užívat Technologické zařízení, prostory jeho umístění a společné prostory Budovy tak, aby na Technologickém zařízení, Budově či jiném majetku Pronajímatele a/nebo třetích osob nedocházelo k jakýmkoli škodám. Je zároveň povinen Technologické zařízení, prostory jeho umístění a společné prostory Budovy užívat pouze takovým způsobem, jímž ostatní uživatelé Budovy nebudou rušeni ve výkonu

svých práv, zejména hlukem, zápachem, vibracemi, prachem a jinými emisemi či imisemi, s přihlédnutím k účelu nájmu podle této Smlouvy.

- 4.6 Nájemce je povinen užívat a provozovat Technologické zařízení způsobem, který neohrozí bezpečnost a zdraví všech osob nacházejících se v Budově.
- 4.7 Nájemce je odpovědný za řádnou likvidaci případného odpadu vzniklého při jeho činnosti dle této Smlouvy, vč. nebezpečného odpadu, a to na vlastní náklady.
- 4.8 Nájemce je povinen bezodkladně písemně oznámit Pronajímateli jakékoli poškození Technologického zařízení a/nebo prostor jeho umístění a/nebo potřebu oprav na Technologickém zařízení a/nebo v prostorách jeho umístění a umožnit jejich provedení. Tato povinnost se netýká oprav spadajících do běžné údržby Technologického zařízení vymezené níže v článku 4.9 a 4.10 Smlouvy. Pro účely provedení oprav Technologického zařízení a/nebo prostor jeho umístění, za jejichž provedení odpovídá Pronajímatel, je Nájemce v nezbytném rozsahu povinen snášet omezení v jejich užívání.
- 4.9 Nájemce je povinen provádět na vlastní náklady běžnou údržbu a opravy prostor umístění Technologického zařízení, která zahrnuje zejména jejich úklid, čištění oken (výkladů).
- 4.10 Nájemce je povinen provádět na Technologickém zařízení běžnou údržbu a opravy a rovněž veškeré další opravy tak, aby byla zajištěna trvalá výroba a dodávka tepla a TUV Pronajímateli za podmínek daných samostatnou smlouvou. V případě havárie na Technologickém zařízení se Nájemce zavazuje zahájit činnost k odstranění vady a následků havárie ve lhůtě do jedné hodiny od okamžiku jejího zjištění. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, je Nájemce povinen obnovit dodávku tepla a TUV Pronajímateli ve lhůtě do čtyř hodin od vzniku havárie.
- 4.11 Náklady na provádění oprav Technologického zařízení a odstranění následků havárií je Nájemce oprávněn zahrnout do ceny tepelné energie v příslušném kalendářním roce v souladu s aktuálně platným cenovým rozhodnutím ERU k cenám tepelné energie. Tyto náklady podléhají vzájemnému vyúčtování za podmínek stanovených ve Smlouvě o dodávce tepelné energie uzavírané společně s touto Smlouvou. Předpokládaná výše nákladů na opravy v prvním roce trvání této Smlouvy činí bez DPH 46 000,- Kč.
- 4.12 Nájemce se zavazuje v plném rozsahu odškodnit Pronajímatele za jakoukoli újmu vzniklou Pronajímateli v důsledku jednání či opomenutí Nájemce, jeho zaměstnanců, zástupců, obchodních partnerů, zákazníků či jakýchkoli jiných osob, kterým Nájemce do Budovy a/nebo prostor umístění Technologického zařízení umožnil přístup, které je v rozporu s touto Smlouvou či právním řádem České republiky.
- 4.13 Nájemce není oprávněn přenechat Technologické zařízení do podnájmu nebo jiné formy užívání třetím osobám.
- 4.14 Nájemce se zavazuje informovat Pronajímatele o všech okolnostech, které mají či mohou mít negativní vliv na plnění povinností Nájemce vyplývajících ze Smlouvy. Nájemce zároveň prohlašuje, že si ke dni podpisu Smlouvy není takových okolností vědom.

## 5 Práva a povinnosti Pronajímatele

- 5.1 Pronajímatel je povinen umožnit plný a nerušený výkon práv Nájemce spojených s nájmem Technologického zařízení, a to po celou dobu trvání nájmu podle Smlouvy.
- 5.2 Za účelem kontroly dodržování povinností Nájemce podle Smlouvy a/nebo kontroly Technologického zařízení jsou Pronajímatel nebo jím pověřená osoba oprávněni vstoupit do prostor umístění Technologického zařízení spolu s osobou určenou Nájemcem, a to v termínu a čase stanoveném Pronajímatelem po projednání s Nájemcem.

- 5.3 V případě havárie či hrozby havárie, kdy se dá důvodně předpokládat, že by mohla vzniknout škoda, je Pronajímatel oprávněn vstoupit do prostor umístění Technologického zařízení i bez osoby pověřené Nájemcem a bez předchozího oznámení Nájemci. O této skutečnosti je Pronajímatel povinen bez odkladu vyrozumět Nájemce, a to včetně sdělení důvodu vstupu.
- 5.4 Pronajímatel se zavazuje informovat Nájemce o všech okolnostech, které mají či mohou mít negativní vliv na plnění povinností Pronajímatele vyplývajících ze Smlouvy.

## 6 Nájemné

- 6.1 Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za nájem Technologického zařízení nájemné ve výši 234 100,- Kč (slovy dvěsetčtyřicetčtyřitisícjednosto korun českých) za kalendářní rok bez DPH (dále jen „Nájemné“).
- 6.2 Nájemné bude hrazeno Nájemcem jednou ročně, a to vždy nejpozději do posledního dne měsíce ledna kalendářního roku, za které je Nájemné placeno. Nájemné za dobu do skončení prvního kalendářního roku trvání této Smlouvy je Nájemce povinen zaplatit do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy.
- 6.3 V souvislosti s nájmem Technologického zařízení nebude Pronajímatel poskytovat Nájemci žádné další služby.

## 7 Indexace

- 7.1 Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, bude Nájemné vždy s účinností k prvnímu lednu každého roku zvyšováno o hodnotu průměrného přírůstku indexu spotřebitelských cen v České republice za předchozí kalendářní rok, jak je publikován Českým statistickým úřadem odpovědným za publikování dat o inflaci v České republice (dále jen „Index“). Použití tohoto Indexu nemůže v žádném případě vést ke snížení Nájemného.
- 7.2 Úprava Nájemného na základě výše uvedené indexace bude provedena Pronajímatelem bez dalšího poté, co dojde ke zveřejnění Indexu za předchozí kalendářní rok, a Nájemci oznámena formou zaslání faktury na Nájemné na daný rok.

## 8 Platební podmínky

- 8.1 Veškeré platby hrazené dle Smlouvy budou považovány za zaplacené včas za předpokladu, že příslušná platba bude nejpozději v poslední den lhůty splatnosti připsána ve prospěch účtu Pronajímatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy (dále jen „Účet Pronajímatele“).
- 8.2 K Nájemnému hrazenému dle této Smlouvy bude připočtena DPH ve výši stanovené právními předpisy.
- 8.3 Na platbu Nájemného Pronajímatel vystaví Nájemci daňový doklad (fakturu) a zašle jej Nájemci.
- 8.4 V případě prodlení Nájemce s úhradou jakékoli částky, kterou je podle Smlouvy povinen uhradit Pronajímateli, je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tím není dotčen nárok Pronajímatele domáhat se vedle úroků z prodlení náhrady škody v plné výši.
- 8.5 Veškeré částky, které je Nájemce dle Smlouvy povinen platit Pronajímateli, bude Nájemce platit na Účet Pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn Účet Pronajímatele změnit a je povinen tuto změnu Nájemci oznámit. Oznámení o novém Účtu

Pronajímatele nabývá účinnosti desátý (10.) den po jeho doručení Nájemci, není-li v takovém oznámení uveden den pozdější.

## 9 Doba nájmu

- 9.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne účinnosti této smlouvy do 31.12.2019.
- 9.2 Užívá-li Nájemce Technologické zařízení i po skončení nájmu podle této Smlouvy a nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, nedochází k jejímu automatickému obnovení; použití ustanovení § 2230 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se pro účely této Smlouvy výslovně vylučuje.

## 10 Předčasné ukončení Smlouvy

- 10.1 Předčasně ukončit tuto Smlouvu lze pouze na základě písemné dohody Smluvních stran nebo na základě výpovědi či odstoupení oprávněné Smluvní strany z níže uvedených důvodů.
- 10.2 Pronajímatel je oprávněn tuto Smlouvu zcela nebo částečně kdykoliv vypovědět, a to i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta v trvání šesti (6) měsíců počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla Nájemci doručena písemná výpověď této Smlouvy.
- 10.3 Pronajímatel může Smlouvu vypovědět také z následujících důvodů:
  - 10.3.1 Nájemce užívá Technologické zařízení nebo prostory jeho umístění v rozporu se Smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy a nezjedná nápravu ani ve lhůtě deseti dnů od upomínky Pronajímatele, popř. takto poruší Smlouvu opakovaně;
  - 10.3.2 Nájemce je o více než 10 dnů v prodlení s placením Nájemného a nezjedná nápravu ani v dodatečně poskytnuté lhůtě 10 dnů od upomínky Pronajímatele;
  - 10.3.3 Nájemce nebo osoby, kterým umožnil do Budovy přístup, v Budově hrubě porušují podmínky Vnitřních předpisů a Nájemce nezjedná nápravu ani ve lhůtě deseti dnů od upomínky Pronajímatele, popř. takto poruší Smlouvu opakovaně;
  - 10.3.4 pokud bylo rozhodnuto o odstranění Budovy nebo jejich změnách, které brání užívání Prostor v souladu se Smlouvou;
  - 10.3.5 Nájemce dá Prostory nebo jejich část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele;
  - 10.3.6 z jiného důvodu stanoví-li tak právní předpis.
- 10.4 Nájemce může vypovědět Smlouvu pouze z následujících důvodů:
  - 10.4.1 Pronajímatel opakovaně přes písemné upozornění Nájemce hrubě porušuje některou z povinností stanovených v článku 5 Smlouvy nebo obecně závaznými předpisy, je-li v důsledku toho Nájemci znemožněno užívat a provozovat Technologické zařízení po dobu delší než 30 pracovních dnů.
- 10.5 V případě výpovědi dle článku 10.3 nebo 10.4 činí výpovědní lhůta šest měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla taková písemná výpověď doručena druhé Smluvní straně.
- 10.6 Pronajímatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud (i) Nájemce je v úpadku či mu úpadek hrozí, nebo (ii) bylo-li proti Nájemci zahájeno insolvenční řízení nebo Nájemce podal návrh na moratorium. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně a

doručeno Nájemci. Účinky odstoupení nastávají pátý (5.) pracovní den po doručení písemného odstoupení Nájemci.

- 10.7 Ačkoliv tato Smlouva není smlouvou o nájmu prostoru sloužícího podnikání, strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že skončí-li nájem výpovědí ze strany Pronajímatele, nemá Nájemce právo na náhradu podle § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 10.8 Pravidlo o skončení této Smlouvy v důsledku skončení Smlouvy o dodávce tepelné energie uzavírané společně s touto Smlouvou zůstává ujednáními tohoto článku 10. nedotčeno.

## 11 Vrácení Technologického zařízení při skončení nájmu

- 11.1 Nájemce se zavazuje, že nebude-li Smluvními stranami písemně sjednáno jinak, odevzdá Pronajímateli Technologické zařízení nejpozději v den následující po skončení nájmu, a to v takovém stavu, v jakém mu bylo předáno se zohledněním běžné míry opotřebení. O předání a převzetí Technologického zařízení Smluvní strany sepiší předávací protokol. Spolu s vrácením Technologického zařízení je Nájemce povinen předat Pronajímateli i prostory jeho umístění, čisté a vyklizené ve stavu, v jakém byly při zahájení nájmu, a dále všechny klíče od prostor umístění Technologického zařízení, pokud mu byly Pronajímatelem předány. Předání uvedených prostor a klíčů je podmínkou řádnosti předání Technologického zařízení
- 11.2 Poruší-li Nájemce povinnost vrátit Pronajímateli klíče, které od něj obdržel, zaplatí Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý nevrácený klíč.
- 11.3 Dojde-li k prodloužení Nájemce s vrácením Technologického zařízení jiným způsobem, než nevrácením klíčů, je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý den prodloužení.
- 11.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Pronajímatele domáhat se vedle smluvní pokuty náhrady škody v plné výši či postupovat podle článku 11.5 Smlouvy.
- 11.5 Dojde-li k prodloužení Nájemce s vrácením Technologického zařízení Pronajímateli podle článku 11.1 této Smlouvy a nezjedná-li Nájemce nápravu ani v dodatečné lhůtě 5 pracovních dnů, sjednávají Smluvní strany právo Pronajímatele Technologické zařízení převzít svémocí a v rámci toho (i) otevřít prostory jeho umístění a vstoupit do těchto prostor; a (ii) tyto prostory vyklidit, zejména vystěhovat veškeré movité věci v nich umístěné. Vystěhované movité věci Pronajímatel uloží (sám či u třetí osoby), a to na náklady Nájemce a na dobu 60 dnů. Nepřevezme-li si Nájemce uložené movité věci ve shora uvedené lhůtě 60 dnů, je Pronajímatel po marném uplynutí této lhůty oprávněn uloženou věc vhodným způsobem na účet Nájemce prodat, přičemž je oprávněn si vůči pohledávce Nájemce na vydání výtěžku z prodeje započíst své pohledávky vzniklé na základě Smlouvy, a to včetně nákladů vynaložených Pronajímatelem na uložení movitých věcí.

## 12 Pojištění

- 12.1 Nájemce je povinen uzavřít u pojišťovny akceptované Pronajímatelem pojištění odpovědnosti za škody způsobené provozní činností, a to pro pojistné plnění v minimální výši 20.000.000,- Kč (dvacet milionů korun českých), přičemž spoluúčast Nájemce může činit maximálně 10 % (deset procent). Nájemce je povinen udržovat pojištění ve výše uvedeném rozsahu po celou dobu trvání nájmu a není oprávněn po Pronajímateli požadovat náhradu jakékoli újmy, která mu vznikne v souvislosti s tím, že výše uvedené pojištění neuzavřel či neudržoval.

### 13 Závěrečná ustanovení

- 13.1 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou Smluvních stran. Případné postoupení práv a povinností vyplývajících pro Nájemce z této Smlouvy podléhá souhlasu Pronajímatele. Nájemce není oprávněn k započtení jakýchkoli svých pohledávek za Pronajímatelem vůči pohledávkám Pronajímatele podle této Smlouvy.
- 13.2 Tato Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma Smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva 25. den od uzavření, ne však dříve, než dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 13.3 Pozbude-li některé ustanovení této Smlouvy platnosti nebo bude-li pravomocně shledáno nevymahatelným, zůstává platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení Smlouvy nedotčena. Neplatné či nevymahatelné ustanovení se nahradí takovým, které co nejlépe odpovídá nebo bude odpovídat původnímu záměru Smluvních stran ve všech směrech, zejména včetně smyslu ekonomického.
- 13.4 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. V případě sporů se Smluvní strany zavazují řešit je jednáním na úrovni svých statutárních orgánů příp. jejich členů. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, jsou příslušné k rozhodování sporů soudy v České republice s tím, že místně příslušným soudem je obecný soud Pronajímatele.
- 13.5 Jakékoli změny této Smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou dodatku k této Smlouvě.
- 13.6 Veškerá sdělení podle této Smlouvy budou zasílána doporučeným dopisem na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo předávána osobně proti potvrzení o převzetí.
- 13.7 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 Popis Technologického zařízení
- 13.8 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, a podléhají zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a Smlouva může být uveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.
- 13.9 Tato Smlouva se vyhotovuje v českém jazyce ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 13.10 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že byla sepsána vážně a způsobem, který je pro obě Smluvní strany srozumitelný. Na důkaz toho Smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kladně dne \_\_\_\_\_

V Kladně dne \_\_\_\_\_

**Statutární město Kladno**  
zastoupené **SBF Kladno s.r.o.**

**ITES spol. s r.o.**

\_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Tamara Šikulová  
Funkce: Jednatelka

\_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Václav Hrabák  
Funkce: Jednatel