

SMLOUVA O DÍLO

Č. J. DDCE/415/2018

I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

Dětský domov a Školní jídelna, Čeladná 87, příspěvková organizace

Se sídlem: 739 12 Čeladná 87
Zastoupen: Mgr. Kateřinou Surovíkovou, ředitelkou
IČ: 60043661
DIČ: CZ60043661
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel:

Marie Lančová

Bydliště:
IČ: 11541989
DIČ: Neplátce DPH
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zapsaná v živnostenském rejstříku Frýdlant nad Ostravicí, číslo jednací

Telefon:

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je

Úpravy pozemků v areálu Dětský domov a Školní jídelna, Čeladná 87, příspěvková organizace

zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo „Údržba pozemků v areálu DD“ (dále jen „dílo“) v rozsahu dle: specifických požadavků objednatele, a to: obnova okrasných rostlin a keřů, výsadba stromků, doplnění zeminy a údržba pozemků s tím související.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Při provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků, bránících jeho řádnému užívání, převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy. Vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na jednotlivých pozemcích, a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovení díla je rozděleno do dvou částí. Zhotovitel se zavazuje provést dílo:
 - 1. část díla do 31. května 2018
 - 2. část díla do 31. května 2019
2. Místem plnění je venkovní areál Dětského domova a Školní jídelny, Čeladná 87, PO.

V. Odměna

1. Odměna za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí: **Kč 198 870,00**

Odměna bude vyplacena takto:

1. část celkového díla	Dokončení 1. části díla	Částka celkem	Poskytnutá záloha
	31. 5. 2018	120 550,00 Kč	50 000,00 Kč
2. část celkového díla	Dokončení 2. části díla	Částka celkem	Poskytnutá záloha
	31. 5. 2019	78 320,00 Kč	30 000,00 Kč

Zhotovitel prohlašuje, že není plátcem DPH.

2. V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nutně nebo účelně vynaložené při plnění jeho závazků vyplývajících z této smlouvy.
3. Odměna je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí pro celou dobu platnosti smlouvy.

VI. Platební podmínky

1. Záloha na nákup materiálu se sjednává vždy pouze jedna ke každé části celkového díla, uvedené v čl. V odst. 1.
2. Podkladem pro úhradu odměny budou faktury, které budou mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Faktura musí obsahovat:
- a) číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,
 - b) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat objednatele),
 - c) lhůtu splatnosti faktury minimálně 14 dní,
 - d) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
3. Povinnost zaplatit odměnu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran, nebezpečí škody

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

VIII. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - b) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.

IX. Povinnost nahradit škodu

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li tato smlouva jinak.
2. Zhotovitel je povinen nahradit škodu, která vznikne objednateli v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti zhotovitele.

X. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem Dětský domov a ŠJ, Čeladná 87, PO.

V Čeladné dne 30. 4. 2018

V Čeladné dne 30. 4. 2018

.....

Za objednatele

.....

Za zhotovitele