

DODATEK Č.1 OEMM/ONNP-2017/0562-D-1

k nájemní smlouvě na prostor sloužící podnikání nebytový prostor č. 1 (restaurace a příslušenství) v čp. 299 na stavební parcele č. 327, k.ú. Dvůr Králové nad Labem, na náměstí Václava Hanky ve Dvoře Králové nad Labem ze dne 30.06.2017

Smluvní strany

Město Dvůr Králové nad Labem

IČ: 277 819

se sídlem náměstí T. G. Masaryka čp. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
zastoupené Ing. Janem Jarolímem, starostou města
dále jen „pronajímatel“

a

Pavel Mičan

IČ: 429 34 389

se sídlem *****
dále jen „nájemce“:

Článek 1

S účinností od 01.01.2018 se nájemní smlouva mění v čl. VI, odst. 1 a 4 a jejich nové znění je následující:

1) Výše nájemného pro rok 2018 se sjednává na částku **128.844 Kč**.

Na základě výše uvedeného bude od 01.04.2018 na účet města měsíčně hrazena částka tvořící **nájemné ve výši 10.737 Kč** Rozdíl **ve výši 786 Kč** za nájemné za období od 01.01.2018 do doručení oznámení (březen 2018) bude nájemcem uhrazen do konce následujícího měsíce, tj. do 30.04.2018. Pro následující roky trvání nájmu bude výše splátek upravena úměrně k navýšení celkového ročního nájemného.

Článek 2

Úpravu nájemného pro rok 2018 s ohledem na výši inflace dosaženou v roce 2017 schválila Rada města Dvůr Králové nad Labem na své schůzi dne 20.02.2018 pod č. usnesení R/75 1.14./2018 -124. Rada města Dvůr Králové nad Labem.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce, zbylé tři si ponechá pronajímatel.

V ostatních částech zůstává nájemní smlouva ze dne 30.06.2017 beze změn.

Ve Dvoře Králové nad Labem

dne

dne

.....
Ing. Jan Jarolím
starosta města
pronajímatel

.....
Pavel Mičan
nájemce