

DODATEK č. 1
ke smlouvě č. 8610790002 o pronájmu nebytových prostor

I. Smluvní strany

Pronajímatel : Statutární město Ostrava - Městský obvod Vítkovice
Mírové náměstí č. 1, 703 79 Ostrava - Vítkovice
zastoupený : ██████████ starostou
IČ : 00845451
DIČ : CZ00845451
Bankovní spojení : ██████████
číslo účtu : ██████████
Variabilní symbol : 8610790002
(*dále jen pronajímatel*)

Nájemce : Živá naděje
se sídlem Poděbradova 37, 702 00 ostrava 1
zastoupené : ██████████
IČ : 66739624
DIČ : CZ 66739624, *není plátcem DPH*
Bankovní spojení : ██████████
číslo účtu : ██████████
Zapsáno u Občanského sdružení, potvrzené ministerstvem vnitra dne 28.3.1997 – fyzická
osoba bez živnostenského oprávnění
(*dále jen nájemce*)

(*Subjekty 1) a 2) dále jen označovány jako „smluvní strany“.*)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č.1.

Dodatkem č. 1 smlouvě č. 8610760002 (*dále jen smlouva*) o pronájmu nebytových prostor se mění text článku **V. Úhrada nájemného v bodech 1) , 2) a 3)** takto:

V. Úhrada nájemného a záloh za služby

1. Smluvní strany shora označené se vzájemně dohodly na výši nájemného za poskytovaný nájem takto:

Celkové nájemné, bez zálohových splátek na poskytované služby v souvislosti s nájmem nebytových prostor **činí 61 335,00 Kč/ rok, tj. 15 334,00 Kč/čtvrtletně.**

Výpočet nájemného:

druh prostoru	v m2	Kč/m2	nájemné/rok	zaokrouhleno/Kč/rok	čtvrtletně/Kč
nebytové prostory	137,22	380,00	52.146,60	52.144,00	13.036,00
ostatní prostory	95,74	96,00	9.191,04	9.191,00	2.298,00
Celkem	232,96	--	61.334,94	61.335,00	15.334,00

2. Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci následující služby v souvislosti s nájmem nebytových prostor:

zálohové platby:

<i>vodné a stočné/Kč/rok</i>	<i>ÚT a TUV/Kč/rok</i>	<i>celkem/Kč/rok</i>	<i>čtvrtletně/Kč</i>
1.000,00	109.000,00	110.000,00	27.500,00

Nájemné a zálohy za služby spojené s užíváním nebytových prostor tedy činí celkem 171 335,00 Kč ročně, tj. 42 834,00 čtvrtletně. (Dále jen nájemné)

Vyúčtování záloh na služby provede pronajímatel v termínech dle platné legislativy písemně. Nedoplatky z vyúčtování zálohových splátek jsou splatné do data uvedeného na faktuře. Přeplatky vzniklé z vyúčtování budou využity a zúčtovány na úkor neuhrazeného nájemného, jinak se přeplatek vrací.

3. Nájemce se zavazuje platit nájemné pravidelně nejpozději do posledního kalendářního dne v čtvrtletí, za které se platí nájemné, a to převodem finančních prostředků na účet pronajímatele, vedený u ČS, a.s. pobočka Ostrava, č.ú. 19-1649309349/0800, variabilní symbol 8610790002, nebo přímo v pokladně objektu MOB Vítkovice.

Tento dodatek se uzavírá s účinností od 1.1.2012. Je vyhotoven ve třech provedeních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

Ostatní články smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

- Doložka platnosti právního úkonu dle par. 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada Mob Vítkovice svým usnesením č. 1031/36 ze dne 30.11.2011.

V Ostravě-Vítkovicích, dne 15.12.2011

.....
[redacted]
starosta MOB Vítkovice

.....
[redacted]
předseda sdružení Zivá naděje