

DODATEK č. 2

ke smlouvě č. 8610790002 o pronájmu nebytových prostor

I. Smluvní strany

1)
Pronajímatel: **Statutární město Ostrava**
Sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Městský obvod: **městský obvod Vítkovice**
Adresa městského obvodu: Mírové náměstí 516/1, 703 79 Ostrava-Vítkovice
Zastoupený: [redacted] starostou
Číslo účtu: [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
Konstantní symbol: [redacted]
Variabilní symbol: 8610790002
(*dále jen „pronajímatel“*)

a

2)
Nájemce: **Živá naděje, z.s.**
Adresa/Sídlo: Poděbradova 1771/37, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zastoupený/Jednající: [redacted]
IČO: 66739624
DIČ: CZ66739624 (není plátcem DPH)
Číslo účtu: [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
Registrace/Zapsaný u KS: zapsán v spolkovém rejstříku, oddíl L, vložka 3643
Ze dne: 1.1.2014
(*dále jen „nájemce“*)

(*Subjekty 1) a 2) dále jen označovány jako „smluvní strany“.*)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č.2.

Dodatkem č. 2 smlouvě č. 8610760002 (*dále jen smlouva*) o pronájmu nebytových prostor se mění výše zálohových plateb v textu článku **V. Úhrada nájemného a záloh za služby v bodech 2. a 3.** takto:

V. Úhrada nájemného a záloh za služby

2. Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci následující služby v souvislosti s nájmem nebytových prostor.

	<i>celkem Kč/rok</i>	<i>čtvrtletě/rok</i>
vodné a stočné	4 000,00 Kč	1 000,00 Kč
TUV	5 000,00 Kč	1 250,00 Kč
ÚT	55 000,00 Kč	13 750,00 Kč
CELKEM	64 000,00 Kč	16 000,00 Kč

Zálohy za služby spojené s užíváním nebytových prostor tedy činí celkem 64 000,00 Kč ročně, tj. 16 000,00 Kč čtvrtletně. (dále jen „zálohy“)

Vyúčtování záloh na služby provede pronajímatel v termínech dle platné legislativy písemně. Nedoplatky z vyúčtování zálohových splátek jsou splatné do data uvedeného na faktuře. Přepjatky vzniklé z vyúčtování budou využity a zúčtovány na úkor neuhrazeného nájemného, jinak se přeplatek vrací.

3. Nájemce se zavazuje platit zálohy pravidelně nejpozději do posledního kalendářního dne v čtvrtletí, za které se platí nájemné, a to převodem finančních prostředků na účet pronajímatele, vedený u ČS, a.s. pobočka Ostrava, č.ú. 19-1649309349/0800, variabilní symbol 8610790002, nebo přímo v pokladně objektu MOB Vítkovice.

Tento dodatek se uzavírá s účinností od 1.5.2018 na dobu neurčitou. Je vyhotoven ve třech provedeních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

Ostatní články smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

- Doložka platnosti právního úkonu dle par. 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada MOB Vítkovice svým usnesením č. 2460/RMOB-Vit/1418/97 ze dne 4.4.2018.

V Ostravě-Vítkovicích, dne 2.5.2018

.....
[redacted]
starosta MOB Vítkovice

.....
[redacted]
předseda spolku Živá naděje, z.s.