

Číslo smlouvy objednatele: 141/18/TSÚ-RVO/O

Číslo smlouvy u zhotovitele: 100 325

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Ostravské komunikace, a.s.

Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava,
Mariánské Hory
zastoupena předsedou představenstva,
Ing. Danielem Lyčkou
Společnost zapsána u Krajského soudu v Ostravě,
obchodní rejstřík – oddíl B, vložka 1886 dne 22.4.1998

TEMAR spol. s r.o.

Vítkovická 1708/17, Moravská Ostrava,
702 00 Ostrava
zastoupena jednatelem společnosti,
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Společnost zapsaná u Krajského soudu v Ostravě,
obchodní rejstřík – oddíl C, vložka 11910 dne
27.4.1994

IČO: 25396544
DIČ: CZ25396544
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
pobočka Ostrava
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 60318929
DIČ: CZ60318929
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
pobočka Ostrava
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

*dále jen **objednatel****dále jen **zhotovitel***

Obsah smlouvy

čl. I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši min. 2.500.000,- Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
6. Účelem uzavření této smlouvy je rozšíření závorového systému parkoviště na Smetanově náměstí v Ostravě.
7. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
8. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele funkční dílo bez vad a objednatel se zavazuje takové dílo převzít a zaplatit cenu.

čl. II.**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo „**Rozšíření závorového systému parkoviště – Smetanovo náměstí**“ v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „dílo“). Předmětem činnosti zhotovitele bude dodávka, montáž a zajištění veškerých technologií potřebných k provozu závorových systémů v rozsahu dle nabídky podané zhotovitelem, jež tvoří přílohu č. 2, této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle projektové dokumentace s názvem „Rozšíření závorového systému parkoviště Smetanovo náměstí“ ze dne 11.9.2017, zhotovené společností TEMAR spol. s r.o. zodpovědným projektantem xxxxxxxxxxxxxxxx. Projektová dokumentace tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Předmět smlouvy bude dále realizován v souladu s ustanoveními této smlouvy, nabídkou podanou zhotovitelem, jež tvoří přílohu č. 2, této smlouvy a příslušnými platnými právními předpisy.
4. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou ze změn, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce).
5. Zhotovitel je povinen každou změnu (více/méněpráce) popsat v rámci změnového listu, jehož součástí bude vyčíslení nákladů změny ve vztahu k původní položce rozpočtu a jejího technického popisu se zdůvodněním změny, popřípadě podrobný technický popis a zdůvodnění na základě objektivně nepředpokládané příčiny změny zakládající vícepráce/méněpráce spolu s položkovým rozpočtem této změny. Uvedené změny mohou být provedeny pouze po předchozím souhlasu objednatele.
6. Zhotovitel je dále povinen spolupracovat s objednatelem na doplnění zdůvodnění víceprací/méněprací a změn technického řešení bez vlivu na cenu, která mohou být vyvolána, a na doplnění zdůvodnění víceprací, které budou provedeny před uzavřením dodatku k této smlouvě v intencích odst. 9 věty druhé tohoto článku smlouvy.
7. Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje ocenit vícepráce dle jednotkových cen použitých z nabídkového položkového rozpočtu a není-li toto možné, pak ocení položky montážních prací podle ceníku prací společnosti ÚRS Praha, a.s. v cenové soustavě ÚRS platné v době uzavření dodatku k této smlouvě.
8. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami. Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo, může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele. Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce dle předchozí věty v písemném dodatku k této smlouvě.
9. V případě požadavku na méněpráce zhotovitel zpracuje na žádost objednatele odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
10. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo provedeno v souladu s podklady uvedenými v odst. 1 tohoto článku smlouvy, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
11. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

čl. III.**Vlastnictví**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

čl. IV.**Místo plnění**

Místem plnění je místo stavby, tj. Parkovací plocha „Smetanovo náměstí“ nacházející se na pozemcích parc. č. 214/1, 214/14, 214/11, 214/7 a 214/2 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava dle podkladů uvedené v článku II. odst. 1 této smlouvy.

čl. V.**Termín plnění**

1. Provádění díla dle této smlouvy bude započato do 5 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí montážního místa, k čemuž bude zhotovitel písemně vyzván.
2. Termín provedení díla (tj. jeho dokončení a předání objednateli) je stanoven do 40 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí montážního místa. Tento termín provedení díla zahrnuje i přejímací řízení podle čl. XII. odst. 2, této smlouvy.
3. Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění.
4. Termín provedení díla, dle odst. 2 tohoto článku, je podmíněn součinností a zajištěním stavebních prací, které je povinen zajistit objednatel.
5. Ve smyslu odstavce 4 tohoto článku je za objednatele odpovědnou osobou pro zajištění stavebních prací vedoucí provozu údržby silnic, Petr Uhlíř, tel.: xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx.
6. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
7. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodů provozních, technologických nebo nepříznivých klimatických podmínek, bude tato skutečnost zaznamenána do montážního deníku. V případě odsouhlasení této skutečnosti objednatelem do montážního deníku bude běh lhůty k provedení díla dle odst. 2. tohoto článku smlouvy přerušen. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky, to znamená srážky a venkovní teploty, neumožňují dle platných technologických postupů provádět dané montážní práce. Přerušení doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.
8. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, technický dozor stavebníka, objednatel nebo jiná k tomuto oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce v místě plnění z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nebude mít toto přerušení vliv na lhůtu provedení díla, uvedenou v odst. 2. tohoto článku smlouvy.
9. V případě přerušení prací dle odst. 7 a 8 tohoto článku smlouvy nevzniká zhotoviteli nárok na žádné související vícenáklady, které zhotoviteli po dobu přerušení prací vznikly.

čl. VI.**Cena díla**

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	508 000 Kč
DPH	106 680 Kč
Cena celkem včetně DPH	614 680 Kč
2. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet, který je součástí nabídky zhotovitele, příloha č. 2, této smlouvy.
3. Cena bez DPH uvedená v odstavci 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena bez DPH nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
4. Sjednaná smluvní cena bez DPH v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II této smlouvy, předpokládané inflační vlivy, apod.
5. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.

6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
7. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ.

Čl. VII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle zákona o DPH obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury;
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen;
 - d) dobu splatnosti faktury,
 - e) jméno a příjmení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu;
 - f) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo;
 - g) informace o zatřídění stavby, resp. stavebních prací z hlediska CZ-CPA.
5. Doba splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. 30-ti denní doba splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena sazba DPH (resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti) nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené fakturě vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
8. Doručení faktury provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněné osoby objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.
9. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve fakturě bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se jednat o účet vedený v tuzemsku.
10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Čl. VIII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Jakost díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, dokumentaci uvedené v čl. II. odst. 2, této smlouvy, stavebně správním rozhodnutím a ustanovením této smlouvy. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně

materiály, konstrukce a komponenty, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele.

2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v dokumentaci dle čl. II. odst. 2, této smlouvy, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti dokumentaci dle čl. II. odst. 2, této smlouvy musí být předem odsouhlaseny objednatelem.
4. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

čl. IX.

Místo montáže

1. Oprávněný zástupce objednatele předá zhotoviteli místo montáže do 5-ti pracovních dnů ode dne obdržení územního souhlasu, příp. ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí či nabytí právních účinků jakéhokoli jiného úředního povolení stavby. O předání a převzetí montážního místa vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Zhotovitel je povinen si zajistit hlídání místa montáže. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa montáže, za dodržování bezpečnostních předpisů při pohybu v místě montáže, za dodržování hygienických a požárních předpisů, předpisů bezpečnosti silničního provozu v místě montáže a dodržování předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém místě montáže pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy o likvidaci odpadů.

čl. X.

Montážní deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla, vést montážní deník provedených prací (dále jen „deník“) již ode dne převzetí místa montáže.
2. Deník musí obsahovat:
 - a) název a sídlo objednatele, zhotovitele a jméno projektanta;
 - b) základní údaje o průběhu montáže;
 - c) seznam dokumentace k montáži, včetně jejích případných změn a doplnění.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhávány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán pracovníkem zhotovitele.
4. Do deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy.
5. Zápisy do deníku mohou provádět oprávnění zástupci objednatele a zhotovitele, příslušné orgány státní správy a osoba provádějící kontrolní prohlídku.
6. Oprávněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem.
7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu objednatelem, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.

8. Deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne předání a převzetí místa montáže do dne dokončení díla, popř. do odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem dokončení a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
9. Zhotovitel bude odevzdávat oprávněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů z deníku při prováděné kontrolní činnosti.
10. Zápisem v deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

čl. XI.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení k zajištění realizace díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní odpovědnost.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
4. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 OZ.
5. Zhotovitel je povinen provedené montážní práce, materiál a výrobky nutné pro realizaci díla zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání dokončeného díla objednateli, a to na vlastní náklady.
6. Zhotovitel je při své činnosti povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí na staveništi havárii, je povinen informovat zástupce příslušného provozu objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním újmu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen újmu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

čl. XII.

Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení v termínu uvedeném v čl. V. této smlouvy.
2. Přejímací řízení dokončeného díla bude objednatelem zahájeno do 2 (dvou) pracovních dnů výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne zahájení převzetí díla, pokud nebude dohodnuto jinak.
3. Zahájení přejímacího řízení je podmíněno komplexním vyzkoušením dodávaného zařízení a montáží, čímž bude ověřeno, že dílo je způsobilé k uvedení do provozu.
4. O provedení díla bude sepsán „Zápis o převzetí dokončeného díla“, který sepiše zhotovitel.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději s výzvou k předání díla doručit objednateli následující doklady v českém jazyce:
 - a) certifikáty, atesty a prohlášení o shodě všech použitých materiálů (průkazné zkoušky) a výrobků a výsledky provedených „kontrolních zkoušek“, jakož i záruční listy, revizní zprávy, apod.,
 - b) montážní deník;
6. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v Zápisu o převzetí dokončeného díla důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému Zápisu o převzetí dokončeného díla, v němž objednatel prohlásí, zda dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.
7. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti

či neoprávněnosti převzetí díla ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu.

8. K převímání díla je za objednatele oprávněn vedoucí oddělení reklam, garáží a parkovišť, Ing. Michal Hrubý, tel.: xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx, případně jiný zaměstnanec pověřený objednatelem.

čl. XIII.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla objednatelem.
4. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 24 hod ode dne oznámení o vadě na e-mail xxxxxxxxxxxx, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, v opačném případě zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy.
Vada bude odstraněna nejpozději do 24 hod od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
5. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vady odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.

XIV.

Náhrada újmy

1. Nebezpečí újmy na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad. Odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na újmy, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese odpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejich zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
4. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu čl. I. odst. 4, této smlouvy, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

čl. XV.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s provedením díla bez vad. Tuto smluvní pokutu není povinen zhotovitel platit v případě, kdy bude dílo objednatelem převzato s drobnými vadami, které nebrání užívání díla.
2. Nebude-li faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.

5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
6. V případě nesplnění povinnosti vést montážní deník v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

čl. XVI.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2 a § 2591 OZ.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změny sazby DPH dle čl. VI. odst. 6 této smlouvy a posunu termínů dle čl. V. odst. 6 a 7 této smlouvy) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
7. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí s 30-ti denní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku, smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli. Zhotovitel může vypovědět smlouvu nebo odstoupit od smlouvy z důvodů vyplývajících z příslušných ustanovení OZ.
8. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
9. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. To neplatí, jestliže zpřístupnění obsahu smlouvy: (a) ukládá smluvní straně právní předpis či závazné rozhodnutí nebo opatření správního orgánu nebo soudu nebo (b) umožňuje právní předpis v rámci poskytování důvěrných informací pro účely podnikatelské činnosti v rámci podnikatelského seskupení..
10. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
11. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

12. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
13. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
14. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
15. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
16. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží každý po jednom vyhotovení.
17. Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace,

Příloha č. 2 – Cenová nabídka.

Za objednatele

Datum: 23.4.2018

Místo: Ostrava

Za zhotovitele

Datum: _____

Místo: Ostrava

Ing. Daniel Lyčka
předseda představenstva

XXXXXXXXXXXXX
jednatel společnosti