

## SMLOUVA O DÍLO Č. ODPS-PR-1/2018

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
(dále jen „smlouva“)

### Článek I. Smluvní strany

#### Česká republika – Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy

Sídlo: Sokolská 62, 121 24 Praha 2  
IČ: 70886288  
DIČ: CZ 70886288  
Zastoupená: brig. gen. Ing. Romanem Hlinovským, ředitelem Hasičského  
záchranného sboru hlavního města Prahy  
Kontaktní osoba: Viktor Pačes  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 864/28, Praha  
Číslo účtu: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Telefon: [REDACTED]  
(dále jen „objednatel“)

a

#### Window Holding a.s.

Sídlo: Hlavní 456, Lázně Toušeň, 250 89  
IČ: 28436024  
DIČ: CZ28436024  
Zastoupená: [REDACTED]  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Telefon: [REDACTED]  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14506  
(dále jen „zhotovitel“)

### Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo v rozsahu dle této smlouvy a rovněž závazek objednatele dílo převzít a zaplatit, provádění díla bude probíhat formou dílčích plnění. Specifikace díla: Havarijní oprava oken výměnou, v objektu HS 10, K Radonicům 305, Praha 9 – Satalice. Rozsah prací je určen cenovou nabídkou, obsahující rozpočtové náklady, rekapitulace a položkový rozpočet zpracovaným zhotovitelem ze dne 13. 2. 2018 na výše uvedené práce, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „Cenová nabídka“).
2. Součástí díla je rovněž likvidace veškerého odpadu vzniklého při realizaci díla. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je Cenová nabídka a skutečnosti zjištěné smluvními stranami při místním šetření v místě konání oprav.

### Článek III.

#### Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s potřebnou péčí, v ujednaném čase, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Termín zahájení oprav: červen 2018, termín ukončení oprav: srpen 2018.
3. Místem předání díla je místo provedení díla: HS 10, K Radonicům 305, Praha 9 – Satalice.
4. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu. Dílo bude předáno objednateli v dohodnuté kvalitě bez vad a nedodělků bránících užívání díla.
5. Zhotovitel je povinen společně s protokolem o předání a převzetí díla dodat potvrzené záruční listy a návody k obsluze díla.
6. Osobami oprávněnými k převzetí díla a podpisu protokolu za objednatele jsou pověřeni pracovníci: Viktor Pačes – ODPS, Bc. npor. Bc. Radek Kužiel - velitel HS 10.
7. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí ustanovení uvedená v tomto článku.
8. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla dle volby objednatele kdykoli ve lhůtě šedesáti (60) měsíců od předání díla. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do třiceti (30) pracovních dnů nebo ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená, nejpozději však do 30 dnů od uplatnění nároku. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli po odstranění vady podle odstavců 3 až 6.

### Článek IV.

#### Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo ke zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí.
2. Nebezpečí škody na zhotovené a opravované věci nese od počátku zhotovování a opravy do předání a převzetí díla zhotovitel.

### Článek V.

#### Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za řádně zhotovené a předané dílo podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla v celkové a maximální výši **157 107,75 Kč** (slovy: jedno sto padesát sedm tisíc sto sedm korun a sedmdesát pět haléřů českých) jako cenu nejvýše přípustnou, tj. **190 100,38 Kč** (slovy: jedno sto devadesát tisíc sto

korun a třicet osm haléřů českých), při sazbě DPH ve výši 21%, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy. DPH činí částku 32 992,63 Kč (slovy: třicet dva tisíc devět set devadesát dva korun a šedesát tři haléřů českých)“.

2. Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
3. Cena díla bude zaplacená na základě předložené faktury vystavené zhotovitelem. po jeho protokolárním předání dokládající provedení díla bez vad a nedodělků. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení (faktura), evidenční číslo smlouvy, označení bankovního účtu zhotovitele, datum jejího vystavení, název a sídlo zhotovitele a objednatele, a dále celkovou cenu díla.
4. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu o předání a převzetí díla.
5. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet(30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na jeho sídlo. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce splatnosti.

#### Článek VI.

##### Kontrola provádění díla

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele.
2. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud těmito připomínkami nevznikne potřeba vícenákladů.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

#### Článek VII.

##### Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.

2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti zákonný úrok z prodlení za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do jednadvaceti (21) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě na bankovní účet oprávněné strany uvedený v této výzvě.
4. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění ve výši přesahující smluvní pokutu sjednanou k příslušnému porušení povinnosti ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
5. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla po dobu delší než 30 dní,
  - b) neodstranění vad díla s prodlením delším 30 dní oproti lhůtě stanovené podle čl. III.,
  - c) nezpracování připomínek objednatele do díla,
  - d) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
6. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
  - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
  - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
7. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
8. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
9. Maximální výše smluvních pokut a jiných sankčních poplatků (např. slev), které je smluvní strana na základě této smlouvy a jejích příloh oprávněna požadovat, činí dohromady nejvýše 10% ceny díla bez DPH, a to i v případě, že některé ustanovení této smlouvy stanoví smluvní pokutu vyšší.

#### Článek VIII.

##### **Záruka za jakost díla a sankce za její nedodržení**

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy po dobu šedesáti (60) měsíců od data předání objednateli za podmínek uvedených v protokolu podle čl. III odst. 4 smlouvy.
2. Reklamacе vad musí být provedena písemně na adrese Window Holding a. s., Hlavní 456, Lázně Toušeň, 250 89, telefonicky – [REDACTED] nebo emailem – [REDACTED].
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit jím uznané reklamované vady ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení reklamacе objednatele.

4. Reklamacce jsou ze strany objednatele řešeny Viktorem Pačesem, pracovníkem oddělení provozního a správy majetku (ODPS).
5. Objednatel se v rámci poskytnuté záruky ve věcech neupravených touto smlouvou zavazuje dodržovat Reklamační řád zhotovitele a návod k obsluze díla. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé z důvodu neodborné manipulace, nedodržení návodu k obsluze, mechanickým poškozením díla objednatelem nebo třetí osobou nebo běžným opotřebením díla. Reklamační řád zhotovitele a návod k obsluze díla jsou zveřejněny na webových stránkách zhotovitele [www.windowholding.cz](http://www.windowholding.cz).
6. Doba vyřízení reklamacce nebo vady z předávacího protokolu může být prodloužena o dobu nezbytně nutnou pro výrobu nových částí, dodání nových dílů subdodavatelem či v případě, kdy technologické podmínky nutné k provedení opravy nedovolí její provedení ve smluvených termínech (klimatické podmínky apod.).

#### Článek IX.

#### Ostatní ujednání

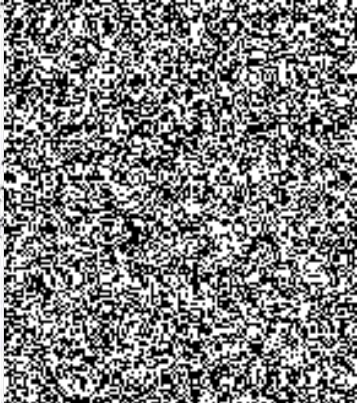
1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Smluvní strany nejsou oprávněny postupovat své pohledávky vzniklé na základě této smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Zhotovitel je oprávněn postoupit či zastavit pohledávky plynoucí z této smlouvy ve prospěch subjektu financujícího zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
4. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly.
5. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Zhotovitel je povinen respektovat veškeré zákony, vyhlášky a normy vztahující se k předmětu díla platné v době provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
8. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
9. Drobné vady a nedodělky, které samostatně, ani ve svém souběhu nebrání jeho řádnému užívání, nejsou důvodem pro odepření převzetí díla nebo jeho části. Dílo s drobnými vadami a nedodělky se považuje pro účely uplatnění sankcí za prodlené za dokončené. Tato skutečnost však nezabavuje zhotovitele povinnosti vady a nedodělky díla odstranit ve lhůtě určené pro odstranění záručních vad.

## Článek X.

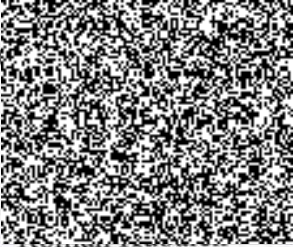
### Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
2. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Tuto smlouvu dle zákona o registru smluv uveřejní Česká republika – Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, a to do třiceti (30) dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a právní vztahy jí založené se řídí podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud není touto smlouvou sjednáno jinak.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, bude případný spor, rozhodován výlučně podle českého práva obecnými soudy v České republice.
7. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
8. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a tři objednatel.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1, kterou tvoří cenová nabídka a rozsah prací.

V Praze dne 27.04.2018  
.....  
bn  
ský



V Praze dne .....  
-151-  
.....  
obchodní ředitel  
zhotovitel



NABÍDKA o DÍLO : C37870A

Označení zakázky : HS10 Vinoř

Dle §2586 zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění


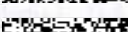

I.  
SMLUVNÍ STRANY

ZHOTOVITEL:

Jméno : Window Holding a.s.  
Ulice : Hlavní 456  
Město : 250 89 Lázně Toušeň  
IČO / DIČ : 28436024 / CZ28436024

Telefon :   
Fax :   
E-mail : 

OBJEDNATEL:

Jméno :  
Příjmení : HZS hl. m. Prahy  
Ulice : Sokolská 62  
Město : Praha 2 - Nové Město, 120 00  
IČO / DIČ : 70886288 /  
Telefon :   
Mobil :   
E-mail : 

Dat./místo nar.:

OBCHODNÍ ZÁSTUPCE:

Jméno  
Příjmení  
Ulice  
Město  
Telefon  
Mobil  
E-mail



DODACÍ ADRESA:



Číslo smlouvy: C37870A

Označení zakázky:

HS10 Vinof

VII.  
VÝPIS ZBOŽÍ  
(specifikace díla a ceny)

