

Smlouva o přistoupení k dluhu

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451
zastoupeno Ing. Tomášem Macurou, primátorem

číslo účtu: 19-1649297309/0800

(dále jen také jako „Město“)

a

Vítkovice – výzkum a vývoj – technické aplikace a.s.

Studentská 6202/17, Poruba, 708 00 Ostrava
zastoupená: JUDr. Ivanou Slivkaničovou, předsedou představenstva a Ing. Ondřejem Čemusem,
členem představenstva
IČO: 276 77 257
DIČ: CZ27677257
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka
3985
(dále jen také jako „společnost Vítkovice“)

Město a společnost Vítkovice dále společně také jako „Smluvní strany“

uzavírají tuto smlouvu o přistoupení k dluhu (dále jen také jako „Smlouva o přistoupení“)

čl. I.

Preambule

1. Vzhledem k tomu, že:

1.1 Město vybudovalo za přispění prostředků ze státního rozpočtu Strategickou průmyslovou zónu Ostrava – Mošnov jako prostor pro umístění investorů za účelem realizace jejich investičních záměrů. K hlavním atributům Strategické průmyslové zóny Ostrava – Mošnov patří vedle její připravenosti pro investiční výstavbu také její jedinečné umístění v blízkosti mezinárodního letiště s možností napojení na rychlostní komunikace a železniční síť. Město má záměr ve Strategické průmyslové zóně Ostrava - Mošnov i v její bezprostřední blízkosti umístit výlučně investory, kteří mají zájem nemovité věci tvořící Strategickou průmyslovou zónu Ostrava – Mošnov a nemovité věci napojené na Strategickou průmyslovou zónu Ostrava – Mošnov ke

svým aktivitám využít, provozovat na nich předem specifikované činnosti a vytvořit určitý počet pracovních míst;

- 1.2 Společnost Vítkovice se na základě kupní smlouvy ev. č. 1234/2016/MJ ze dne 27.4.2016 (dále jen také jako „Kupní smlouva“) stala vlastníkem pozemku p.p.č. 802/83 v k.ú. Mošnov, obec Mošnov (dále jen také jako „Pozemek“). Účelem převodu Pozemku podle Kupní smlouvy bylo funkční využití pozemku k výstavbě stavebních objektů s následující specifikací a s následujícím využitím: výrobní a skladovací prostory soustředěny do jednoho nebo více objektů s přílehlou administrativní přístavbou, objekty související infrastruktury (zejména komunikace a parkovací prostory), výroba polotovarů z vysoce jakostních ocelí a neželezných slitin s využitím nových nízkenergetických pokročilých technologií a postupů s minimálními emisemi se zajištěním recyklačních postupů umožňujících trvale udržitelný rozvoj (dále jen také jako „Objekt“). Společnost Vítkovice nabyla Pozemek k realizaci projektu Maestoso Advanced Materials k výrobě materiálů se zvýšenou životností, pro náročné použití při výrobě nástrojových ocelí a magneticky měkké oceli a materiálů pro jadernou energetiku, včetně materiálů pro další použití (dále jen také jako „projekt MAM“) na Pozemku;**
- 1.3 Společnost Vítkovice získala ve lhůtách stanovených Kupní smlouvou územní rozhodnutí č.j. 10776/2016/Han OSÚP-1157/2016/7 ze dne 19.1.2017, vydané Městským úřadem Příbor, odborem stavebního řádu a přestupků, a stavební povolení č.j. 2022/2017/Han OSÚP-404/2017/3 ze dne 23.3.2017, vydané Městským úřadem Příbor, odborem stavebního řádu a přestupků, které nabylo právní moci dne 11.4.2017, ale nebyla schopna splnit termín stanovený v Kupní smlouvě pro podání žádosti k získání časově omezeného povolení k předčasnému užívání Objektu, který má být postaven na Pozemku, ani termín pro podání žádosti k získání trvalého oprávnění k užívání tohoto Objektu a požádala o prodloužení lhůt pro získání shora uvedených povolení a její žádosti bylo vyhověno uzavřením Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě;**
- 1.4 V Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě, který byl uzavřen dne 27.3.2018 (dále jen také jako „Dodatek č. 1“) došlo i k prodloužení jiných lhůt stanovených v Kupní smlouvě v návaznosti na prodloužení lhůt dle bodu 1.3 tohoto článku;**
- 1.5 Dle Kupní smlouvy, je k Pozemku zřízen zákaz zcizení a zatížení, kdy společnost Vítkovice nesmí Pozemek bez předchozího písemného souhlasu Města zcizit ani zatížit (ani v rámci přeměny společnosti Vítkovice), je společnost Vítkovice povinna oznámit Městu záměr zcizení pozemku a zároveň nabídnout Městu pozemek ke koupi pro případ, že by Město nesouhlasilo se záměrem zcizení;**
- 1.6 Společnost Vítkovice Projekt MAM, jako i veškeré know how využitelné při realizaci projektu MAM, vložila cestou nepeněžitého vkladu do základního kapitálu obchodní společnosti Maestoso Advance Materials, IČO 01893475, se sídlem Hrušovská 3203/13a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (dále jen také jako „společnost Maestoso“), společnost Vítkovice a společnost Maestoso jsou kapitálově propojeny;**
- 1.7 Společnost Maestoso je podle projektu MAM určena k jeho realizaci, zatímco společnost Vítkovice je výlučným vlastníkem Pozemku, který je určen k realizaci projektu MAM. K zajištění úspěšné realizace projektu MAM je nezbytné mj. dosažení toho, aby se společnost Maestoso stala vlastníkem Pozemku, a z tohoto důvodu společnost Vítkovice oznámila Městu,**

v souladu s Kupní smlouvou, **záměr zcizení Pozemku z vlastnictví společnosti Vítkovice do vlastnictví společnosti Maestoso, a to rozdělením společnosti Vítkovice s odštěpením části společnosti Vítkovice, ve které bude zahrnut Pozemek s Kupní smlouvou, a sloučením této oddělené části do společnosti Maestoso;**

- 1.8** Zastupitelstvo města na svém 32. zasedání konaném dne 31.1.2018 udělilo předchozí písemný souhlas se zcizením Pozemku v důsledku přeměny společnosti Vítkovice formou rozdělení odštěpením sloučením za podmínky, že předmětem rozdělení odštěpením sloučením bude Pozemek, všechna práva a povinnosti vyplývající z Kupní smlouvy včetně Dodatku č. 1 a všechna práva a povinnosti z územního rozhodnutí a stavebního povolení uvedených v bodě 1.3 tohoto článku, nástupnickou společností bude společnost Maestoso a k rozdělení odštěpením sloučením dojde v rámci přeměny společnosti Vítkovice;
- 1.9** Společnost Maestoso vznikla teprve dne 23.6.2017, je tedy v podstatě „bez historie“, a její veškerý základní kapitál tvoří pouze know how využitelné při realizaci projektu MAM a Město chce zabezpečit, aby finanční závazky ze strany společnosti Maestoso vůči Městu vyplývající z Kupní smlouvy včetně Dodatku č. 1 byly splněny;

se Smluvní strany dohodly na uzavření této Smlouvy o přistoupení, jejímž účelem je ujednání, že společnost Vítkovice uhradí dluh společnosti Maestoso vůči Městu specifikovaný v této Smlouvě o přistoupení, za podmínky, že na společnost Maestoso přejdou práva a povinnosti kupujícího z Kupní smlouvy a v budoucnu vznikne společnosti Maestoso níže specifikovaný dluh v důsledku porušení povinností uvedených v Kupní smlouvě včetně Dodatku č. 1, když společnost Vítkovice má naléhavý právní zájem na tom, aby se vlastníkem pozemku p.p.č. 802/83 v k.ú. Mošnov, obec Mošnov stala společnost Maestoso, a aby společnost Maestoso byla současně nositelem všech práv a povinností z Kupní smlouvy včetně Dodatku č. 1 na straně kupujícího.

čl. II. Předmět smlouvy

1. Město uzavřelo se společností Vítkovice kupní smlouvu ev. č. 1234/2016/MJ ze dne 27.4.2016, na základě které se společnost Vítkovice **stala vlastníkem pozemku p.p.č. 802/83 v k.ú. Mošnov, obec Mošnov. Město a společnost Vítkovice uzavřely Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě** ev. č. 1234/2016/MJ ze dne 27.4.2016, který byl uzavřen dne 27.3.2018 V rámci přeměny společnosti Vítkovice formou rozdělení odštěpením sloučením se vlastníkem pozemku p.p.č. 802/83 v k.ú. Mošnov, obec Mošnov a současně i nositelem všech práv a povinností z Kupní smlouvy včetně Dodatku č. 1 na straně kupujícího stane společnost Maestoso.
2. Město prohlašuje, že dle Kupní smlouvy včetně Dodatku č. 1 mohou Městu vůči společnosti Maestoso v budoucnu vzniknout pohledávky v důsledku porušení povinností vyplývajících z Kupní smlouvy včetně Dodatku č. 1 společností Maestoso, pokud se v důsledku přeměny společnosti Vítkovice formou rozdělení odštěpením sloučením stane vlastníkem pozemku p.p.č. 802/83 v k.ú. Mošnov, obec Mošnov a současně i nositelem všech práv a povinností z Kupní smlouvy včetně Dodatku č. 1 na straně kupujícího, a to:

2.1 Dle Čl. III. odst. 4 Kupní smlouvy včetně Dodatku č. 1

- v případě, že společnost Maestoso poruší svou povinnost:
 - (i) z věcného předkupního práva dle článku III. Kupní smlouvy včetně Dodatku č. 1, vznikne Městu vůči společnosti Maestoso pohledávka z titulu smluvní pokuty ve výši 9.076.000 Kč (slovy:devětmiliónůsedmdesátšesttisíc korun českých),
 - (ii) ze zákazu zcizení dle článku III. Kupní smlouvy včetně Dodatku č. 1, vznikne Městu vůči společnosti Maestoso pohledávka z titulu smluvní pokuty ve výši 9.076.000 Kč (slovy:devětmiliónůsedmdesátšesttisíc korun českých),
 - (iii) ze zákazu zatížení dle článku III. Kupní smlouvy včetně Dodatku č. 1, vznikne Městu vůči společnosti Maestoso pohledávka z titulu smluvní pokuty ve výši 9.076.000 Kč (slovy:devětmiliónůsedmdesátšesttisíc korun českých),

2.2 Dle Čl. V. odst. 2 Kupní smlouvy včetně Dodatku č. 1

- v případě, že společnost Maestoso nedodrží účel převodu uvedený v Čl. V. odst. 1 Kupní smlouvy včetně Dodatku č. 1 nebo nedodrží účel převodu uvedeného v Čl. V. odst. 1 Kupní smlouvy včetně Dodatku č. 1 po celou dobu uvedenou v odst. 2 Čl. V. Kupní smlouvy včetně Dodatku č. 1, tj. nejméně do 31.12.2026, za současného splnění podmínky, že porušení povinnosti společností Maestoso dodržet účel převodu dle článku V. Kupní smlouvy včetně Dodatku č. 1 bude trvat déle než 3 měsíce, vznikne Městu vůči společnosti Maestoso pohledávka z titulu smluvní pokuty ve výši 9.076.000 Kč (slovy:devětmiliónůsedmdesátšesttisíc korun českých),

2.2 Dle Čl. VI. bodu 3.3 Kupní smlouvy včetně Dodatku č. 1

- v případě, že společnost Maestoso poruší svou povinnost
 - (i) podat řádnou žádost za účelem získání časově omezeného povolení k předčasnému užívání Objektu vystavěného na Pozemku v souladu s § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen také jako „stavební zákon“), /podáním řádné žádosti se rozumí úplná a řádná žádost, na základě které bude příslušným úřadem oznámeno zahájení řízení dle stavebního zákona/, ze subjektivních důvodů ležících na její straně, vznikne Městu vůči společnosti Maestoso pohledávka z titulu smluvní pokuty ve výši 5.445.600 Kč (slovy:pětmiliónůčtyřistačtyřicetpěttisícšestset korun českých),
 - (ii) podat řádnou žádost za účelem získání povolení k předčasnému užívání Objektu vystavěného na Pozemku v souladu s § 123 stavebního zákona /podáním řádné žádosti se rozumí úplná a řádná žádost, na základě které bude příslušným úřadem oznámeno zahájení řízení dle stavebního zákona/ ve lhůtě do 30.9.2019, ze subjektivních důvodů ležících na její straně, vznikne Městu vůči společnosti Maestoso pohledávka z titulu smluvní pokuty ve výši 5.445.600 Kč (slovy:pětmiliónůčtyřistačtyřicetpěttisícšestset korun českých),

2.3 Dle článku VI. bodu 3.4 Kupní smlouvy včetně Dodatku č. 1

- v případě, že společnost Maestoso poruší svou povinnost
 - (i) podat řádnou žádost za účelem získání trvalého oprávnění k užívání Objektu vystavěného na Pozemku v souladu s § 119 stavebního zákona /podáním řádné žádosti se rozumí úplná a řádná žádost, na základě které bude příslušným úřadem oznámeno zahájení řízení dle stavebního zákona/, ze subjektivních důvodů ležících na

její straně, vznikne Městu vůči společnosti Maestoso pohledávka z titulu smluvní pokuty ve výši 5.445.600 Kč (slovy:pětmilionůčtyřistačtyřicetpěttisícšestset korun českých),

- (ii) v případě, že společnost Maestoso poruší svou povinnost podat řádnou žádost za účelem získání trvalého oprávnění k užívání Objektu vystavěného na Pozemku v souladu s § 119 stavebního zákona /podáním řádné žádosti se rozumí úplná a řádná žádost, na základě které bude příslušným úřadem oznámeno zahájení řízení dle stavebního zákona/ ve lhůtě do 30.9.2020, ze subjektivních důvodů ležících na její straně, vznikne Městu vůči společnosti Maestoso pohledávka z titulu smluvní pokuty ve výši 5.445.600 Kč (slovy:pětmilionůčtyřistačtyřicetpěttisícšestset korun českých),

2.4 Dle článku VI. bodu 3.6 Kupní smlouvy včetně Dodatku č. 1

- v případě, že společnost Maestoso poruší svůj závazek v souladu s účelem převodu uvedeným v článku V. Kupní smlouvy včetně Dodatku č. 1 postavit Objekt specifikovaný v Čl. V. Kupní smlouvy včetně Dodatku č. 1 na Pozemku (tzn. nepředloží Městu dle ujednání v Kupní smlouvě včetně Dodatku č. 1 poslední oprávnění k užívání Objektu vystavěného na Pozemku v souladu s § 119 stavebního zákona) ani do 31.3.2021, vznikne Městu vůči společnosti Maestoso pohledávka z titulu smluvní pokuty ve výši 9.076.000 Kč (slovy:devětmiliónůsedmdesátšesttisíc korun českých),

2.5 Dle článku VII. odst. 3 bodu 3.1, 3.2, 3.3 Kupní smlouvy včetně Dodatku č. 1

- v případě, že společnost Maestoso nesplní svůj závazek vytvořit minimální počet 45 pracovních míst k 30.9.2020, vznikne Městu vůči společnosti Maestoso pohledávka z titulu smluvní pokuty ve výši podle následujícího vzorce:

Smluvní pokuta (Kč) = P x (45 – NZ)

kde

P je 25.000,- Kč; a

NZ je skutečný počet obsazených pracovních míst zaměstnanci;

- v případě, že společnost Maestoso nesplní svůj závazek vytvořit dalších 5 pracovních míst, celkem tedy 50 pracovních míst k 30.6.2021, vznikne Městu vůči společnosti Maestoso pohledávka z titulu smluvní pokuty ve výši podle následujícího vzorce:

Smluvní pokuta (Kč) = P x (50 – NZ)

kde

P je 25.000,- Kč; a

NZ je skutečný počet obsazených pracovních míst zaměstnanci;

- v případě, že společnost Maestoso nesplní svůj závazek vytvořit dalších 10 pracovních míst, celkem tedy 60 pracovních míst k 31.12.2021, vznikne Městu vůči společnosti Maestoso pohledávka z titulu smluvní pokuty ve výši podle následujícího vzorce:

Smluvní pokuta (Kč) = P x (60 – NZ)

kde

P je 25.000,- Kč; a

NZ je skutečný počet obsazených pracovních míst zaměstnanci,

2.6 Dle článku VII. odst. 4 Kupní smlouvy včetně Dodatku č. 1

- v případě, že společnost Maestoso poruší svůj závazek spočívající v udržení minimálního počtu pracovních míst v Objektu podle odst. 1 Čl. VII. Kupní smlouvy včetně Dodatku č. 1 obsazených zaměstnanci v intencích dle odst. 1 Čl. VII. Kupní smlouvy včetně Dodatku č. 1 po dobu 5 let ode dne 31.12.2021 (dále jen „Rozhodný den pro závazek zaměstnanosti“) /tento závazek společnosti Maestoso bude splněn, pokud vždy, počínaje Rozhodným dnem pro závazek zaměstnanosti, bude k prvnímu dni měsíce června a k prvnímu dni měsíce prosince každého kalendářního roku, po dobu 5 let dle odst. 2 Čl. VII. Kupní smlouvy včetně Dodatku č. 1, v Objektu 60 pracovních míst obsazených zaměstnanci v intencích dle odst. 1 Čl. VII. Kupní smlouvy včetně Dodatku č. 1, společnost Maestoso je povinna vždy po dobu počínaje Rozhodným dnem pro závazek zaměstnanosti k 30. červnu a k 31. prosinci každého kalendářního roku po dobu 5 let ode dne 31.12.2021 písemně informovat Město o počtu pracovních míst v Objektu obsazených zaměstnanci k prvnímu dni měsíce června a k prvnímu dni měsíce prosince dle odstavce 2 Čl. VII. Kupní smlouvy včetně Dodatku č. 1 a tyto informace doložit výkazy předkládanými orgánům správy daní a České správě sociálního zabezpečení tak, aby nedošlo k porušení předpisů týkajících se ochrany osobních údajů, pokud společnost Maestoso nedoloží Městu písemnou informaci dle odstavce 2 Čl. VII. Kupní smlouvy včetně Dodatku č. 1, tak se má za to, že k příslušnému datu nebylo žádné pracovní místo v Objektu obsazeno zaměstnancem společnosti Maestoso/, a to za každé jednotlivé porušení povinnosti uvedené v tomto bodě (stanovené v odst. 2 článku VII. Kupní smlouvy včetně Dodatku) společností Maestoso, vznikne Městu vůči společnosti Maestoso pohledávka z titulu smluvní pokuty za každé sledované období počínaje Rozhodným dnem pro závazek zaměstnanosti po dobu 5 let od Rozhodného dne pro závazek zaměstnanosti vypočtené podle následujícího vzorce:

Smluvní pokuta (Kč) = P x (60 – NZ)

kde

P je 10.000,- Kč; a

NZ je skutečný počet pracovních míst obsazených zaměstnanci k prvnímu dni měsíce června, resp. k prvnímu dni měsíce prosince,

2.7 Dle článku VIII. odst. 3 Kupní smlouvy včetně Dodatku č. 1

- v případě, že společnost Maestoso poruší závazek sdělit příslušnému stavebnímu úřadu, že upustila od záměru v intencích Kupní smlouvy včetně Dodatku č. 1, který se vztahuje k územnímu rozhodnutí č.j. 10776/2016/Han OSÚP-1157/2016/7 ze dne 19.1.2017, vydanému Městským úřadem Příbor, odborem stavebního řádu a přestupků, a dále, v případě stavebního povolení příslušnému stavebnímu úřadu oznámit, že od provedení záměru v intencích Kupní smlouvy včetně Dodatku, na který je vydáno Městským úřadem Příbor, odborem stavebního řádu a přestupků, stavební povolení č.j. 2022/2017/Han OSÚP-404/2017/3, ze dne 23.3.2017, které nabylo právní moci dne 11.4.2017, upouští, a to v každém případě ve lhůtě do 60 dnů od pozbytí vlastnického práva společností Maestoso k Pozemku, v případě, že Město nebo společnost Maestoso od Kupní smlouvy včetně Dodatku č. 1 odstoupí nebo Město využije nabídku předkupního práva nebo návrh na uzavření kupní smlouvy na převod vlastnického práva k Pozemku dle čl. III. Kupní smlouvy včetně Dodatku nebo dojde ke zrušení Kupní smlouvy včetně Dodatku č. 1, a to aniž bude zahájena stavba Objektu na Pozemku, vznikne Městu vůči společnosti Maestoso pohledávka z titulu smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním jakékoliv povinnosti společnosti Maestoso vyplývající z tohoto odstavce,

2.8 Dle článku VIII. odst. 5 Kupní smlouvy včetně Dodatku č. 1

- v případě porušení povinnosti společnosti Maestoso zajistit zánik všech věcných práv zřízených ve prospěch společnosti Maestoso a/nebo jiných osob a zatěžujících Pozemek či jeho část či zánik jiné závady (v intencích § 1107 občanského zákoníku) vztahující se k Pozemku včetně případného jejich výmazu z katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do 90 dnů od doručení oznámení příslušné smluvní straně Kupní smlouvy včetně Dodatku č. 1 o využití tohoto předkupního práva, resp. o odstoupení od Kupní smlouvy včetně Dodatku č. 1 Městem či společností Maestoso (tato povinnost se nevztahuje na služebnosti zatěžující Pozemek ve prospěch správců a vlastníků inženýrských sítí) v případě, že by došlo k přijetí nabídky předkupního práva Městem nebo návrhu na uzavření kupní smlouvy na převod vlastnického práva k Pozemku dle čl. III. Kupní smlouvy včetně Dodatku č. 1 nebo k odstoupení od Kupní smlouvy včetně Dodatku č. 1 Městem či společností Maestoso nebo ke zrušení Kupní smlouvy včetně Dodatku č. 1, vznikne Městu vůči společnosti Maestoso pohledávka z titulu smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním jakékoliv povinnosti společnosti Maestoso vyplývající z tohoto odstavce.

2.9 Dle článku VIII. odst. 6 Kupní smlouvy včetně Dodatku č. 1

- v případě, že společnost Maestoso poruší svou povinnost podat řádnou žádost za účelem získání časově omezeného povolení k předčasnému užívání Objektu vystavěného na Pozemku v souladu s § 123 stavebního zákona), /podáním řádné žádosti se rozumí úplná a řádná žádost, na základě které bude příslušným úřadem oznámeno zahájení řízení dle stavebního zákona/, ze subjektivních důvodů ležících na její straně, vznikne Městu vůči společnosti Maestoso pohledávka z titulu smluvní pokuty ve výši 5.445.600 Kč (slovy: pět milionů čtyřista čtyřicet pět tisíc šest set korun českých) i v případě splnění rozvazovací podmínky uvedené v Čl. VIII. odst. 6 Kupní smlouvy včetně Dodatku č. 1

3. Společnost Vítkovice prohlašuje, že je seznámena s obsahem Kupní smlouvy včetně Dodatku č. 1.
4. Společnost Vítkovice se zavazuje, že jakýkoli dluh společnosti Maestoso, který v budoucnu vznikne v případě porušení povinností uvedených v odst. 2 tohoto článku společností Maestoso, vůči Městu, splní Městu za společnost Maestoso. Společnost Vítkovice je srozuměna s tím, že se pak stane novým budoucím dlužníkem vedle původního dlužníka společnosti Maestoso a bude spolu s ním zavázána společně a nerozdílně k plnění budoucího dluhu. Okamžik přistoupení k budoucímu dluhu (tj. okamžik, kdy se společnost Vítkovice stane dlužníkem) je totožný s okamžikem, kdy dluh vznikne.
5. Společnost Vítkovice prohlašuje, že uznává, že výše jednotlivých smluvních pokut ve výši uvedené v odst. 2 tohoto článku je stanovena ve výši přiměřené.
6. V Čl. XI. odst. 3 Kupní smlouvy včetně Dodatku č. 1 je sjednáno, že v případě, že společnost Maestoso poruší povinnosti, které jsou uvedeny v odst. 2 tohoto článku a Město bude mít právo na smluvní pokutu dle Kupní smlouvy včetně Dodatku č. 1, má Město právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

7. Společnost Vítkovice se dále zavazuje, že jakýkoli dluh společnosti Maestoso, který v budoucnu vznikne společnosti Maestoso vůči Městu z titulu náhrady škody vzniklé z porušení povinností uvedených v odst. 2 tohoto článku společnosti Maestoso, splní Městu za společnost Maestoso. Společnost Vítkovice je srozuměna s tím, že se pak stane novým budoucím dlužníkem vedle původního dlužníka společnosti Maestoso a bude spolu s ním zavázána společně a nerozdílně k plnění budoucího dluhu. Okamžik přistoupení k budoucímu dluhu (tj. okamžik, kdy se společnost Vítkovice stane dlužníkem) je totožný s okamžikem, kdy dluh vznikne.

čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato Smlouva o přistoupení se uzavírá a práva a povinnosti Smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Smlouvy o přistoupení je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání Smlouvy o přistoupení do registru smluv zajistí Město. Tato Smlouva o přistoupení nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv. O nabytí účinnosti Smlouvy o přistoupení se Město zavazuje informovat společnost Vítkovice bez zbytečného odkladu elektronicky na adresu info@vitkovice.net.
3. Tuto Smlouvu o přistoupení nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této Smlouvy o přistoupení nelze dále postupovat.
4. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu o přistoupení uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah Smlouvy o přistoupení, s nímž se před podpisem Smlouvy o přistoupení podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
5. Tato Smlouva o přistoupení obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouva o přistoupení a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě o přistoupení ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouva o přistoupení. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě o přistoupení ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy o přistoupení nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy o přistoupení a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
6. Tato Smlouva o přistoupení je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž Město obdrží 3 vyhotovení, společnost Vítkovice obdrží 1 vyhotovení.

čl. IV. Doložka platnosti

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této Smlouvy o přistoupení na straně Město rozhodla rada města dne 3. 4. 2018 usnesením č. 08858/RM1418/123.

Za Město

Datum: _____

Místo: _____

Ing. Tomáš Macura, MBA
primátor

Za společnost Vítkovice

Datum: _____

Místo: _____

JUDr. Ivana Slivkaničová
předseda představenstva

Datum: _____

Místo: _____

Ing. Ondřej Čemus
člen představenstva