

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

1) OLOMOUCKÝ KRAJ

se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 11

IČ: 60609460, DIČ: CZ60609460

zastoupený Ing. Milanem Klimešem, náměstkem hejtmána, na základě pověření hejtmána ze dne 8. 11. 2016

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. (pobočka Olomouc)

– účet číslo: 27-4228320287/0100,

– variabilní symbol: 172618

jako povinný (dále jen „**povinný**“)

a

2) ŘÍMSKOKATOLICKÁ AKADEMICKÁ FARNOST OLOMOUC

se sídlem Olomouc, Křížkovského 502/4, PSČ 779 00

IČ: 64124789

zastoupená Janem Regnerem, administrátorem

jako oprávněný (dále jen „**oprávněný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene:

I.

(1) Povinný prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parc. č. st. 216/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2.261 m² v katastrálním území Olomouc-město, obec Olomouc, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 84 pro katastrální území Olomouc-město.

(2) Pozemek uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy je v hospodaření Vlastivědného muzea v Olomouci, se sídlem Olomouc, nám. Republiky 5, PSČ 771 73, IČ: 00100609, jejímž zřizovatelem je povinný (dále jen „příspěvková organizace“).

(3) Část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy byla dotčena stavbou pod názvem „Chrám Panny Marie Sněžné – přípojka vodovodu a kanalizace“ (dále jen „stavba“).

II.

(1) Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno - služebnost na části pozemku parc. č. st. 216/1 v katastrálním území Olomouc-město, obec Olomouc (dále jen „předmětný pozemek“) spočívající v právu uložení vodovodní a kanalizační přípojky v předmětném pozemku a v právu vstupovat na předmětný pozemek za účelem položení, odečtu a údržby předmětných přípojek, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 1127-97/2011 ze dne 12. 1. 2012 pro vyznačení věcného břemene, který vyhotovila společnost OLGEO s.r.o. (dále jen „věcné břemeno“).

(2) Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

(3) Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá. Oprávněný se zavazuje co nejdříve šetřit práv povinného při výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu a potřebu

vstupu či vjezdu na předmětný pozemek oznámit příspěvkové organizaci užívající předmětný pozemek, popř. jinému subjektu, kterého označí povinný. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících věcnému břemenu strpět.

(4) Geometrický plán uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy, který nechal na své náklady vypracovat oprávněný, je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

(1) Věcné břemeno se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou úhradu ve výši 57.580 Kč včetně DPH (slovy: padesátseptsetosmdesát korun českých).

(2) Smluvní strany se dohodly, že oprávněný uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene, tj. náklady na vypracování znaleckých posudků uvedených v čl. III. odst. 5 této smlouvy, v celkové výši 20.050 Kč (slovy: dvacetisícpadesát korun českých) a správní poplatek k návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí ve formě kolkové známky.

(3) Smluvní strany se dohodly, že jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene a náklady na vypracování znaleckých posudků oprávněný uhradí povinnému před podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí na bankovní účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný uhradí povinnému platbu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy na základě faktury na jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene a že oprávněný uhradí povinnému platbu uvedenou v čl. III. odst. 2 této smlouvy na základě faktury na úhradu nákladů na vypracování znaleckých posudků. Předmětné faktury budou vystaveny povinným s náležitostmi daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů.

(4) Smluvní strany se dohodly, že za datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy.

(5) Znalecké posudky pro ocenění věcného břemene vyhotovili: soudní znalec Ing. Jan Dostál pod č. 3093-048/2012 dne 7. 5. 2012, soudní znalec Ing. Štefan Gibala pod č. 7079-089/15 ze dne 27. 7. 2015 a pod č. 7257-039/17 ze dne 29. 11. 2017.

IV.

(1) Povinností oprávněného je oznámit s předstihem nejméně 7 dnů příspěvkové organizaci každý vstup na předmětný pozemek, s výjimkou případu, kdy vstup nebo vjezd na předmětný pozemek nesnese odkladu z důvodu havárie či poruchy bezprostředně ohrožující bezpečnost osob a majetku, šetřit co nejvíce majetek a práva povinného, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklady pozemek uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy po provedení prací na vodovodní a kanalizační přípojce do původního stavu, a není-li to možné, potom do stavu odpovídajícímu dosavadnímu způsobu užívání pozemku, nebo se s povinným dohodnout na náhradu škody. V případě, že oprávněný způsobí na majetku povinného škodu, je oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze škodu naturálním způsobem odstranit, je oprávněný povinen ji nahradit v plné výši bez zbytečného odkladu.

(2) Oznámení vstupu na předmětný pozemek provede oprávněný písemným oznámením na adresu příspěvkové organizace spravující předmětný pozemek, popř. na adresu povinným určeného uživatele.

(3) Povinnost povinného strpět právo oprávněného vyplývající z výše uvedeného věcného břemene přechází s převodem vlastnického práva k předmětnému pozemku na nového nabyvatele.

(4) Povinný prohlašuje a oprávněný je srozuměn, že k pozemku uvedenému v čl. I. odst. 1 této smlouvy je zřízeno věcné břemeno tak, jak je uvedeno na listu vlastnictví č. 84 pro katastrální území Olomouc-město.

V.

- (1) K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá se všemi nutnými přílohami příslušnému katastrálnímu úřadu povinný.

VI.

Povinný prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/32/18/2018 ze dne 8. 1. 2018.

VII.

- (1) Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí povinný.
- (2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- (3) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- (4) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.
- (5) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.
- (6) Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, tři vyhotovení obdrží povinný a jedno vyhotovení obdrží oprávněný po jejím uzavření.

V Olomouci dne 30. 4. 2018

V Olomouci dne 19. 4. 2018

.....
za **Olomoucký kraj**
Ing. Milan Klimeš
náměstek hejtmána

.....
za **Římskokatolickou akademickou**
farnost Olomouc
Jan Regner
administrátor