

8007/17-9590-02

**Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**

se sídlem: 17.listopadu 15/2172, 708 33 Ostrava-Poruba

**Ubytovací služby a stravovací služby**

se sídlem: Studentská 1770/1, 700 32 Ostrava-Poruba

zastoupena: Marií Stonišovou, ředitelkou Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb

IČ: 619 89 100

DIČ: CZ61989100

veřejná vysoká škola dle z.č.111/98 Sb. do obchodního rejstříku nezapsána

(dále jen „pronajímatel“)

**a**

**Ing. Zuzana Kašingová**

bydliště: [redacted] 720 00 Ostrava 22

IČ: 018466485

DIČ: neplátce

v OR nezapsána

(dále jen „nájemce“)

uzavírají spolu tento

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 289**

Ustanovení smlouvy se mění a doplňuje takto:

1. a) Výše nájmu je stanovena měsíčně. Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši **3 793 Kč** za měsíc dle platebního kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemné nezahrnuje úhradu služeb spojených s nájmem.
1. b) Výši úhrady služeb spojených s nájmem si smluvní strany sjednávají ve výši **1 977 Kč** za měsíc vč. DPH dle platebního kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Smlouva se uzavírá na základě tohoto dodatku na dobu určitou **do 30.4.2019 s účinností platebního kalendáře od 1.5.2018**. V případě změny sazby DPH se výše nájmeného a služeb mění k datu účinnosti změny DPH.

Ostravě dne 24.4.2018

[redacted signature]

Pronajímatel

[redacted signature]

Nájemce

**Platební kalednář na období od 1. 5. 2018 do 30. 4. 2019**

**Evidenční číslo: 289**

**Pronajímatel:**

Vysoká škola báňská-Technická univerzita Ostrava  
 17. listopadu 15/2172  
 708 33 Ostrava - Poruba  
 IČ: 619 89 100  
 DIČ: CZ61989100

**Nájemce:**

Ing. Zuzana Kašingová  
 [redacted]  
 720 00 Ostrava 22  
 IČ: 018466485  
 DIČ: neplátce

Předmět	Cena bez DPH/měsíc	Sazba DPH (%)
<b>Rozpis služeb spojených s nájmem:</b>		
Teplo a TUV 45,52m2*0,56*365/12	775,36	15
Vod., stoč. 2 os.*0,036m3/osoboden*1os.*30dni*67,22Kč/m3	145,20	15
<b>Mezisoučet s 15% sazbou</b>	<b>920,55</b>	<b>15</b>
El. energie 2,85Kč/kWh*8,3kWh/den*30dni	709,65	21
Odpady 1790Kč/kontejner/měs./36	49,72	21
Parkování		21
<b>Nájemné 45,52m2*1000Kč/m2/12</b>	<b>3 793</b>	<b>21</b>
<b>Mezisoučet s 21% sazbou</b>	<b>4 552,37</b>	<b>21</b>

Daňová rekapitulace:	sazba DPH	Cena bez DPH/měsíc	DPH	Celkem s DPH Kč/měsíc
<b>Služby spojené s nájmem</b>	15%	920,55	138,08	1 058,64
	21%	759,37	159,47	918,84
	osvob	3 793,00	0,00	3 793,00
<b>Celkem</b>		<b>5 472,92</b>	<b>297,55</b>	<b>5 770,48</b>
Haléřové vyrovnání				-0,48
<b>Celkem</b>				<b>5 770,00</b>
<b>Celkem k úhradě za měsíc</b>				<b>5 770,00</b>

Rozpis plateb:

Období	Nájemné	Služby	Platba celkem Kč/měsíc	Splatnost
05/2018	3 793	1 977	<b>5 770</b>	<b>15.5.2018</b>
06/2018	3 793	1 977	<b>5 770</b>	<b>15.6.2018</b>
07/2018	3 793	1 977	<b>5 770</b>	<b>15.7.2018</b>
08/2018	3 793	1 977	<b>5 770</b>	<b>15.8.2018</b>
09/2018	3 793	1 977	<b>5 770</b>	<b>15.9.2018</b>
10/2018	3 793	1 977	<b>5 770</b>	<b>15.10.2018</b>
11/2018	3 793	1 977	<b>5 770</b>	<b>15.11.2018</b>
12/2018	3 793	1 977	<b>5 770</b>	<b>15.12.2018</b>
01/2019	3 793	1 977	<b>5 770</b>	<b>15.1.2019</b>
02/2019	3 793	1 977	<b>5 770</b>	<b>15.2.2019</b>
03/2019	3 793	1 977	<b>5 770</b>	<b>15.3.2019</b>
04/2019	3 793	1 977	<b>5 770</b>	<b>15.4.2019</b>

V Ostravě 24.4.2018

Zpracovala [redacted]

Za nájemce: [redacted]