

S04/06/2018

Akce: SPORTOVNÍ HALA ČERVENÝCH DOMKŮ HODONÍN – 2018

**SERVISNÍ SMLOUVA PRO PROVOZNÍ SOUBORY:
VZT, MaR, EPS, EZS, MR a INTERHELP**

Evidenční číslo objednatele: S04/06/2018

Evidenční číslo poskytovatele: 20173078 Synett

uzavřená podle Obchodního zákoníku zák. č. 513/1991 Sb.

mezi

Poskytovatelem: Synett s.r.o.
Hudcova 532/78b
612 00 Brno-Medlánky

IČO: 25306553
DIČ: CZ25306553

Bankovní spojení:
Číslo účtu:

[REDACTED]

Zastoupeným: Karel Celý, jednatel
Roman Buriánek, jednatel

(dále jen "Poskytovatel")

a

Objednatelem: TEZA Hodonín, příspěvková organizace
Tyršova 3588/10
695 01 Hodonín

IČO: 66609984

Bankovní spojení:
Číslo účtu:

[REDACTED]

Zastoupeným: Bc. Otakar Čajka - ředitel

(dále jen "Objednatel")

OBSAH:

- I. PŘEDMĚT SMLOUVY
- II. MÍSTO PLNĚNÍ
- III. CENA
- IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY
- V. TERMÍNY PLNĚNÍ
- VI. POVINNOSTI OBJEDNATELE
- VII. POVINNOSTI POSKYTOVATELE
- VIII. PROVÁDĚNÍ SERVISU
- IX. SMLUVNÍ POKUTY
- X. ZÁRUKY
- XI. DOBA PLATNOSTI
- XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Poskytovatel zajistí preventivní údržbu a odstraňování poruch zařízení pro vzduchotechniku (dále jen VZT) a měření a regulaci (dále jen MaR), elektrickou požární signalizaci (dále jen EPS), elektrický zabezpečovací systém (dále jen EZS), místní rozhlas (dále jen MR) a zařízení pro sluchově postižené (dále jen INTERHELP) v majetku objednatele za podmínek stanovených v této smlouvě. Objednatel se zavazuje za tuto činnost zaplatit v souladu s podmínkami této smlouvy. Výčet servisních prací vyplývá, případně je stanoven v ČSN 332000-1, ČSN 342300, ČSN 331500, ČSN 332000-4-41, ČSN 334590, ČSN 330220, ČSN 342710.

1.2 Preventivní údržbou se rozumí periodické popřípadě revizní prohlídky a přezkoušení zařízení za účelem minimalizace rizika poruchových stavů a provedení analýzy stavu tohoto zařízení. Součástí prohlídky je také případná změna časových programů, topných křivek a změna letního času dle požadavku obsluhy.

II. MÍSTO PLNĚNÍ

2.1 Místem plnění pro účely této smlouvy je objekt Sportovní hala u Červených domků Hodonín.

III. CENA

3.1. Cena komplexní servisní a revizní činnosti bez DPH činí: 248. 003,- Kč
DPH bude stanovena dle zákonných úprav platných ke dni zdanitelného plnění.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Objednatel servisu má povinnost zaplatit poskytovateli dohodnutou cenu zvýšenou o daň z přidané hodnoty. Tato částka bude objednatelem uhrazena převodním příkazem na základě faktury vystavené poskytovatelem po provedení preventivní prohlídky a předání kompletní revizní zprávy o prohlídce, přičemž splatnost faktury bude činit 30 dnů.

4.2 Náhradní díly potřebné na odstraňování poruch budou objednatelem uhrazeny převodním příkazem na základě faktury vystavené poskytovatelem po provedení opravy. Splatnost faktury bude činit 30 dní. Toto ustanovení se netýká náhradních dílů zařízení, které jsou v záruční době.

V. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 5.1 Poskytovatel provede kontrolu funkcí a všech provozních stavů VZT, MaR, EPS, EZS, MR a INTERHELP dle přílohy č. 1
- 5.2 Údržbu zařízení provádí poskytovatel dle doporučení výrobce. Zjištěné nedostatky odstraní. O těchto skutečnostech provede zápis do provozního deníku. Přesný termín prohlídky oznámí poskytovatel telefonicky 48 hodin předem.

VI. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 6.1 Zavazuje se k dodržování technicko provozních podmínek zařízení a k zamezení zásahu nepovolanými osobami.
- 6.2 Obsluhu zařízení bude provádět dle doporučení výrobce.
- 6.3 Bude respektovat pokyny servisního pracovníka, uvedené v provozním deníku. Akceptování této skutečnosti vždy potvrdí svým podpisem v deníku.
- 6.4 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost nutnou pro provedení prohlídky, zejména umožnit přístup do objektu a umožnit připojení na zdroje energií, případně zajistit připojení vody a likvidaci znečištěné vody. Prohlídka bude provedena za účasti místní odborné údržby (zajistí objednatel). Zajistí servisnímu pracovníkovi v případě potřeby přístupovou cestu pro použití servisního vozidla nebo mechanizace.
- 6.5 Zajistí servisnímu pracovníkovi vstup k zařízení, na kterém je prováděn servis.

VII. POVINNOSTI POSKYTOVATELE

- 7.1 Poskytovatel je povinen respektovat v areálu objednatele vnitřní organizační řád. Poskytovatel je povinen respektovat v areálu objednavatele obecné dopravní předpisy, místní značení a dbát zvláštního režimu dopravy.
- 7.2 Poskytovatel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovištích objednatele. Objednatel se tímto současně zavazuje, že výše uvedené předpisy poskytovateli poskytne.

VIII. PROVÁDĚNÍ SERVISU

- 8.1 Poskytovatel provede v uvedených termínech pravidelnou kontrolu funkcí a všech provozních stavů zařízení. Údržbu zařízení provádí dle doporučení výrobce. Zjištěné nedostatky odstraní. O každé prohlídce bude učiněn zápis. Řádné provedení prohlídky bude objednatелеm vždy písemně potvrzeno podepsáním „Servisního listu“ zhotovitele

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 Poskytovatel zaplatí objednateli smluvní pokutu 1 % z ceny jedné servisní prohlídky za každý den prodlení, v případě, že se servisní pracovník nedostaví ve stanoveném čase k servisnímu zásahu.
- 9.2 Objednatel zaplatí poskytovateli smluvní pokutu za prodlení s platbou předložených faktur v termínech dle této servisní smlouvy a to ve výši 1 % z ceny dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

9.3 V případě, že prodlení poskytovatele bude zapříčiněno objednatelem nebo z jiných závažných důvodů písemně odsouhlasených oběma stranami (živelná pohroma, zásah vyšší moci, a pod.), nebude smluvní pokuta poskytovatelem placena.

X. ZÁRUKY

10.1 Poskytovatel poskytuje na náhradní díly použité při opravách záruku na kvalitu a funkčnost v délce poskytované výrobcem ode dne dodání daného zařízení objednateli. Dnem dodání se rozumí den zápisu o namontování příslušného zařízení v montážním deníku.

10.2 Poskytovatel poskytuje na elektromontážní práce záruku v délce 24 měsíců ode dne dodání objednateli. Dnem dodání se rozumí den zápisu o provedení dané montáže v montážním deníku.

10.3 Poskytovatel neodpovídá za vady způsobené neodborným nakládáním, zásahy a nerespektováním předané dokumentace a pokynů pracovníky objednatele nebo třetími osobami. Odstranění takových vad zajistí zhotovitel na základě zvláštní objednávky objednatele.

XI. DOBA PLATNOSTI

11.1 Tato servisní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.5. 2018 do 31.12. 2018.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1 Objednatel může odstoupit od smlouvy jen v případě hrubé nedbalosti na straně poskytovatele nebo pokud neplnění smlouvy brání skutečnosti, které nemůže objednatel svým jednáním ovlivnit (vyšší moc).

12.2 Změnu závazků, obsažených v této servisní smlouvě, je možno provést pouze písemně a za souhlasu obou stran. Takovéto oboustranně odsouhlasené změny se stávají nedílnou součástí této smlouvy ve formě oboustranného smluvního dodatku.

12.3 Oprávněné osoby poskytovatele:

Ve věcech smluvních:	Karel Cělý	Mobil:	
	Roman Buriánek	Mobil:	
Ve věcech technických:	ing. Václav Holásek	Mobil:	

12.4 Oprávněné osoby objednatele:

Ve věcech smluvních:	Bc. Otakar Čajka	Mobil:	
Ve věcech technických:	p. Michal Hoza	Mobil:	

12.5 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma stranami.

12.6 Tato servisní smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních. Objednatel i poskytovatel si ponechávají po jednom oběma stranami potvrzených vyhotoveních. Totéž platí i pro všechny případné dodatky této servisní smlouvy.

V Brně dne 1.5. 2018

ZA ZHOTOVITELE:

Karel Cely, jednatel

podpis, razítko

Synett s.r.o. [®]

Hudcova 532/78b 612 00 Brno-Medlánky
Průmyslová - Sovadínova 3189 690 02 Břeclav
Tel.
ČR - IČ: 25306553, DIČ: CZ25306553
SK - IČ DPH: SK4020135383

Roman Buriánek, jednatel

podpis, razítko

V Hodoníně dne 1.5. 2018

ZA OBJEDNATELE:

Bc. Otakar Čajka, ředitel

podpis, razítko

TEZA Hodonín,
příspěvková organizace
Tyršova 3588/10, 695 01 Hodonín
IČ: 66609984
DIČ: CZ698001303 ①

Příloha č. 1 – termín a rozsah činností

Provozní soubor VZT: periodická prohlídka (2x ročně – před a po topné sezóně):

- kontrola zařízení vizuální a poslechová,
- kontrola správné funkce zařízení,
- měření proudů,
- kontrola řemenových převodů, případná výměna,
- kontrola filtračních vložek, případná výměna,
- čištění zařízení, je-li zanesené (kovové filtry, rekuperátory a ostatní výměníky),
- revize požárních klapek – revize se provádí 1 x ročně

Provozní soubor MaR: periodická prohlídka (2x ročně – před a po topné sezóně):

- vyhodnocení alarmů v řídicím systému od poslední kontroly,
- případná úprava algoritmů na základě zjištění požadovaných změn,
- vizuální kontrola zařízení MaR,
- prověření funkčnosti vybraných zařízení podle požadavků provozovatele,
- aktualizace časových programů a žádaných hodnot (teplota, tlak) podle požadavků provozovatele,
- doladění regulačních algoritmů u kterých byla zjištěná nestabilita v předešlém období,
- odzkoušení alarmových hlášení,
- prověření funkčnosti akčních členů (servopohonů-ventilů),
- prověření funkčnosti snímačů (teplota, tlak, diferenční tlak),
- defragmentace disku na grafické centrále, mazání a archivace,
- profilaktika rozvaděče,
- kontrola podstanic,

Roční revize provozuschopnosti EPS dle ČSN 342710 v souladu s vyhláškou MV 246/2001 sb. obsahující zejména tyto činnosti:

Provozní soubor EPS:

- kontrola ústředny
- kontrola stavu přenosového protokolu komunikačních linek
- kontrola přenosu poplachových zpráv do řídicí ústředny
- kontrola komunikační linky R845
- kontrola komunikační linky RBUS
- kontrola jednotlivých hlásičů
- kontrola zaprášenosti snímacích komor čidel
- kontrola koopleků
- test záložních zdrojů při výpadku napájení
- kontrola stavu dobíjení záložních zdrojů
- kontrola výstupů návazností na EPS
- zálohování naprogramovaných dat systému
- školení uživatele systému
- protokol o vykonané revizi provozuschopnosti, zápis do požární knihy

Provozní soubor EZS:

- vyčištění komponentů
- kontrola stavu snímacího čipu a zrcadel
- zatmelení průchodů kabeláže do komponentů
- kontrola stavu napájení v koncových prvcích

- kontrola přenosu poplachových zpráv do řídicí ústředny
- stav detekce snímacích paprsků
- test záložních zdrojů při výpadku napájení
- kontrola stavu dobíjení záložního zdroje
- kontrola přenosu na PCO
- zálohování naprogramovaných dat systému
- protokol o vykonané revizi provozuschopnosti, zápis do provozní knihy

Provozní soubor MR:

- vyčištění komponentů
- kontrola stavu ústředny
- kontrola funkčnosti reproduktorů
- kontrola napětí signálu na výstupech
- kontrola impedance smyčky
- měření intenzity výstupního signálu
- kontrola nastavení zón
- kontrola automatického ekvalizéru
- kontrola výstupu na sluchátka a náhlavní sady
- kontrola mixážního zesilovače
- kontrola vstupních a výstupních signálů
- protokol o vykonané revizi provozuschopnosti

Provozní soubor INTERHELP:

- vyčištění komponentů
- kontrola mechanického i elektrického stavu včetně konektorů
- kontrola signálu na vstupu zesilovače
- kontrola frekvenčního průběhu a výkonu na vstupu do smyčky
- kontrola výkonu poslechu v prostoru
- úprava nastavení řetězce v případě potřeby
- protokol o vykonané revizi provozuschopnosti

Príloha č. 2 – seznam pracovníků zabezpečující servisní činnost

p. Luboš Kamenský [redacted] - servisní technik měření a regulace

p. David Blažek [redacted] - servisní technik vzduchotechnika

HOT-LINE [redacted] EPS, EZS, CCTV, MR, INTERHELP, STA

Príloha č. 3 – cenové sazby servisní činnosti pro objekt Sportovní haly

V případě, že se vyskytne závada na instalovaných technologiích a bude nutno provést servisní zásah na místě samém, tak bude zákazníkovi účtováno:

- cestovné 14kč/km
- hodina servisního technika na stavbě 650 kč/hod
- hodina servisního technika na cestě 350 kč/hod
- sazba za revizi požárních klapek, uzávěrů či ventilů 250,-Kč/ks
- materiál, na který se nevztahuje záruka, bude účtován na základě nákupních cen se skladovou a pořizovací přírůžkou 10% na jeho pořízení. Nákup materiálu bude vždy předem odsouhlasen s objednatelem

Príloha č. 4 – sumarizační kalkulace komplexní servisní a revizní činnosti pro objekt Sportovní haly

Provozní soubor	Revizní prohlídka	1. prohlídka - jaro	2. prohlídka - podzim
Vzduchotechnika a klimatizace - VZT		31 050	31 050
Revize protipožárních klapek	18 975		
Měření a regulace - MaR	-	37 423	37 423
Elektrická požární signalizace - EPS	30 177	22 780	-
Elektrické zabezpečovací systémy - EZS	17 042	-	-
Místní rozhlas	15 441	-	-
Interhelp	6 642	-	
Celková cena za 1. prohlídku – jaro v Kč bez DPH		91 253	
Celková cena za 2. prohlídku a revize - podzim v Kč bez DPH		156 750	
Celková cena za revizní a servisní činnosti v Kč a bez DPH		248 003	